



ԵՐԵՎԱՆԻ քԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 4767-Ա

« 25 » նոյեմբերի 2025թ.

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վարչական ակտի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել Երևանի քաղաքապետի 2018 թվականի դեկտեմբերի 26-ի հ.3758-Ա որոշմամբ ստեղծված պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը, ինչպես նաև հասարակության և պետության կարիքների սեփականության օտարման ձեռք բերված հողամասերը հրապարակային սակարկություններով (աճուրդներով) տրամադրման կամ օտարման նպատակով ստեղծված հրապարակային սակարկությունների (աճուրդների) կազմակերպման և անցկացման ու հրապարակային սակարկություններով (մրցույթներով և աճուրդներով) տրամադրման և օտարման նպատակով հողամասերի ընտրության և քաղաքաշինական ծրագրավորման հանձնաժողովների կողմից արձանագրություններով ներկայացված առաջարկությունները:

Ղեկավարվելով քաղաքացիական օրենսգրքի 463-464-րդ, հողային օրենսգրքի 67-ից 70-րդ հոդվածներով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 2-րդ գլխով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 5-րդ և 8.1-րդ գլուխներով, Երևան քաղաքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի հ.259-Ն որոշմամբ.

1. Երևան համայնքի սեփականություն համարվող հողամասերը ներկայացնել աճուրդով օտարման՝ համաձայն կից հավելվածով հաստատված ելակետային տվյալների, մեկնարկային գների:

2. Հանձնարարել Երևանի քաղաքապետարանի պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի հրապարակային սակարկությունների կազմակերպման և անցկացման հանձնաժողովին՝ ապահովել սույն որոշմամբ հաստատված աճուրդով օտարման ենթակա հողամասի վերաբերյալ տեղեկատվության հրապարակումը և սահմանված կարգով ապահովել աճուրդի անցկացումն ու արդյունքների ամփոփումը:

3. Հանձնարարել Երևանի Աջափնյակ, Նոր Նորք, Դավթաշեն, Ավան, Արաբկիր, Էրեբունի, Մալաթիա-Սեբաստիա, Կենտրոն, Քանաքեռ-Զեյթուն, Նուբարաշեն, Նորք Մարաշ և Շենգավիթ վարչական շրջանների ղեկավարներին՝ սահմանել հսկողություն կից

հավելվածով նշված հողամասերում ապօրինի հողագավթում և ինքնական կառուցապատում բացառելու նպատակով:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Երևանի քաղաքապետի առաջին տեղակալ Ա.Փամբուխյանը:

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ



Հավելված
Երևանի քաղաքապետի
25.11. 2025թ.
հ. 4767 -Ա որոշման

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ՕՏԱՐՄԱՆ ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

№	Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/ տարածագնահատման գոտին	Հողի կադաստրային ծածկագիրը	Մակերեսը /քմ/	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը	1քմ հողամասի մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/
Աջափնյակ վարչական շրջան						
1	Գրիգոր Զոհրապ փողոց, հ.138 /7-րդ գոտի/	01-001-0306- 0040	579.48	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	75.000
2	Ս.Լուկաշինի 3-րդ փողոց, հ.3/89 /8-րդ գոտի/	01-001-0664- 0001	478.0	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	60.000
3	Աշտարակի խճուղի հ.51/104 /12-րդ գոտի/	01-001-0519- 0328	801.3	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	25.000
4	Աշտարակի խճուղի հ.51/103 /12-րդ գոտի/	01-001-0519- 0331	803.04	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	25.000

5	Աշտարակի խճուղի հ.51/48 /12-րդ գոտի/	01-001-0519- 0329	807.68	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	25.000
6	Աշտարակի խճուղի հ.51/110 /12-րդ գոտի/	01-001-0519- 0327	625.04	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	25.000
7	Աշտարակի խճուղի հ.51/111 /12-րդ գոտի/	01-001-0519- 0330	629.55	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	25.000
8	Հաղթանակ թաղամաս, 1-ին փողոց, հ.52 /12-րդ գոտի/	01-001-0607- 0083	11969.4	Արդյունաբերու- թյան, ընդերքօգտա- գործման և այլ արտադրական նշանակության	Արդյունաբերակա ն օբյեկտների	12.000
Ավան վարչական շրջան						
9	Հ.Աճառյան փողոց, հ.57/22 /8-րդ գոտի/	01-002-0214- 0047	1000.0	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	58.500
10	Ալմա-Աթայի փողոց, հ.8 /6-րդ գոտի/	01-002-0002- 0247	2458.49	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	100.000
11	Աճառյան փողոց, հ.37/35 /6-րդ գոտի/	01-002-0214- 0489	244.7	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	180.000

12	Ռուբինյանց փողոց, հ.76 /5-րդ գոտի/	01-002-0228- 0080	920.34	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	150.000
Արաբկիր վարչական շրջան						
13	Թբիլիսյան խճուղի հ.11/17 /8-րդ գոտի/	01-003-0408- 0305	595.12	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	80.000
14	Գ.Ղափանցյան փողոց, հ.9/15 /8-րդ գոտի/	01-003-0311- 0019	881.4	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	58.500
Դավթաշեն վարչական շրջան						
15	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/5 /Բազմաբնակարան բնակելի շենք, 7-րդ գոտի/	01-004-0082- 0052	1498.83	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	160.000
16	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/6 /7-րդ գոտի/	01-004-0082- 0053	989.37	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	100.000
17	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/26 /7-րդ գոտի/	01-004-0082- 0065	792.85	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	100.000
18	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/7 /7-րդ գոտի/	01-004-0082- 0056	691.81	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	60.000
19	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/8 /7-րդ գոտի/	01-004-0082- 0055	601.41	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	60.000

20	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/9 /7-րդ գոտի/	01-004-0082-0057	511.01	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	60.000
21	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/10 /7-րդ գոտի/	01-004-0082-0067	659.09	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	60.000
22	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.6/24 /7-րդ գոտի/	01-004-0082-0060	500.0	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	60.000
23	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.6/22 /7-րդ գոտի/	01-004-0082-0058	500.0	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	60.000
24	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/11 /7-րդ գոտի/	01-004-0082-0062	500.0	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	60.000
25	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/21 /7-րդ գոտի/	01-004-0082-0063	500.0	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	60.000
26	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/22 /7-րդ գոտի/	01-004-0082-0059	500.0	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	60.000
27	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/23 /7-րդ գոտի/	01-004-0082-0066	500.0	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	60.000
28	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/24 /7-րդ գոտի/	01-004-0082-0061	500.0	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	60.000
29	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/25 /7-րդ գոտի/	01-004-0082-0064	500.0	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	60.000
30	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/27 /7-րդ գոտի/	01-004-0082-0054	660.85	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	60.000

31	Գ.Աղաբաբյան փողոդ, հ.21/29 /10-րդ գոտի/	01-004-0081- 0010	791.34	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	45.000
32	Գ.Աղաբաբյան փողոդ, հ.21/28 /10-րդ գոտի/	01-004-0081- 0011	781.42	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	45.000
33	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.13/59 /7-րդ գոտի/	01-004-0001- 0348	1161.5	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	50.000
34	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.13/57 /7-րդ գոտի/	01-004-0001- 0349	616.5	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	60.000
35	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.13/58 /7-րդ գոտի/	01-004-0001- 0347	615.0	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	60.000
36	Գ.Աղաբաբյան փողոդ, հ.23/25 /10-րդ գոտի/	01-004-0080- 0009	500.0	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	45.000
37	Գ.Աղաբաբյան փողոդ, հ.23/26 /10-րդ գոտի/	01-004-0080- 0007	500.0	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	45.000
38	Գ.Աղաբաբյան փողոդ, հ.25/25 /10-րդ գոտի/	01-004-0080- 0005	600.0	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	45.000
39	Գ.Աղաբաբյան փողոդ, հ.23/22 /10-րդ գոտի/	01-004-0080- 0008	599.9	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	45.000
40	Գ.Աղաբաբյան փողոդ, հ.9/3 /7-րդ գոտի/	01-004-0090- 0124	495.0	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	50.000
41	Հ.Մելքումովի փողոց, հ.46/2 /8-րդ գոտի/	01-001-0056- 0146	517.8	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	150.000

42	Հ.Մելքումովի փողոց, հ.42/4 /7-րդ և 8-րդ գոտիներ/	01-001-0056- 0144	454.0 /195.08+258. 92/	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	150.000
43	«Ձոր-2» թաղամաս, հ.105/1 /5-րդ գոտի/	01-004-0303- 0277	77.55	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	200.000
Կենտրոն վարչական շրջան						
44	Էդգար Հովհաննիսյան փողոց, հ.9 /3-րդ գոտի/	01-006-0001- 0764	148.74	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	550.000
45	Ալ.Հարությունյան փողոց, հ.2/1 /3-րդ գոտի/	01-006-0001- 0765	57.23	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	550.000
Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան						
46	Ջամբուլի փողոց, հ.49/5 /6-րդ գոտի/	01-007-0210- 0258	553.05	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	80.000
47	Մոնթե Մելքոնյան փողոց, հ.22/4 /5-րդ գոտի/	01-007-0282- 0330	4480.5	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	200.000
Նոր Նորք վարչական շրջան						
48	Դավիթ Բեկի փողոց, հ.164/35 /7-րդ գոտի/	01-008-0627- 0393	641.61	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	50.000
49	Հ.Գյուրջյան փողոց, հ.17/4 /6-րդ գոտի/	01-008-0101- 0463	21.3	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	350.000
50	Դավիթ Բեկի փողոց, հ.105/22 /7-րդ գոտի/	01-008-0626- 0028	931.5	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	50.000
51	Դավիթ Բեկի փողոց, հ.105/19	01-008-0626- 0113	905.7	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	50.000

	/7-րդ գոտի/					
52	Դավիթ Բեկի փողոց, հ.105/21 /7-րդ գոտի/	01-008-0626- 0112	915.4	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	50.000
53	Դավիթ Բեկի փողոց, հ.105/20 /7-րդ գոտի/	01-008-0626- 0032	893.3	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	50.000
54	Դավիթ Բեկի փողոց, հ.105/18 /7-րդ գոտի/	01-008-0626- 0116	824.2	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	50.000
Նորք-Մարաշ վարչական շրջան						
55	Գ.Հովսեփյան փողոց, հ.58/33 /5-րդ գոտի/	01-009-0090- 0315	2511.64	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	120.000
56	Օհան Դուրյան փողոց, հ.66 /5-րդ գոտի/	01-009-0024- 0141	375.9	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	150.000
57	Լ.Զաքարյան փողոց, 162/4 /6-րդ գոտի/	01-009-0104- 0178	200.12	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	150.000
Նուբարաշեն վարչական շրջան						
58	Նուբարաշեն 1-ին փողոց, հ.21/12 /12-րդ գոտի/	01-010-0034- 0146	770.0	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	15.000
59	Նուբարաշեն 1-ին փողոց, հ.21/13 /12-րդ գոտի/	01-010-0034- 0147	513.7	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	15.000
60	Նուբարաշեն 1-ին փողոց, հ.21/14 /12-րդ գոտի/	01-010-0034- 0150	512.47	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	15.000

69	Մելիք Մելիքյան փողոց, նրբանցք, հ.21/4 /7-րդ գոտի/	01-012-0001- 0510	142.64	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	100.000
----	--	----------------------	--------	--------------	------------------------------	---------

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝



ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ