ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 5699-Ա « 23 » նոյեմբերի 2026թ.

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 13-Ի Հ.652-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վարչական ակտի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել Ստանիսլավ Հովակիմյանի դիմումը՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող, Գայի պողոտա հ.19/72 (անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման հ.2477861 վկայական) հասցեում գտնվող 2000.0քմ մակերեսով հողամասը՝ տարածագնահատման 7-րդ գոտում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող, Հ.Աճառյան փողոցի հ.45/2 հասցեին հարող տարածքում գտնվող 3655.42քմ մակերեսով հողամասի հետ փոխանակելու մասին:

Հարցի քննարկման համար հիմք են հանդիսացել Գայի պողոտա հ.19/72 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման հ.2477861 վկայականը և Ստանիսլավ Հովակիմյանի համաձայնությունը՝ հողամասերի շուկայական գնահատման արդյունքում առաջացած գնային տարբերությունից հրաժարվելու վերաբերյալ:

Երևան քաղաքի ավագանին 2026 թվականի հոկտեմբերի 13-ի հ.652-Ա որոշմամբ՝ տվել է իր համաձայնությունը՝ Ստանիսլավ Հովակիմյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Գայի պողոտա հ.19/72 հասցեում, տարածագնահատման 6-րդ գոտում գտնվող 2000.0քմ մակերեսով հողամասը Երևան համայնքի սեփականություն հանդիսացող՝ Հ.Աճառյան փողոցի հ.45/2 հասցեին հարող տարածքում, տարածագնահատման 7-րդ գոտում գտնվող 3655.42քմ մակերեսով հողամասի հետ փոխանակելուն:

Երևան քաղաքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի հ.204-Ն որոշումով հաստատված Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծի պայմանական նշաններով, Աճառյան փողոցի հ.45/2 հասցեին հարող հողամասը բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողերի գոտում է: ՀՀ կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի հ.1023-Ն որոշմամբ հաստատված հավելվածների համաձայն՝ ըստ տարածագնահատման համաձայնեցված սխեմայի, Ստանիսլավ Հովակիմյանին պատկանող հողամասը գտնվում է 6-րդ գոտում, իսկ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը գտնվում է 7-րդ գոտում:

Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 3655.42քմ մակերեսով հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում: Հողամասի ծածկագիրն է 01-002-0105-0042 /ծածկագիրը ներառված է Երևանի ավագանու 2026 թվականի սեպտեմբերի 8-ի հ.639-Ն որոշման մեջ, տող՝ 84/:

Ղեկավարվելով «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 3-րդ, 53-րդ, 59-րդ և 60-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, 71-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 32-րդ կետով, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի հ.2387-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով Երևան քաղաքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի հ.463-Ն և 2026 թվականի հոկտեմբերի 13-ի հ.652-Ա որոշումները, հաշվի առնելով աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության հ.Ն/35269-26, Ն/69272-26 եզրակացությունները.

1. Սահմանել, որ փոխանակության համար քննարկվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, Հ.Աճառյան փողոցի հ.45/2 հասցեին հարող տարածքում գտնվող 3655.42քմ մակերեսով հողամասի սահմանները որոշվում են սահմանված կարգով հաստատված հատակագծով:

2. Երևան համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Հ.Աճառյան փողոցի հ.45/2 հասցեին հարող տարածքում գտնվող 3655.42քմ մակերեսով հողամասին տրամադրել «Հ.Աճառյան փողոց, հ.42/12» հասցեն:

3. Երևան քաղաքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի հ.204-Ն որոշումով հաստատված Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծի համաձայն՝ Երևան համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Հ.Աճառյան փողոցի հ.45/2 հասցեին հարող տարածքում գտնվող 3655.42քմ մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը /կատեգորիան/՝ սահմանել բնակավայրերի, իսկ գործառնական նշանակությունը (օգտագործման նպատակը)՝ ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի հ.1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի համաձայն՝ հասարակական կառուցապատման:

4. Լիազորել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման վարչության պետին՝ ապահովել սույն որոշման 1-ին կետում նշված, Երևան համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Հ.Աճառյան փողոցի հ.45/2 հասցեին հարող տարածքում գտնվող 3655.42քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ Երևան համայնքի անվամբ իրավունքների պետական գրանցման աշխատանքները:

5. Սույն որոշման 4-րդ կետում նշված աշխատանքների ավարտից հետո, Ստանիսլավ Հովակիմյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Գայի պողոտա հ.19/72 (անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման հ.2477861 վկայական) հասցեում գտնվող 2000.0քմ մակերեսով հողամասը փոխանակել տարածագնահատման 7-րդ գոտում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ Հ.Աճառյան փողոցի հ.45/2 հասցեին հարող տարածքում գտնվող 3655.42քմ մակերեսով հողամասի հետ:

6.Լիազորել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման վարչության պետին՝ Երևանի քաղաքապետի անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Ստանիսլավ Հովակիմյանի հետ կնքել հողամասերի փոխանակության պայմանագիր:

7. Հանձնարարել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման վարչության պետին՝ որոշման հիման վրա տրամադրված անշարժ գույքի հասցեների վերաբերյալ տեղեկատվությունը 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում առաքել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի և Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի

նախարարության Երևան քաղաքի համապատասխան բաժնին, Ավան վարչական շրջանի ղեկավարին:

8. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) հողամասերի փոխանակության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում.

2) սույն որոշումից բխող բոլոր գույքային իրավունքների պետական գրանցման, հողամասերի հատակագծերի հաստատման, պայմանագրի նոտարական վավերացման, ինչպես նաև օրենսդրությամբ նախատեսված միասնական տեղեկանքներ ստանալու համար ծախսերը և այլ անհրաժեշտ վճարումներն իրականացվում են Ստանիսլավ Հովակիմյանի կողմից:

9. Որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

10. Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության, անշարժ գույքի կառավարման վարչությունների պետերի վրա:

11. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ղեկավարը:

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ