

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

«___» հոկտեմբերի 2026թ.

N ____-Ա

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ԳՈՒՅՔ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Երևան քաղաքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 463-Ն որոշման հավելվածի 3-րդ կետը՝

Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.

1. Երևան համայնքի սեփականություն հանդիսացող քաղաք Երևան, Կենտրոն, Ա. Խանջյան փողոցի հ.22 շինություն հասցեում գտնվող 10779.45 քմ մակերեսով մարզաառողջարանային համալիրը և դրա զբաղեցրած ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 1.262154հա մակերեսով հողամասն (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 15072026-01-0265 վկայական) անհատույց օգտագործման իրավունքով, մինչև 2031 թվականի նոյեմբերի 1-ը ժամկետով տրամադրել «Երևան Վելնես» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը (գրանցման համար՝ 999.110.1609306)՝ կանոնադրական գործառույթներին համապատասխան գործունեություն իրականացնելու համար:

2. Երևանի քաղաքապետին՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ «Ձևավորում և սպասարկում» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության հետ կնքված անհատույց օգտագործման պայմանագրի լուծման և նույն գույքի նկատմամբ «Երևան Վելնես» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հետ գույքի անհատույց օգտագործման պայմանագրի կնքման գործընթացը:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ-ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

«ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ԳՈՒՅՔ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ

«Երևան Վելնես» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության (այսուհետ՝ նաև՝ Ընկերություն) տնօրենը գրությամբ դիմել է Երևանի քաղաքապետին՝ Երևան քաղաքի Խանջյան փողոցի հ.22 հասցեում գտնվող մարզաառողջարանային համալիրն Ընկերությանն անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրելու խնդրանքով՝ Ընկերության կանոնադրությամբ նախատեսված մարզաառողջարարական գործունեություն իրականացնելու նպատակով:

Երևան քաղաքի Ա. Խանջյան փողոցի հ.22 շինություն հասցեում գտնվող 10779.45քմ մակերեսով մարզաառողջարանային համալիրը և դրա զբաղեցրած ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 1.261254 հա մակերեսով հողամասը (այսուհետ՝ Գույք) հանդիսանում է Երևան համայնքի սեփականությունը: Երևան քաղաքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 463-Ն որոշման հավելվածի 44-րդ կետի 4-րդ ենթակետի հիմքով Երևանի քաղաքապետի 2026 թվականի հուլիսի 27-ի N 3660-Ա որոշմամբ Գույքն անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրվել է «Ձևավորում և սպասարկում» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը:

Ընկերության կանոնադրության համաձայն՝ Ընկերության գործունեության հիմնական նպատակը մարզական, առողջարարական, ֆիզիկական կուլտուրայի, հանգստի և մարզաառողջարանային ծառայությունների մատուցումն է, առողջ ապրելակերպի խթանումը: Հաշվի առնելով, որ Համալիրի գործառնական նշանակությունն ամբողջությամբ թույլ է տալիս Ընկերության կանոնադրությամբ նախատեսված գործունեությունն իրականացնելու նպատակով օգտագործելու համար, Նախագծով նախատեսվում է «Ձևավորում և սպասարկում» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության հետ Գույքի նկատմամբ կնքված անհատույց օգտագործման պայմանագիրը լուծել և Գույքն անհատույց օգտագործման իրավունքով, 5 տարի ժամկետով տրամադրել «Երևան Վելնես» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

Հիմք ընդունելով Երևան քաղաքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N463-Ն որոշման հավելվածի 3-րդ կետը՝ նախապատրաստվել է «Անհատույց օգտագործման իրավունքով գույք տրամադրելու մասին» Երևան քաղաքի ավագանու որոշման նախագիծը:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝ ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ