

Երկիր՝ Հայաստանի Հանրապետություն

Ծրագրի անվանումը՝ «Երևանի էներգաարդյունավետության 2-րդ» ծրագիր (ԵԷԱ-II)
Ֆինանսավորման աղբյուր՝ Եվրոպական ներդրումային բանկ («ԵՆԲ») և Եվրոպական
միության ֆինանսական գործիք հանդիսացող Հարևանության ներդրումային հարթակ

ԵՆԲ վարկի համար՝ 90.016

ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ – ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԵՏԱՔՐՔՐՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՅՏՆԵԼՈՒ ՀՐԱՎԵՐ

Պայմանագրի անվանումը՝ «Թիվ 17, 39, 46, 64, 72, 93 և 133 մսուր-մանկապարտեզների սեյսմիկ վերազինման, էներգաարդյունավետության բարելավման և վերակառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողություն»

Պայմանագրի համարը՝ YEPP-II/QCBS/CS-25/001

Հետաքրքրվածության հայտներն այս հրավերը (ՀՀՀ) հետևում է սույն ծրագրի համար նախատեսված «Գնումների ընդհանուր ծանուցմանը», որը հրապարակվել է 2023 թվականի մայիսի 5-ին:

1. Հայաստանի Հանրապետությունը ֆինանսավորում է ստացել Եվրոպական ներդրումային բանկից (ԵՆԲ) և Եվրոպական միության ֆինանսական գործիք՝ Հարևանության ներդրումային հարթակից՝ Երևանի էներգաարդյունավետության 2-րդ ծրագրի ծախսերը հոգալու նպատակով և այդ միջոցների մի մասը մտադիր է օգտագործել «Թիվ 17, 39, 46, 64, 72, 93 և 133 մսուր-մանկապարտեզների սեյսմիկ վերազինման, էներգաարդյունավետության բարելավման եվ վերակառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողություն» խորհրդատվական ծառայությունների պայմանագրի շրջանակներում վճարումներ կատարելու համար:

Այս պայմանագրի վճարումները իրականացվելու են ԵՆԲ-ի և ՀՀ կառավարության հետ համատեղ ֆինանսավորմամբ: Մրցութային գործընթացը ղեկավարվելու է ԵՆԲ-ի կանոններով և ընթացակարգերով («ԵՆԲ-ի կողմից ֆինանսավորվող ծրագրերի գնումների ուղեցույց, Մարտ 2024»/«Guide to Procurement for projects financed by the EIB, March 2024»)¹ և այն բաց է բոլոր երկրներից բոլոր Մասնակիցների համար, ովքեր իրավասու են մասնակցելու շինարարական աշխատանքների, ապրանքների և ծառայությունների պայմանագրերի մրցույթներին՝ բացառությամբ ԵՆԲ-ի կողմից արգելված ընկերությունների ցանկում ընդգրկված ընկերություններից: Ի լրումն, խնդրում ենք ուշադրություն դարձնել 1.5 կետի վրա, որով սահմանվում են ԵՆԲ-ի քաղաքականության՝ շահերի բախման մասով:

Խորհրդատվական ծառայությունները («Ծառայություններ») ներառում են տեխնիկական վերահսկողության իրականացում և որակի հսկողություն **Երևանի քաղաքում գտնվող յոթ**

¹ «Գնումների ուղեցույցը» հասանելի է առցանց ԵՆԲ-ի կայքում՝

<https://www.eib.org/en/publications/20240132-guide-to-procurement-for-projects-financed-by-the-eib>

(7) մանկապարտեզների վերակառուցման աշխատանքների նկատմամբ:

Սեյսմիկ արդիականացումը, էներգաարդյունավետության բարելավումը և վերակառուցումը կիրականացվեն **մեկ (1) շինարարական փաթեթի միջոցով.**

- **«Թիվ 17, 39, 46, 72, 93 և 133 մսուր-մանկապարտեզների սեյսմիկ վերազինման, էներգաարդյունավետության բարելավման և վերակառուցման աշխատանքներ», Ref#YEPP-II/ICB/CW-25/001, միջազգային մրցութային սակարկություններ (բաց մրցութային ընթացակարգ); մրցույթի լեզուն՝ անգլերեն):**

Փաթեթը կիրականացվի հետևյալ վեց (7) լոտերի միջոցով.

- **Լոտ 1, թիվ 17 մանկապարտեզ (Երևանի Կենտրոն վարչական շրջան):**

Գոյություն ունեցող մանկապարտեզի շենքը կառուցվել է 1961թվականին: Շենքը նախատեսված է 8 խմբի և 240 երեխայի համար: Տեխնիկական վիճակի գնահատման եզրակացության համաձայն՝ շենքը ենթակա է վերակառուցման: Մանկապարտեզի հողատարածքը է 0.40413 հա: **Աշխատանքների ամբողջ տևողությունը կազմում է տասնյոթ (17) ամիս:**

- **Լոտ 2, թիվ 39 մանկապարտեզ (Երևանի Աջափնյակ վարչական շրջան):**

Գոյություն ունեցող մանկապարտեզի շենքը կառուցվել է 1972 թվականին: Շենքը նախատեսված է 10 խմբի և 300 երեխայի համար: Տեխնիկական վիճակի գնահատման եզրակացության համաձայն՝ շենքը ենթակա է վերակառուցման: Մանկապարտեզի հողատարածքը կազմում է 0.490924 հա: **Աշխատանքների ամբողջ տևողությունը կազմում է քսան (20) ամիս:**

- **Լոտ 3, թիվ 46 մանկապարտեզ (Երևանի Աջափնյակ վարչական շրջան):**

Գոյություն ունեցող մանկապարտեզի շենքը կառուցվել է 1972 թվականին: Շենքը նախատեսված է 10 խմբի և 300 երեխայի համար: Տեխնիկական վիճակի գնահատման եզրակացության համաձայն՝ շենքը ենթակա է վերակառուցման: Մանկապարտեզի հողատարածքը կազմում է 0.810999 հա: **Աշխատանքների ամբողջ տևողությունը կազմում է քսան (20) ամիս:**

- **Լոտ 4, թիվ 72 մանկապարտեզ (Երևանի Էրեբունի վարչական շրջան):**

Գոյություն ունեցող մանկապարտեզի շենքը կառուցվել է 1981 թվականին: Շենքը նախատեսված է 7 խմբի համար և 238 երեխայի համար: Տեխնիկական վիճակի գնահատման եզրակացության համաձայն՝ շենքը ենթակա է վերակառուցման: Մանկապարտեզի հողատարածքը է 0.12438 հա: **Աշխատանքների ամբողջ տևողությունը կազմում է տասնյոթ (17) ամիս:**

- **Լոտ 5, թիվ 93 մանկապարտեզ (Երևանի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան):**

Գոյություն ունեցող մանկապարտեզի շենքը կառուցվել է 1982 թվականին: Շենքը

նախատեսված է 12 խմբի և 360 երեխայի համար: Տեխնիկական վիճակի գնահատման եզրակացության համաձայն՝ շենքը ենթակա է վերակառուցման: Մանկապարտեզի հողատարածքը կազմում է 1,22785 հա: **Աշխատանքների ամբողջ տևողությունը կազմում է քսանչորս (24) ամիս:**

– **Լոտ 6, թիվ 133 մանկապարտեզ (Երևանի Շենգավիթ վարչական շրջան):**

Գոյություն ունեցող մանկապարտեզի շենքը կառուցվել է 1963 թվականին: Շենքը նախատեսված է 8 խմբի և 240 երեխայի համար: Տեխնիկական վիճակի գնահատման եզրակացության համաձայն՝ շենքը ենթակա է վերակառուցման: Մանկապարտեզի հողատարածքը կազմում է 0.3419 հա: **Աշխատանքների ամբողջ տևողությունը կազմում է քսանչորս (24) ամիս:**

– **Լոտ 7, թիվ 64 մանկապարտեզ (Երևանի Էրեբունի վարչական շրջան):**

Գոյություն ունեցող մանկապարտեզի շենքը կառուցվել է 1972 թվականին: Շենքը նախատեսված է 12 խմբի և 360 երեխայի համար: Տեխնիկական վիճակի գնահատման եզրակացության համաձայն՝ շենքը ենթակա է վերակառուցման: Մանկապարտեզի հողատարածքը կազմում է 0.500893 հա: **Աշխատանքների ամբողջ տևողությունը կազմում է քսան (20) ամիս:**

Ակնկալվում է, որ ծառայությունները կսկսվեն **2025 թվականի դեկտեմբերին:** Առաջադրանքի առավելագույն տևողությունը **քսանչորս (24) ամիս է՝** սկսած մեկնարկի օրվանից: Առաջադրանքի համար օգտագործվող պայմանագրի ձևաչափը կլինի «Ժամանակի վրա հիմնված վճարումներով» պայմանագիր (Time-Based Contract):

(*) Ծառայությունների վերաբերյալ ավելի մանրամասն տեղեկություն տրամադրված է այս հրավերին/ՇՀՀ-ին կից «Տեխնիկական առաջադրանքում»:

2. Սույնով **Երևանի քաղաքապետարանը («Պատվիրատու»)**՝ «Երևանի կառուցապատման ներդրումային ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության («ԵԿՆ ԾԻԳ» ՀՈԱԿ՝ Պատվիրատուի գնումները իրականացնող գործակալություն) միջոցով հրավիրում է իրավասու խորհրդատվական ընկերություններին («Խորհրդատուներ») հայտնել իրենց հետաքրքրվածությունը վերընշված ծառայությունների մատուցման համար: Սույն «Հետաքրքրություն հայտնելու հրավերը» բաց է բոլոր իրավասու Խորհրդատվական ընկերությունների համար, ովքեր իրավասու են մասնակցել ծառայությունների մատուցման մրցույթներին՝ բացառությամբ ԵՆԲ-ի կողմից արգելված ընկերությունների ցանկում ընդգրկված ընկերություններից: Ի լրումն, խնդրում ենք ուշադրություն դարձնել 1.5 կետի վրա, որով սահմանվում են ԵՆԲ-ի քաղաքականության՝ շահերի բախման մասով:

Շահագրգիռ խորհրդատուները պետք է ներկայացնեն տեղեկություններ (օրինակ՝ բրոշյուրներ/բուկլետ, նմանատիպ աշխատանքների նկարագրություններ, փորձ համանման աշխարհագրական պայմաններում, աշխատանքն իրականացնելու համար տեխնիկական ռեսուրսների մատչելիություն, հիմնական աշխատակազմի ընդհանուր որակավորումներն ու թիվը (**CV-ներ այս փուլում չեն պահանջվում**) և այլն), որոնք ցույց կտան, որ իրենք ունեն պահանջվող որակավորում և համապատասխան փորձ ծառայությունները կատարելու համար:

Կարճ ցուցակում ընդգրկվելու չափանիշները/գնահատման միավորները հետևյալն են.

#	Չափանիշներ	Միավորներ
(i)	Ընկերության ընդհանուր փորձառություն (հիմնական գործունեությունը տարիների փորձը)	20
(ii)	Ընկերության աշխատանքային փորձ տվյալ առաջադրանքի ոլորտում (բնակելի/հասարակական/ուսումնական/ արդյունաբերական շենքերի վերակառուցման/շինարարության տեխնիկական հսկողության փորձ վերջին 10 տարիների ընթացքում և իրականացված համանման աշխատանքների քանակը)	50
(iii)	Հիմնական անձնակազմի ընդհանուր որակավորումը և թիվը (այս փուլում ինքնակենսագրությունները (CV) պարտադիր չեն)	20
(iv)	Ընկերության տեխնիկական և կառավարչական կարողությունները (կառավարչական և կազմակերպչական կառուցվածք, գրասենյակային/դաշտային և լաբորատոր սարքավորումներ և այլն)	10

Նշում. Պատվիրատուն իրավասու է պահանջել Խորհրդատուից/Դիմորդից այնպիսի փաստաթղթեր, որոնք կհաստատեն ներկայացված որակավորումների և փորձի իսկությունը, ինչպիսիք են իրականացված պայմանագրերի պատճեններ, վկայականներ, քաղվածքներ և այլն:

3. Տվյալ առաջադրանքի համար Խորհրդատուները կարող են միավորվել այլ ընկերությունների հետ համատեղ ձեռնարկությամբ (ՀՁ) կամ ենթախորհրդատվության ձևով՝ իրենց որակավորումներն ուժեղացնելու նպատակով (խնդրում ենք հստակ նշել միավորման կարգավիճակը, օրինակ՝ Համատեղ ձեռնարկություն կամ ենթախորհրդատու): Համատեղ ձեռնարկությունում մասնակիցների առավելագույն թիվը պետք է լինի՝ **3 (երեք)**: Պայմանագրի շնորհման դեպքում ՀՁ-ի բոլոր անդամները համապարտ պատասխանատվություն են կրում Պատվիրատուի առջև Պայմանագրի բոլոր պարտավորությունների համար:

Եթե Խորհրդատուն (ներառյալ ՀՁ ցանկացած անդամ) ներկայացնում կամ մասնակցում է մեկից ավելի հայտերում (հետաքրքրվածության հայտ), ապա այդ բոլոր հայտերը կմերժվեն: Այնուամենայնիվ, նույն ենթախորհրդատուն կարող է մասնակցել մի քանի հայտերում:

Եթե Խորհրդատուն համատեղ ձեռնարկություն (ՀՁ) է, հետաքրքրության հայտը պետք է ներառի՝

- ՀՁ-ի բոլոր անդամների շահերը ներկայացնելու համար ՀՁ-ի առաջատար անդամի ներկայացուցչի լիազորագիր; և
- Գոյություն ունեցող ՀՁ պայմանագրի պատճենը; կամ
- ՀՁ կազմելու «մտադրության նամակ» պատճենը՝ ստորագրված բոլոր անդամների կողմից:

Այս փաստաթղթի(-երի) բացակայության դեպքում մյուս մասնակիցները կդիտարկվեն

որպես ենթախորհրդատուներ: Ենթախորհրդատուների փորձը և որակավորումը հաշվի չեն առնվում հայտերի գնահատման ժամանակ:

Ներկայացված հայտերի հիման վրա Պատվիրատուն կկազմի առավելագույնը **վեց (6)** Հայտատուներից բաղկացած կարճ ցուցակ, որոնց հետագայում կտրամադրվի «Առաջարկներ ներկայացնելու հրավերը (ԱՆՀ)»՝ ծառայությունների մատուցման համար:

Խորհրդատուն ընտրվելու է «**Որակի և Գնի հիման վրա ընտրություն (ՈԳՀԸ)/ Quality and Cost-Based Selection (QCBS)**» ընթացակարգի համաձայն:

4. Շահագրգիռ հայտատուները լրացուցիչ տեղեկություններ կարող են ստանալ ստորև նշված հասցեով երկուշաբթի - ուրբաթ աշխատանքային ժամերին՝ **ժ.10:00–17:00 (Երևանի ժամանակով)**, բացի պաշտոնական տոներից (կոնտակտային անձ՝ տկն. Մերի Հայրապետյան – «ԵԿՆ ԾԻԳ» ՀՈԱԿ, Հանրային շենքերի ծրագրերի ղեկավար; Էլ. փոստ՝ meri.hayrapetyan@yerevan.am):

5. Հետաքրքրվածության հայտը՝ ուղեկցող գրությամբ, պետք է ներկայացվի **անգլերեն կամ հայերեն լեզուներով**՝ ստորև նշված հասցեով՝ **մեկ (1) տպագիր վավերացված օրինակ, մեկ (1) էլեկտրոնային տարբերակ (CD սկավառակով կամ USB կրիչով) կամ էլ. փոստով՝ Adobe PDF ձևաչափով** ստորև նշված հասցեով՝ **2025թ. Օգոստոսի 19-ից ոչ ուշ և պետք է հստակ վերնագրվի** որպես՝ «**Հետաքրքրվածություն հայտնելու հայտ «Թիվ 17, 39, 46, 64, 72, 93 և 133 մսուր-մանկապարտեզների սեյսմիկ վերազինման, էներգաարդյունվետության բարելավման եվ վերակառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողություն» (ծածկագիր#YEPP-II/QCBS/CS-25/001) պայմանագրի համար**»:

6. Մրցույթի մասնակիցը պետք է հոգա իր Հայտի (Հետաքրքրվածության հայտ) նախապատրաստման և ներկայացման հետ կապված բոլոր ծախսերը: Պատվիրատուն ոչ մի պատասխանատվություն չի կրում այդ ծախսերի համար՝ անկախ մրցութային գործընթացի ընթացքից կամ արդյունքից:

7. Վերը նշված հասցեն է

«Երևանի կառուցապատման ներդրումային ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն («ԵԿՆ ԾԻԳ» ՀՈԱԿ)

Ում՝ Մարտին Չարյան, «ԵԿՆ ԾԻԳ» ՀՈԱԿ-ի գնումների մասնագետ

Հասցե՝ Փ.Բուզանդի 1/3

Հարկ/Սենյակ՝ 6-րդ հարկ, 618 սենյակ

Քաղաք՝ Երևան

Փոստային դասիչ՝ 0010

Երկիր՝ Հայաստանի Հանրապետություն

Հեռախոս՝ (+374 11) 51-50-07 (ընդունարան)

Էլ. փոստի հասցե՝ martin.charyan@yerevan.am; պատճեն՝ meri.hayrapetyan@yerevan.am; narek.melkumyan@yerevan.am

Հետաքրքրության հայտը պետք է ներառի հետևյալը.

- «ԵԿՆ ԾԻԳ» ՀՈԱԿ-ի տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատարին ուղղված «Հետաքրքրության հայտի դիմում-նամակ»²;
- Լիազորագիր՝ Հետաքրքրվածության Հայտը ստորագրող անձի համար;
- Ընկերության ընդհանուր աշխատանքային փորձի վերաբերյալ տեղեկատվություն;
- Վերջին տաս (10) տարիների ընթացքում իրականացրած համանման պայմանագրերի (պայմանագրերի քանաք) վերաբերյալ տեղեկատվություն (պետք է տրամադրվի «EXP-Հատուկ փորձ» ձևաչափով)²;
- Հիմնական աշխատակազմի ընդհանուր որակավորուման, քանակի (CV-ներ այս փուլում չեն պահանջվում) և ընկերության տարածաշրջանային փորձի վերաբերյալ տեղեկատվություն;
- Գոյություն ունեցող ՀՁ պայմանագրի պատճենը կամ ՀՁ կազմելու «մտադրության նամակի» պատճենը (ՀՁ-ի դեպքում)²՝ ստորագրված բոլոր անդամների կողմից (այս փաստաթղթի բացակայության դեպքում մյուս մասնակիցները կդիտարկվեն որպես ենթախորհրդատուներ):

² Այս փաստաթղթերը կցվում են սույն Հետաքրքրվածություն հայտնելու հրավերին (տես ստորև էջերը):

Նշում. [...] -ում շեղարառ գրված ամբողջ տեքստը նախատեսված է այս ձևը պարտաստելու համար և պետք է ջնջվի վերջնական արդյունքից:

Հետաքրքրության հայտի դիմում-նամակ

2025թ. ----, ---- [նշել ամսաթիվը]

Ում՝ «ԵԿՆ ԾԻԳ» ՀՈԱԿ-ի («Պատվիրատուի» գնումները իրականացնող գործակալություն) տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար՝ տիկին Անետա Բաբայանին

Հասցե՝ ՀՀ, ք.Երևան 0010, Փ.Բուզանդի 1/3

Հարգելի՛ տիկնայք/պարոնայք,

«.....» (ծածկագիր#.....) [նշել մրցույթի/պայմանագրի անվանումը և համարը] խորհրդատվական ծառայությունների մատուցման մրցույթի վերաբերյալ 2025 թ. [լրացնել հրապարակման ամսաթիվը] հրապարակված «Հետաքրքրվածության հայտ ներկայացնելու հրավերին» (ՇՀՆՀ) ի պատասխան՝ ես, որպես [լրացնել Ձեր կազմակերպության/ընկերության կամ համադրեղ ձեռնարկության կազմում հանդես եկող այլ ընկերության անվանումը] լիազորված ներկայացուցիչ, հայտնում եմ մեր կազմակերպության/ընկերության [կամ համադրեղ ձեռնարկության] հետաքրքրությունը՝ ստանձնելու վերոնշյալ ծրագրի իրականացումը՝ ՇՀՆՀ-ի և կից ներկայացվող Առաջադրանքի պայմաններին (ԱՊ) համապատասխան:

Ձեր ուշադրությանն եմ ներկայացնում պահանջվող տեղեկություններն ու փաստաթղթերը՝ կցված համապատասխան ձևաչափով:

Հաստատում եմ, որ տրամադրված տեղեկությունն ամբողջական է և ճշգրիտ, և գիտակցում եմ, որ պատվիրատու կազմակերպությունը հայտերը ստուգելու և հաստատելու նպատակով իրավունք ունի պահանջել ցանկացած առկա հիմնավորող փաստաթուղթ:

Մենք գիտակցում ենք, որ Ձեր ընկերությունը պարտավոր չէ ընդունել ստացված ցանկացած հայտ:

Հարգանքով,

Ստորագրություն՝ _____

Ստորագրողի անունը և պաշտոնը՝ _____

Ծանոթություն՝ պետք է ստորագրված լինի կազմակերպության ընկերության լիազորված ներկայացուցչի կամ ՀՀ-ի առաջադար կազմակերպության ընկերության կողմից (յուրաքանչյուր անդամի կողմից լիազորված)

Նշում. [..]-ում շեղարառ գրված ամբողջ տեքստը նախատեսված է այս ձևաչափը պատրաստելու համար և պետք է ջնջվի վերջնական արդյունքից:

Ձևաչափ EXP- Հատուկ փորձ

[Հետևյալ աղյուսակը լրացվում է Դիմորդի և համատեղ ձեռնարկության յուրաքանչյուր անդամի կողմից կատարված պայմանագրերի համար: Յուրաքանչյուր պայմանագրի համար լրացվում է առանձին աղյուսակ]

Դիմորդի անունը՝ _____ [մուտքագրեք լրիվ անունը]
 Ամսաթիվ՝ _____ [մուտքագրեք օրը, ամիսը, տարին]
 Համատեղ ձեռնարկության անդամի անունը՝ _____ [մուտքագրեք [անուն, ազգանուն]]
 REOI համարը և պաշտոնը՝ _____ [մուտքագրեք ՀՀՆՀ համարը և պաշտոնը]
 Էջ _____ [մուտքագրեք էջի համարը] _____-ից [մուտքագրեք ընդհանուր թիվը] էջեր

Նմանատիպ պայմանագրի համար [նշել հերթական համարը]	Տվյալներ			
Պայմանագրի անվանումը և համարը	[լրացնել պայմանագրի անվանումը և համարը՝ կիրառելի լինելու դեպքում]			
Պայմանագրի շնորհման ամսաթիվ	[լրացնել օրը, ամիսը, տարին, օրինակ՝ 15 հունիսի, 2018 թ.]			
Ավարտման ամսաթիվ	[լրացնել օրը, ամիսը, տարին, օրինակ՝ 20 հոկտեմբերի, 2021թ.]			
Պայմանագրի սկզբնական ժամկետ				
Պայմանագրի ավարտի հետաձգման դեպքում նշել խորհրդատուի պարտականությունների չկատարման հետևանքով հետաձգման ժամանակահատվածը, հետաձգման պատճառը	Ֆորս մաժորային իրավիճակ	Պայմանագրով հիմնավորված ժամկետի երկարաձգում	Խորհրդատուի պարտականությունների չկատարում	Այլ
Պայմանագրի հետաձգման պատճառով համապատասխան ժամանակահատված (ամիս)				
Պաշտոնը պայմանագրի շրջանակում [նշել համապատասխան վանդակը]	Գլխավոր խորհրդատու ☐	ՀՁ անդամ ☐	Կառավարման խորհրդատու ☐	Ենթախորհրդատու ☐
Պայմանագրի ընդհանուր	[նշել պայմանագրի ընդհանուր]		[նշեք փոխարժեքը և	

գումարը	գումարը Եվրոյով, ԱՄՆ դոլարով կամ տեղական արժույթով (<< դրամով))		պայմանագրի ընդհանուր գումարը համարժեք Եվրո/ԱՄՆ դոլար, եթե պայմանագիրը կնքված է տեղական արժույթով (<< դրամով))	
ՀԶ անդամ կամ ենթախորհրդատու լինելու դեպքում նշել մասնաբաժինը Պայմանագրի ընդհանուր գումարում և պաշտոնի անվանումն ու պարտականությունները	[լրացնել տոկոսը]	[նշել պայմանագրի ընդհանուր գումարը Եվրոյով, ԱՄՆ դոլարով կամ տեղական արժույթով (<< դրամով))	[նշեք փոխարժեքը և պայմանագրի ընդհանուր գումարը համարժեք Եվրո/ԱՄՆ դոլար, եթե պայմանագիրը կնքված է տեղական արժույթով (<< դրամով))	
			[լրացնել պաշտոնի անվանումն ու պարտականությունները]	
Նմանության նկարագրությունը՝ համաձայն Առաջադրանքի պայմանների դրույթների				
Բարդություն	[լրացնել բարդության նկարագրությունը]			
Մեթոդներ/տեխնոլոգիա	[լրացնել պայմանագրում ներգրավված մեթոդների/տեխնոլոգիաների առանձնահատկությունները]			
Այլ բնութագրեր	[նկարագրել այլ բնութագրեր]			
Պատվիրատուն	[լրացնել լրիվ անվանումը]			
Հասցե	[լրացնել փողոցը / շենքի համարը / քաղաքը կամ բնակավայրը / երկիրը]			
Հեռախոսի համար	[լրացնել հեռախոսի համարները, ներառյալ՝ երկրի և քաղաքի կոդերը]			
Էլ. փոստ	[լրացնել էլփոստի հասցեն՝ առկայության դեպքում]			
Նմանատիպ պայմանագրի համարը [մուտքագրեք համարը] [մուտքագրեք պահանջվող նմանատիպ պայմանագրերի քանակը]	Տեղեկատվություն			
Պայմանագրի նույնականացում	[մուտքագրեք պայմանագրի անվանումը և համարը, եթե կիրառելի է]			
Մրցանակի ամսաթիվ	[մուտքագրեք օրը, ամիսը, տարին] օրինակ՝ 2018 թվականի հունիսի 15]			
Ավարտման ամսաթիվը	[մուտքագրեք օրը, ամիսը, տարին, օրինակ՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 20-ը]			
Սկզբնական պայմանագիր ավարտ ժամանակաշրջան				
Խորհրդատուների կողմից չկատարված պարտավորությունների պատճառով ուշացման ժամանակահատվածը: Ուշացման պատճառը:	Անհաղթահարելի ուժ	Պայմանագրով հիմնավորված ժամկետի երկարաձգում	Խորհրդատուների լռելյայն վճարումներ	Մյուսները

Հետաձգման պատճառին համապատասխանող ժամանակահատվածը (ամիսներով)				
Դերը պայմանագրում [նշեք համապատասխան վանդակը]	Գլխավոր խորհրդատու ☐	Անդամ համատեղ ձեռնարկությունում ☐	Կառավարման խորհրդատու ☐	Ենթախորհրդատու ☐
Ընդհանուր պայմանագիր Գումար	[մուտքագրեք պայմանագրի ընդհանուր գումարը եվրոյով կամ ԱՄՆ դոլարով կամ տեղական արժույթով (<< դրամ)]		[մուտքագրեք փոխարժեքը և պայմանագրի ընդհանուր գումարը եվրոյով/ԱՄՆ դոլարով] համարժեք, եթե պայմանագիրը կնքվել է տեղական արժույթով (<< դրամ)]	
Եթե համատեղ ձեռնարկության անդամ եք կամ ենթախորհրդատու, նշեք պայմանագրի ընդհանուր գումարի մեջ նրա մասնաբաժինը, դերերն ու պարտականությունները:	[մուտքագրեք տոկոսային գումարը]	[մուտքագրեք պայմանագրի ընդհանուր գումարը եվրոյով կամ ԱՄՆ դոլարով կամ տեղական արժույթով (<< դրամ)]	[մուտքագրեք փոխարժեքը և պայմանագրի ընդհանուր գումարը եվրոյով/ԱՄՆ դոլարով] համարժեք, եթե պայմանագիրը կնքվել է տեղական արժույթով (<< դրամ)]	
	[տեղադրել դերեր և պարտականություններ]			
Նմանության նկարագրությունը՝ համաձայն տեխնիկական որակավորման				
Բարդություն	[մուտքագրեք բարդության նկարագրությունը]			
Մեթոդներ/ Տեխնոլոգիա	[մուտքագրեք պայմանագրում ներառված մեթոդների/տեխնոլոգիայի կոնկրետ ասպեկտները]			
Այլ Բնութագրերը	[մուտքագրեք այլ բնութագրեր, ինչպես նկարագրված է VII բաժնում՝ «Գնորդի պահանջների շրջանակը»]			
Հաճախորդի Անուն՝	[մուտքագրեք լրիվ անունը]			
Հասցե՝	[նշեք փողոցը / համարը / քաղաքը կամ գյուղը / երկիրը]			
Հեռախոսահամար ՝	[մուտքագրեք հեռախոսահամարները, ներառյալ երկիրը և քաղաքային կոդեր]			
Էլ. հասցե՝	[մուտքագրեք էլեկտրոնային փոստի հասցեն, եթե հասանելի է]			

Նշում. Հանձնարարության ոլորտում ներկայացված աշխատանքները պետք է լինեն հաջողությամբ ավարտված: Պատվիրատուն իրավունք ունի խորհրդարուից/Դիմորդից պահանջել իր կողմից ներկայացված որակավորման և փորձառության իսկությունը ապացուցող փաստաթղթեր, օրինակ՝ իրականացված պայմանագրերի պատճեններ, տեղեկանքներ, քաղվածքներ, վկայականներ և այլն:

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ (ՏԱ)

**«Թիվ 17, 39, 46, 64, 72, 93 և 133 մանկապարտեզների սեյսմիկ արդիականացման, էներգաարդյունավետության բարելավման և վերակառուցման տեխնիկական հսկողություն» Խորհրդատվական Ծառայություններ համար
(Ընկերությունների ընտրություն)**

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԱԽԱՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆ

Հայաստանի մայրաքաղաք Երևանը, որտեղ բնակվում է երկրի բնակչության մեկ երրորդից ավելին, ռազմավարական և ինստիտուցիոնալ հանձնառություններ է ստանձնել կայուն էներգետիկայի զարգացման, էներգաարդյունավետության (ԷԱ) և կլիմայական պայմաններին դիմակայունության ուղղությամբ: Որպես երկրի ամենամեծ քաղաքային կենտրոն և տնտեսական կենտրոն՝ Երևանը կարևոր դեր է խաղում Հայաստանի էներգետիկ և բնապահպանական քաղաքականության ավելի լայն դաշտում:

1.1 Ռազմավարական շրջանակ և քաղաքականության պարտավորություններ

Երևանն ընդունել է մի քանի ռազմավարական ծրագրեր, որոնք սահմանում են իր էներգետիկ և կլիմայական առաջնահերթությունները.

- **«Երևան կանաչ քաղաքի գործողությունների ծրագիր» (GCAP) (2020):** Վերակառուցման և զարգացման եվրոպական բանկի (ՎԶԵԲ) աջակցությամբ մշակված՝ GCAP-ը սահմանում է առաջնահերթ ոլորտներ՝ ներառյալ էներգետիկան, շենքերը, թափոնները և տրանսպորտը՝ նպատակային միջոցառումներով, որոնք ուղղված են շրջակա միջավայրի կատարողականի բարելավմանը և արտանետումների կրճատմանը: Ծրագիրը շեշտը դնում է հանրային շենքերի վերանորոգման, վերականգնվող էներգիայի օգտագործման խթանման, հասարակական տրանսպորտի բարելավման և էներգախնայողության կանոնակարգերի ներդրման վրա:
- **Երևան քաղաքի կայուն էներգիայի գործողությունների ծրագիր (ԿԷԳԾ) (2010):** ԵՄ «Քաղաքապետերի դաշնագիր» նախաձեռնությանը համապատասխան, այս ծրագիրը ուրվագծեց ջերմոցային գազերի (ՋԳ) արտանետումների 20%-ով կրճատման հասնելու ճանապարհային քարտեզ: Այն շենքերի, փողոցային լուսավորության և քաղաքային ծառայությունների էներգաարդյունավետության բարելավումները սահմանեց որպես հիմնական ռազմավարություններ՝ տեղական և միջազգային գործընկերների աջակցությամբ:
- **Կայուն էներգիայի և կլիմայի գործողությունների ծրագիր (SEDCAP) (թարմացված 2025թ.):** Կլիմայի և էներգետիկայի քաղաքապետերի դաշնագրի շրջանակներում Երևանի կողմից նորացված պարտավորությունից հետո քաղաքը սահմանեց ավելի հավակնոտ նպատակ՝ մինչև 2030 թվականը ջերմոցային գազերի 30%-ով կրճատում, ինչպես նաև կլիմայի փոփոխության նկատմամբ հարմարվողականության միջոցառումներ: SEDCAP-ը արտացոլում է ինտեգրված մոտեցում, որը վերաբերում է ինչպես մեղմացմանը, այնպես էլ դիմակայունությանը, ներառյալ թարմացված բազային արտանետումների գույքագրումները և ոլորտային վերլուծությունները:

Այս փաստաթղթերը մշակվել են շահագրգիռ կողմերի ներգրավմամբ մասնակցային գործընթացների, փորձագիտական վերլուծությունների և հանրային խորհրդակցությունների միջոցով՝ ապահովելով համապատասխանությունը ինչպես տեղական իրականությանը, այնպես էլ միջազգային կլիմայական և էներգետիկ շրջանակներին:

Երևանը զգալի տեխնիկական և ֆինանսական աջակցություն է ստացել Եվրոպական ներդրումային բանկից (ԵՆԲ), ՄԱԿ-ի զարգացման ծրագրից, Վերակառուցման և զարգացման եվրոպական բանկից (ՎԶԵԲ), ԵՄ հարևանության ներդրումային հարթակից և Արևելյան Եվրոպայի էներգաարդյունավետության և շրջակա միջավայրի գործընկերությունից (E5P):

1.2 Հիմնական էներգաարդյունավետության նախագծեր

Հանրային շենքերում էներգաարդյունավետությունը մնում է Երևանում միջամտության ամենաբարձր ազդեցություն ունեցող ոլորտներից մեկը:

- «Երևանի էներգաարդյունավետության ծրագիր» (2017–ընթացիկ). Կենտրոնացած է մանկապարտեզների վերանորոգման վրա՝ շենքերի պատյանների ջերմամեկուսացման, ջեռուցման համակարգերի արդիականացման և էներգաարդյունավետ լուսավորության միջոցով:
- «Երևանի էներգաարդյունավետության II» նախագիծ (2024–ընթացիկ). Եվրոպական ներդրումային բանկի կողմից տրամադրված 25 միլիոն եվրո վարկի, ԵՄ հարևանության ներդրումային հարթակի կողմից տրամադրված 10.1 միլիոն եվրո դրամաշնորհի և Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրամադրված 2 միլիոն եվրո համաֆինանսավորման աջակցությամբ այս նախագիծը ընդլայնում է նախկինում ձեռնարկված ջանքերը՝ ընդգրկելով լրացուցիչ հանրային շենքեր, այդ թվում՝ մանկապարտեզներ և պոլիկլինիկաներ: Ակնկալվում է, որ այն զգալիորեն կնվազեցնի էներգիայի սպառումը և ջերմոցային գազերի արտանետումները, միաժամանակ բարելավելով ներքին հարմարավետությունն ու առողջապահական չափանիշները:

Երևանը տարածաշրջանում առանձնանում է էներգաարդյունավետության և կլիմայական գործողությունների նկատմամբ իր կառուցվածքային, բազմաշերտ մոտեցմամբ: Քաղաքի երկարաժամկետ պլանավորման (SEDCAP, GCAP) ինտեգրումը, ինստիտուցիոնալ հանձնառությունները և հասանելիությունը միջազգային ֆինանսական մեխանիզմներին այն դիրքավորում են որպես Արևելյան Եվրոպայում և Կովկասում քաղաքային կայուն էներգետիկ փոխակերպման մոդել: Շարունակական ուշադրությունն իրագործման, պետական-մասնավոր գործընկերության և մոնիթորինգի վրա կարևոր կլինի 2030 թվականի կլիմայական և էներգետիկ նպատակներին հասնելու համար:

1.3 Տեխնիկական վերահսկողության խորհրդատուի ընտրություն

«Երևանի էներգաարդյունավետության II» նախագիծ

«Երևանի էներգաարդյունավետություն II» ծրագրի շրջանակներում նախատեսվում է իրականացնել Երևանի 32 մանկապարտեզների և 6 պոլիկլինիկաների էներգաարդյունավետ վերանորոգում (կամ բարելավումներ) և սեյսմիկ արդիականացում՝ համապատասխանեցնելով դրանց տեխնիկական վիճակը հետևյալ չափորոշիչներին և պահանջներին՝

- ՀՀ նորմեր 20.04.2020 – «Երկրաշարժակայուն շենք: Նախագծային նորմեր»
- ՀՀ նորմեր 24.02.2022 – «Շենքերի էներգաարդյունավետության ապահովումը: Էներգաարդյունավետության գնահատման ցուցանիշներ»
- ՀՀ կառավարության 2014 թ. դեկտեմբերի 25-ի թիվ 1504-Ն որոշում՝ «Պետական ֆինանսավորմամբ կառուցված (վերակառուցված, վերանորոգված) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին»
- Այլ կիրառելի էներգաարդյունավետության ստանդարտներ

Վերոնշյալ շենքերի աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունն ապահովելու համար նախատեսվում է ընտրել մասնագիտացված խորհրդատվական կազմակերպություն (այսուհետ՝ «խորհրդատու»): Վերակառուցվող/վերանորոգվող շենքերի պատշաճ տեխնիկական հսկողությունն ապահովելու համար կհատկացվեն ֆինանսական միջոցներ: Խորհրդատուի հետ կկնքվի «Ժամանակի վրա հիմնված վճարումներով» պայմանագիր (Time-Based Contract):

Մասնագիտացված խորհրդատուի ընտրությունը կիրականացվի մրցութային գործընթացով՝ համաձայն Եվրոպական ներդրումային բանկի կանոնների և ընթացակարգերի (**«ԵՆԲ-ի կողմից ֆինանսավորվող ծրագրերի գնումների ուղեցույց, Մարտ 2024»/«Guide to Procurement for projects financed by the EIB, March 2024»**): «Գնումների ուղեցույցը» հասանելի է ԵՆԲ կայքում հետևյալ հղումով՝ <https://www.eib.org/en/publications/20240132-guide-to-procurement-for-projects-financed-by-the-eib>

Երևանի քաղաքապետարանը (այսուհետ՝ «Պատվիրատու»)՝ **«Երևանի կառուցապատման ներդրումային ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն** («ԵԿՆ ԾԻԳ ՀՈԱԿ») միջոցով կիրառարակի Շահագրգռվածություն Հայտնելու Հրավեր (ՇՀՀ) ընտրելու խորհրդատու՝ այս առաջադրանքը կատարելու համար: **Մրցույթը կանցկացվի «Որակի և գնի վրա հիմնված ընտրության» (ՈԳՀԸ/QCBS) ընթացակարգով:**

2. ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԻ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐԸ

Այս տեխնիկական առաջադրանքը խորհրդատվական ծառայություններ է մատուցում Պատվիրատուի և Խորհրդատուի միջև կնքված պայմանագրի շրջանակներում: Այս աշխատանքի նպատակն է տեխնիկական հսկողության ծառայություններ մատուցել Հայաստանի Հանրապետության մայրաքաղաք Երևանի վարչական շրջաններում՝ Կենտրոն վարչական շրջանի թիվ 17, Աջափնյակ վարչական շրջանի թիվ 39 և 46, Էրեբունի վարչական շրջանի թիվ 64 և 72, Մալաթիա-Սեբաստիայի թիվ 93 և Շենգավիթ վարչական շրջանի թիվ 133 մանկապարտեզների վերակառուցման ընթացքում:

3. ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿԸ

3.1. Նկարագրություն

Խորհրդատուն կվերանայի շինարարության թույլտվությունը, նախագծի մանրամասները, շրջակա միջավայրի և սոցիալական կառավարման ստուգաթերթը, դրանցում ներառված ՇՄԿՊ-ն և մոնիթորինգի պլանը (ՄՊ), բողոքների լուծման մեխանիզմը և կիստևի

կապալառուի կոնկրետ լուծումների և գործողությունների համապատասխանությանը նախագծային փաստաթղթերին: Մանկապարտեզի նախագիծը, սեյսմիկ գնահատումը, էներգետիկ աուդիտի հաշվետվությունը, նախագծային փաստաթղթերը և այլ անհրաժեշտ փաստաթղթեր կտրամադրվեն լրացուցիչ:

Ստորև ներկայացված են մանկապարտեզների հասցեները՝ անհրաժեշտ տեղեկատվության հետ միասին:

#	Մանկապարտեզ	Գտնվելու վայրը	Հիմնադրման ամսաթիվ	Նախատեսված խմբեր /երեխաներ	Հողատարածք (հա)
1.	17	Կենտրոն ա/դ, Տիգրան Մեծի 36ա պող.	1961թ.	8/240	0.40413
2.	39	Աջափնյան ա/օր Մարգարյան փող. 18/4	1972թ.	10/300	0.490924
3.	46	Աջափնյան ա/օր Բաշինջաղյան 1-ին նրբանցք , 9	1972թ.	10/300	0.810999
4.	64	Էրեբունի ա/դ 12, Ավանեսովի փակուղի	1972թ.	12/360	0.500893
5.	72	Էրեբունի ա/դ Խաղաղ Դոն 21	1981թ.	7/238	0.12438
6.	93	Մալաթիա-Սեբաստիա ա/դ Րաֆֆի փող. 69	1982թ.	12/360	1.22785
7.	133	Շենգավիթ ա/դ 26, մայիսի 9-ի փող.	1963թ.	8/240	0.3419

3.2. Աշխատանքի շրջանակը, պարզաբանումները և շինարարական պայմանագրերի կառավարումը

Այս տեխնիկական առաջադրանքը գրելիս փորձ է արվել հնարավորինս մանրամասն ուրվագծել Խորհրդատուի առաջադրանքները Ծառայությունների կատարման գործում: Այնուամենայնիվ, Խորհրդատուն պետք է հիշի, որ առաջադրանքների և գործողությունների ցանկը ոչ մի կերպ չի կարող համարվել Խորհրդատուի պարտականությունների վերջնական և համապարփակ նկարագրություն: Փոխարենը, Խորհրդատուի պարտականությունն է քննադատաբար գնահատել նշված ծառայությունների շրջանակը և ընդլայնել, կրճատել կամ փոփոխել դրանք՝ խորհրդակցելով Պատվիրատուի հետ, որտեղ դա անհրաժեշտ է համարում իր մասնագիտական դատողության և գիտելիքների հիման վրա: Խորհրդատուից ակնկալվում է կատարել նախագծի նպատակներին հասնելու համար անհրաժեշտ բոլոր աշխատանքները:

Խորհրդատուն, անհրաժեշտության դեպքում, պետք է օգնի Պատվիրատուին/Ինժեներին շինարարական պայմանագրերը պարզաբանելու հարցում , ներառյալ պայմանագրի

պայմանները և պայմանագրի կառավարումը: Խորհրդատուն պետք է ուշադիր հետևի ցանկացած իրավիճակի, որը կարող է հանգեցնել Կապալառուի կողմից պահանջների, և պետք է Պատվիրատուին/Ինժեներին առաջարկի հատուկ միջոցներ՝ նման պահանջները կանխելու կամ նվազագույնի հասցնելու համար: Խորհրդատուի որակավորված անձնակազմը պետք է օգնի Կապալառուի պահանջները վերանայելու և գնահատելու համար և առաջարկություններ ներկայացնի Պատվիրատուին/Ինժեներին:

Ինչպես ցույց է տալիս պրակտիկան, շինարարության ընթացքում Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև ծագող վեճերը՝ կապված տեխնիկական պայմանների, պայմանագրային կանոնակարգերի, պայմանագրի բովանդակության, բացթողումների, ժամկետի երկարաձգման, լրացուցիչ աշխատանքների, պայմանական աշխատանքների, լրացուցիչ պահանջների, փոխհատուցման և այլ հարցերի հետ, ավելի տարածված են, քան բացառությունները: Խորհրդատուն կառաջարկի Պատվիրատուի/Ինժեների կողմից նման դեպքերում ձեռնարկվելիք միջոցները և կօգնի այդ վեճերի լուծմանն ուղղված բոլոր տեսակի բանակցություններին:

Կապալառուն պետք է քննարկի շինարարության ընթացքում առաջացող ցանկացած հարց Խորհրդատուի դաշտային վերահսկիչների, շինհրապարակի վերահսկիչների և Պատվիրատուի/Ինժեների հետ: Խորհրդատուն պետք է վարի այդ քննարկումների համառոտ արձանագրություններ: Հարցերի վերաբերյալ տեղեկատվությունը պետք է կազմվի Կապալառուի կողմից ներկայացված նամակի տեսքով: Նամակներին պատասխանները պետք է լինեն գրավոր և փաստաթղթավորված լուսանկարներով:

Նախագծին վերաբերող հարցերը կքննարկվեն հեղինակային վերահսկողության իրականացնող Խորհրդատուի հետ՝ համապատասխան լուծումներ գտնելու համար:

Շինարարական խնդիրների դեպքում Խորհրդատուի տեղամասի ղեկավարը կաշխատի դրանք լուծելու ուղղությամբ՝ անհրաժեշտության դեպքում ներգրավելով Ինժեներին: Եթե լուծումը ենթադրում է շինարարական աշխատանքների ծավալի փոփոխություն, համաձայնեցված Ինժեների կողմից կպատրաստվի փոփոխության պատվեր, և կապալառուից կխնդրվի ներկայացնել աշխատանքի արժեքի գնանշում: Բոլոր լրացուցիչ աշխատանքներին պետք է նախորդի հաստատված փոփոխության պատվերը, որը պետք է համատեղ ստորագրվի Գործատուի/Ինժեների և Խորհրդատուի կողմից: Փոփոխության պատվերի շրջանակներում բոլոր աշխատանքները պետք է իրականացվեն շինարարական պայմանագրի դրույթներին համապատասխան:

Խորհրդատուն պարտավոր է մասնակցել հանդիպումներին, որոնցում կմասնակցեն նաև Պատվիրատուն և Կապալառուն, ինչպես նաև այլ հրավիրված կողմեր, որոնց հիմնական նպատակն է.

- Խորհրդատուն պետք է գնահատի նախագծային փաստաթղթերի համապատասխանությունը Պայմանագրի պահանջներին: Հիմնավորված դեպքերում համապատասխանության գնահատումը կհամաձայնեցվի Պատվիրատուի հետ:
- Ընթացիկ հարցերի քննարկում և լուծում:

Խորհրդատուն կմասնակցի աշխատանքային այցելություններին, Պատվիրատուի, Կապալառուի և այլ շահագրգիռ կողմերի մասնակցությամբ Պատվիրատուի գրասենյակից դուրս կազմակերպվող հանդիպումներին, որոնք նախատեսված են պարզաբանելու և աշխատանքային որոշումներ կայացնելու համար, և որոնք կարող են ուղեկցվել նախագծային փաստաթղթերում նշված վայրեր կամ կողմերից մեկի գրասենյակ

այցելություններով: Խորհրդատուն պարտավոր է կազմել այդ հանդիպումների արձանագրությունները և հետևել կայացված որոշումների կատարմանը:

Նման աշխատանքային այցելությունները կկազմակերպվեն Խորհրդատուի, Պատվիրատուի կամ նախագծող Խորհրդատուի նախաձեռնությամբ: Հանդիպումները պետք է անցկացվեն շաբաթը մեկ անգամ, բայց անհրաժեշտության դեպքում՝ ավելի հաճախ (զուգահեռաբար կլինեն հանդիպումներ նախագծային փաստաթղթերի և շինարարական աշխատանքների հետ կապված հարցերի շուրջ): Յուրաքանչյուր հանդիպում կվարի Ծրագրի ղեկավարը:

3.3. Նկարներ

Խորհրդատու թիմի ղեկավարի պարտականությունները ներառում են գծագրերի հետ աշխատանքը, ներառյալ՝

- Պատրաստել լրացուցիչ տեղեկություններ գծագրերի վերաբերյալ (եթե նման անհրաժեշտություն առաջանա շինարարության ընթացքում),
- Ուսումնասիրել Կապալառուի կողմից Պատվիրատուին ներկայացվելիք լրացուցիչ գծագրերը (աշխատանքային կազմակերպման գծագրերը):
- Հաստատել Կապալառուի կողմից ներկայացված կատարողական գծագրերը:

3.4. Գտնվելու վայրը

Որակի վերահսկման կարևոր նպատակներից մեկն է ապահովել, որ աշխատանքը կատարվի պայմանագրի գծագրերին և տեխնիկական պայմաններին համապատասխան:

Շինարարական աշխատանքների մեկնարկից առաջ Խորհրդատուն կհամագործակցի կապալառուի հետ և կնշի բոլոր հիմնական կետերը (նախագծում նշված վայրերում)՝ հորիզոնական մակարդակը ստուգելու համար, ինչպես նաև բոլոր հղման նշանները:

Խորհրդատուն և Կապալառուն պետք է իրականացնեն գետնի մակարդակի նախնական պրոֆիլային հետազոտություն, որը կօգտագործվի ծավալի հաշվարկների համար: Խորհրդատուն և Կապալառուն պետք է համաձայնեցնեն նշիչների քանակը և տեղադրման կետերը՝ ապահովելու համար, որ աշխատանքը կատարվի ճիշտ ուղղություններով և նշիչներով: Խորհրդատուն պետք է վերահսկի կառույցների տեղադրումը և նախագծով պահանջվող բոլոր մյուս աշխատանքները: Հենանիշները, թեքությունները և դասավորվածությունը պետք է ստուգվեն տեղում՝ ապահովելու համար, որ դրանք համապատասխանում են նախագծային պահանջներին և ճշգրիտ են:

Մինչև որևէ կոնկրետ վայրում ավարտված աշխատանքը ընդունելը, ստուգվելու է ավարտված գծերի և մակարդակների ճշգրտությունը: Դրա համար պետք է ստուգել հետևյալը՝

- հարթեցում, երկայնական և լայնակի հատվածներ,
- ընթացակարգ շենքերի տեղորոշման համար (ժամանակավոր չափորոշիչների տեղադրման և հարթեցման նկարագրությունները ներկայացված են տեխնիկական բնութագրերում):

3.5. Շինարարության ժամանակացույցի վերահսկողություն

Տասը (10) օրացույցային օրվա ընթացքում Կապալառուին, Խորհրդատուի հետ խորհրդակցելով, պետք է գործատուին ներկայացնի Աշխատանքների ժամանակացույց, գրաֆիկական աղյուսակի տեսքով մանրամասն աշխատանքային պլան և տեղում ստուգված շինարարական գծագրեր և փոփոխություններ, եթե դրանք տարբերվում են մրցույթային նախագծային գծագրերից: Այդպիսի Աշխատանքների ժամանակացույցը և Աշխատանքային պլանը պետք է արտացոլեն շինարարության իրականացման բոլոր փուլերը՝ առանձին ենթափուլերով, և պետք է նշեն շինարարության իրականացմանը խոչընդոտող կարևոր պահերը:

Խորհրդատուի թիմի ղեկավարը, կապալառուի շինարարության ղեկավարի և Պատվիրատուի/Ինժեների հետ համատեղ, կվերանայի օբյեկտի համար առաջարկվող աշխատանքային ժամանակացույցը և աշխատանքային պլանը, ինչպես նաև առաջարկվող վճարման ժամանակացույցերը և սարքավորումների ձեռքբերման ու տեղադրման ժամանակահատվածները:

Անհրաժեշտության դեպքում, աշխատանքային ժամանակացույցը և աշխատանքային պլանը կլրացվեն կապալառուի շինարարության ղեկավարի կողմից վերանայումից հետո: Վերջնական աշխատանքային ժամանակացույցը և աշխատանքային պլանը կներկայացվեն խորհրդատուի թիմի ղեկավարին, ապա՝ Պատվիրատուին/Ինժեներին՝ հաստատման համար:

Կապալառուին պարտավոր է ամեն ամիս թարմացնել ժամանակացույցերը և ներառել դրանք ամսական հաշվետվություններում:

Տասնհինգ (15) կամ ավելի օրացույցային օրվա ուշացման դեպքում խորհրդատուի թիմի ղեկավարը պետք է խնդրի կապալառուին **երկու (2) օրացույցային օրվա ընթացքում ներկայացնել վերանայված ժամանակացույց**՝ նշելով, թե ինչպես են նրանք պլանավորում ժամանակին ավարտել աշխատանքը: Վերանայված ժամանակացույցերի վերաբերյալ խնդրանքը պետք է լինի գրավոր:

Նախագծի ժամկետի երկարաձգման ցանկացած խնդրանք պետք է ուղեկցվի մանրամասն վերանայված ժամանակացույցով, որում նշված կլինի առաջարկի պատճառը, թե ինչպես է նախատեսվում օգտագործել ժամանակը, և ինչ սարքավորումներ և անձնակազմ է ներգրավված լինելու աշխատանքում:

Խորհրդատու թիմի ղեկավարը պետք է ապահովի, որ Կապալառուին շինարարական պայմանագրում նշված ժամանակահատվածներում Պատվիրատուի Ինժեներին ներկայացնի թարմացված ժամանակացույց: Խորհրդատու թիմի ղեկավարը պետք է վերահսկի աշխատանքները և կապալառուից խնդրի թարմացված ժամանակացույցեր, եթե համարի, որ աշխատանքը հետ է մնում ժամանակացույցից:

3.6. Աշխատանքի որակի վերահսկում և դաշտային ստուգումներ

Որակի վերահսկման նպատակն է ապահովել, որ կատարված բոլոր աշխատանքները համապատասխանեն աշխատանքային գծագրերին (նախագիծ, գծագրեր և չափագրական թերթիկներ) և տեխնիկական բնութագրերի պահանջներին:

Եթե շինարարության ընթացքում տեղի են ունենում նախագծային փոփոխություններ, Խորհրդատուն պետք է անհապաղ տեղեկացնի Պատվիրատուի նախագծման և շինարարության ինժեներներին, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և սոցիալական

մասնագետներին, ըստ անհրաժեշտության: Վերջիններիս համակարգմամբ և աջակցությամբ, նախագծման խորհրդատուն պետք է համապատասխան փոփոխություններ կատարի ԲՍԿՊ-ում, ՀԿՊ-ում, ՌԱԳ-ում և շրջակա միջավայրի և սոցիալական կառավարման ամբողջական ստուգաթերթիկում: Բոլոր աշխատանքները պետք է կասեցվեն և վերսկսվեն միայն Բանկի հաստատումը ստանալուց հետո:

Շինարարության փուլերի որակի վերահսկողությունը երկարատև գործընթաց է, որը պահանջում է շինարարական աշխատանքների բոլոր տվյալների ուշադիր ստուգում և գրանցում, ներառյալ՝

- շինանյութերի ընտրություն,
- Համապատասխան սարքավորումների ընտրություն
- բետոնի խառնուրդի կազմը,
- Երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների պատրաստում՝ համաձայն հաստատված բետոնի ապրանքանիշի/դասի,
- շինարարական աշխատանքների իրականացում համապատասխան տեխնոլոգիայով,
- ջերմամեկուսացման և էներգաարդյունավետ պատուհանների ներդրում, ինչպես նաև հնացած ջեռուցման, օդափոխության և օդորակման համակարգերի ապամոնտաժում և նորերի տեղադրում, որոնք համապատասխանում են պահանջներին,
- սարքավորումների և սարքավորումների ճիշտ օգտագործումը և շահագործումը,
- նմուշների ընտրություն և նյութական փորձարկում:

Բոլոր փորձարկումներն ու նմուշառումները, ներառյալ նյութերի, ավարտված աշխատանքների և շենքերի ավարտված մասերի փորձարկումը, պետք է իրականացվեն համապատասխան լաբորատորիաներում (Հավելված 4): Եթե որևէ տվյալի հուսալիությունը կասկածելի է, օրինակ՝ փորձարկման արդյունքների միջև անհամապատասխանություն կա, այդ մասին անմիջապես պետք է տեղեկացվի Ինժեներին: Վերջինս պետք է առաջարկություններ անի նման իրավիճակներից խուսափելու համար: Անհրաժեշտության դեպքում պետք է անցկացվեն լրացուցիչ ստուգումներ և փորձարկումներ:

Արդյունավետ որակի վերահսկողությունը պահանջում է, որ Խորհրդատուն վարի շինարարական գրանցամատյան (Էլեկտրոնային ձևաչափով՝ Պատվիրատուի համար հասանելի հարթակում), ստուգման զեկույցներ և գրառումներ՝ շինարարության առաջընթացը և աշխատանքների կատարումը ճշգրիտ արտացոլելու համար:

Հետևյալ տեղեկատվությունը պետք է ամեն օր գրանցվի.

- շինհրապարակում տեղի ունեցած կարևոր իրադարձությունները,
- եղանակային պայմանները,
- շինհրապարակի հիդրոլոգիական պայմանները,
- անբարենպաստ եղանակային պայմանների տևողությունը,
- շինհրապարակում աշխատողների, սարքավորումների և նյութերի քանակը/քանակը,
- սարքավորումների անգործության ժամանակը,
- անվտանգության տեխնիկայի ուսուցում և կիրառում,

- չափման տվյալներ, սկզբնական կողմնորոշիչներ և այլն,
- գծագրերի ուղղումներ,
- կառուցման հաջորդականությունը,
- բոլոր թեստերի և հետազոտությունների արդյունքները,
- գույքային վնաս, անձնական վնասվածք,
- այլ միջոցառումներ, ինչպիսիք են պաշտոնյաների այցելությունները:

Եթե Խորհրդատուն համոզված է, որ Կապալառուի կողմից կատարված աշխատանքի որակը բավարար չէ, նա պետք է Պատվիրատուի միջոցով գրավոր դիմի Կապալառուին՝ բարելավելու աշխատանքի որակը, իսկ որոշ դեպքերում՝ դադարեցնելու աշխատանքները: Աշխատանքների դադարեցումը շատ լուրջ որոշում է, այն պետք է լավ հիմնավորված լինի, և այս միջոցառումը պետք է ձեռնարկվի մեծ զգուշությամբ: Աշխատանքների դադարեցման մասին Կապալառուին պետք է գրավոր ծանուցում տրվի Պատվիրատուի/Ինժեների հետ Խորհրդակցելուց հետո: Աշխատանքների դադարեցման մասին ցանկացած ծանուցման պետք է նախորդեն Պատվիրատուի/Ինժեների հետ քննարկումները:

Խորհրդատուն նաև կանցկացնի Կապալառուի իրազեկվածության մոնիթորինգ՝ պարզելու համար շինարարության ոլորտում Հայաստանի անվտանգության կարգավորող փաստաթղթերի վերաբերյալ նրանց գիտելիքները և ապահովելու, որ համապատասխան օրենքների պատճենները հասանելի լինեն շինհրապարակում:

Խորհրդատուն պատասխանատու է շինհրապարակներում կատարվող աշխատանքների ստուգման համար: Ստուգման նպատակն է ժամանակին հայտնաբերել թերությունները և ապահովել շինարարության որակն ու անվտանգությունը:

Մանկապարտեզի շահագործման և պահպանման համար պատասխանատու ներկայացուցիչն իրավունք ունի իրականացնել շինարարության որակի անկախ կամ համատեղ վերահսկողություն: Նախագծային որոշումներից շեղումներ հայտնաբերելու դեպքում նա պետք է տեղեկացնի Խորհրդատուին Պատվիրատուի միջոցով, ով պարտավոր է հաշվի առնել դրանք և, եթե դիտարկումները հիմնավորված են, կայացնել համապատասխան որոշումներ: Այդ պատճառով ավարտված հատվածների փորձարկումը պետք է իրականացվի երրորդ կողմի (նախագիծը պատրաստած Խորհրդատուի, Խորհրդատուի թիմի, Պատվիրատուի ներկայացուցչի) մասնակցությամբ:

Խորհրդատուի տեխնիկական թիմը պետք է բավարար չափով հագեցած լինի հետևյալ ստուգումները կատարելու համար.

- Պողպատե կոնստրուկցիաների և եռակցման միացումների ստուգում,
- շինարարական աշխատանքների, օգտագործվող բոլոր նյութերի և սարքավորումների ստուգում,
- կաղապարի և ամրանների միացման սխեմաների, կաղապարի ջերմաստիճանների ստուգում,
- ձևաթղթերի վահանակների մակերեսների մաքրության, դրանց տեղադրման ուղղության և թեքության ճիշտության ստուգում,
- Բետոնե խառնուրդն օգտագործելուց առաջ Կապալառուի սարքավորումների մատչելիության և աշխատանքային պայմանների ստուգում, օրինակ՝ թրթռացող

հարթակների, փարոսների, մալաների, թիերի և բետոնախառնիչ մեքենաների մատչելիության ստուգում ,

- ստուգելով ներդիր մասերի տեղադրումը,
- Բետոնի գործարանի կողմից արտադրված բետոնի տեղադրման ընթացքում ավագի և խճաքարի ագրեգատները խառնվում են օրական առնվազն մեկ անգամ:
- Բետոնի կազմի ջերմաստիճանային ճշգրտության ստուգում՝ ավագի, խճի, ջրի և ցեմենտի համամասնություններ:
- Կապալառուի աշխատանքների կատարման ստուգումը համապատասխանում է հաստատված տեխնիկական նախագծերին: Եթե արդյունքները վատ են, տեսուչը աշխատանքի որակը վատ է համարում, տեսուչները պետք է տեղեկացնեն Կապալառուին և Պատվիրատուին: Եթե Կապալառուն չի փոխում իր մեթոդները, Խորհրդատուի տեղամասի ղեկավարը, Պատվիրատուի միջոցով, պարտավոր է դադարեցնել աշխատանքները:
- Ստուգման զեկույցները պետք է հստակ բացատրեն ձեռնարկված գործողությունները և դրանց պատճառները:
- Կապալառուի կողմից ներկայացված թաքնված աշխատանքային հաշվետվությունների ստուգում և հաստատում:
- Չափումներ, հաստատում և ավարտված աշխատանքի գրանցում:
- Թերությունների վերացման ժամանակահատվածում առաջացած թերությունների շտկման ժամանակահատվածում, անհրաժեշտության դեպքում, տեխնիկական հսկողություն է իրականացվում Պատվիրատուին գրավոր ծանուցմամբ:

Պատվիրատուն/Ինժեները կաջակցի Խորհրդատուի կողմից աշխատանքի որակի բարելավմանն ուղղված բոլոր միջոցառումներին:

3.7. Բնապահպանական և սոցիալական ազդեցության մոնիթորինգի գործունեություն

Ներքին տնտեսական ցանցերի ջրանցքների վերականգնման շինարարական աշխատանքների համար մշակվել են Շրջակա միջավայրի և սոցիալական կառավարման պլաններ (ՇՄԿՊ), այդ թվում՝ մոնիթորինգի պլաններ: ՇՄԿ-ն կազմում է շինարարական աշխատանքների իրականացման պայմանագրի մաս, և շինարարական կապալառուն պատասխանատու կլինի ՇՄԿ-ի լիարժեք կատարման/պահպանման և Բանկի շրջակա միջավայրի և սոցիալական պահանջների ապահովման համար՝ համաձայն ԵՆԲ-ի «Շրջակա միջավայրի և սոցիալական չափորոշիչների»: (ԵՆԲ-ի «Շրջակա միջավայրի և սոցիալական չափորոշիչները» հասանելի են ԵՆԲ-ի կայքում առցանց հետևյալ հղումով՝ <https://www.eib.org/en/publications/eib-environmental-and-social-standards>):

Տեխնիկական վերահսկողության խորհրդատուի գործառույթները ներառում են շինարարական կապալառուի կողմից ՇՄԿ-ի իրականացման վերահսկողությունը: Այդ նպատակով խորհրդատուն պետք է իրականացնի աշխատանքների շրջակա միջավայրի մոնիթորինգ՝ համաձայն Տեխնիկական առաջադրանքի (ՏԱ) և լրացնի սույն ՏԱ-ին կից «Ամսական դաշտային շրջակա միջավայրի ստուգաթերթիկը» (տես Հավելված 1): Եթե շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է խողովակաշարի երթուղու փոփոխություն, խորհրդատուն պետք է ապահովի, որ շինարարական աշխատանքները կասեցվեն այդ

հատվածներում մինչև գործատուն չպարզաբանի հողի սեփականության իրավունքը և չկնքի անհրաժեշտ հողօգտագործման համաձայնագրերը: Խորհրդատուն պետք է անհապաղ տեղեկացնի գործատուին խողովակաշարի երթուղու ցանկացած հնարավոր փոփոխության մասին:

3.8. Անվտանգություն շինհրապարակում

Շինհրապարակի անվտանգություն. Տեխնիկական հսկողության կարևոր գործառույթներից մեկը շինհրապարակում անվտանգության ապահովումն է: Վերահսկիչները վերահսկում են աշխատանքի պաշտպանության կանոնների և հրահանգների պահպանումը, անցկացնում են ստուգումներ և աշխատողներին ուսուցանում են անվտանգության հիմնական սկզբունքները: Նրանք նաև ապահովում են, որ շինհրապարակն ունենա անհրաժեշտ պաշտպանիչ սարքավորումներ և որ պահպանվեն հրդեհային անվտանգության պահանջները:

3.9. Շինարարական պայմանագրում փոփոխություններ

Շինարարության ընթացքում կարող է անհրաժեշտ լինել փոփոխություններ կատարել սկզբնական նախագծերում և տեխնիկական բնութագրերում կամ կատարել լրացուցիչ նախագծեր՝ ելնելով հատուկ հանգամանքներից, որոնք խոչընդոտում են առկա նախագծերի օգտագործումը:

Եթե կապալառուներից պահանջվում է կատարել աշխատանք, որը չի ներառվել սկզբնական պայմանագրում, կամ վերանայել աշխատանքի մի մասը, նրանց կտրվեն դաշտային հրահանգներ: Լրացուցիչ աշխատանքների կամ նախագծային փոփոխությունների ներառումը պետք է ուղեկցվի փոփոխության պատվերի ներկայացմամբ: Այնուամենայնիվ, ինչպես նշվել է նախկինում, խորհրդատուի թիմը և Պատվիրատուն/Ինժեները կաշխատեն այդ մասերի նախագծումը վերանայելու ուղղությամբ՝ հիմնվելով խորհրդատուի նախնական նախագծման/շինարարության մասնագետի վերանայման արդյունքների վրա:

Կապալառուին տրված հրահանգները պետք է լինեն գրավոր:

3.10. Շինարարական աշխատանքների պայմանագրում նախագծային փոփոխություններ և փոփոխված պատվերներ

Անհրաժեշտության դեպքում, հեղինակային վերահսկողության պատասխանատուն կկատարի նախագծային փոփոխություններ, ըստ ուղղումների, կկատարեն պատվեր և կներկայացնեն այն ինժեներին՝ վերանայման և հաստատման համար: Խորհրդատուի աշխատանքն է ապահովել, որ կատարված աշխատանքը համապատասխանի վերջնական/աշխատանքային նախագծերին:

Բոլոր փոփոխությունները պետք է գնահատվեն շինարարական աշխատանքներում նշված միավոր գներով, եթե դրանք կիրառելի են, Ինժեների կարծիքով: Եթե դրանք ընդունելի չեն, Ինժեները և Կապալառուն պետք է համաձայնեցնեն համապատասխան ընդունելի միավոր գները և արժեքները՝ Ինժեների, Գործատուի և Կապալառուի միջև խորհրդակցություններից հետո: Անհամաձայնության դեպքում Ինժեները պետք է գրանցի այն միավոր գները, որոնք նա համարում է կիրառելի և դրա մասին պետք է տեղեկացնի Գործատուին և Կապալառուին:

3.11. Խորհրդատուի պարտականությունները

Խորհրդատուն պարտավոր է՝

- Ստեղծել/ապահովել մուտք դեպի առցանց նախագծերի կառավարման հարթակ, որը թույլ է տալիս մանրամասն տեսնել մոնիթորինգի և վերահսկողության գործողությունները, տվյալները, գրառումները, արձանագրությունները, հաշվետվությունները և ընթացիկ աշխատանքներին վերաբերող այլ փաստաթղթերը:
- Պարտավորեցնել Կապալառուին ապահովել շինհրապարակի և գույքի պահպանումը և ապահովագրությունը՝ Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված ընթացակարգին համապատասխան:
- Պահանջել Կապալառուից ապահովել մուտքի ճանապարհների և շինհրապարակին հարակից տարածքների պահպանումն ու մաքրությունը:
- Տալ իր կարծիքը և հաստատումը շինարարության մեթոդների, տեղանքի կազմակերպման, ներառյալ ժամանակավոր աշխատանքների կատարման վերաբերյալ, որոնք Կապալառուն կառաջարկի աշխատանքային պայմանագրի համաձայն:
- պարտավոր են հետևողականորեն կատարել լաբորատոր փորձարկումներ՝ համաձայն Հավելված 4-ի:
- Հանձնարարել Կապալառուին անցկացնել ցանկացած նյութի կամ աշխատանքի լրացուցիչ ստուգումներ, եթե դրանց որակը կասկածի տակ է:
- շինարարության ընթացքում պատահաբար վնասված համայնքային և մասնավոր սեփականության վերանորոգման և/կամ վերականգնման աշխատանքները :
- Պատվիրատուի պահանջով տասնչորս (14) օրացուցային օրվա ընթացքում հայտնել իր կարծիքը Աշխատանքային պայմանագրում կատարված նախնական փոփոխությունների վերաբերյալ:

Պատվիրատուն Խորհրդատուին չի տրամադրի մեքենաներ, գրասենյակային տարածք, կահույք, համակարգչային սարքավորումներ և այլն: Խորհրդատուից ակնկալվում է բացել դաշտային գրասենյակ:

Արժեքի վերահսկողությունը (իրական ծախսերի վերահսկողությունը/մոնիթորինգը և դրանց համեմատությունը բյուջետային գնահատականների հետ) վերաբերում է շինարարական նախագծի իրականացման բոլոր փուլերին: Այդ նպատակով Խորհրդատուն պարտավոր է մշակել շինարարության հետ կապված հաշվետվողականության, մոնիթորինգի, ծախսերի և ծախսերի վերահսկման ընթացակարգ, մասնավորապես՝

- Պահպանել իրական և պլանավորված ծախսերի հաշվառումը,
- Պատրաստել ծախսերի հաշվետվությունը Պատվիրատուի կողմից պահանջվող ձևով, ինչպես նաև տարածել այդ փաստաթղթերը Պատվիրատուի հանձնարարականի համաձայն,
- Պարբերաբար կազմակերպել հանդիպումներ՝ շինարարական աշխատանքների տեմպը և ծավալը, իրական և պլանավորված ծախսերի միջև եղած տարբերությունները քննարկելու, ծախսերի փոփոխությունները վերահսկելու ընթացակարգ մշակելու և սահմանելու համար,

- Հսկել Կապալառուի կողմից ներկայացված ավարտված աշխատանքների ցանկի և միջանկյալ վճարման վկայականի ճշգրտությունը, որի հիման վրա տրամադրվում են հաշիվ-ապրանքագրեր, դրանց տրամադրման և հաշիվ-ապրանքագրում նշված կետերի ու գումարների հիմնավորման առումով՝ Կապալառուի հետ կնքված պայմանագրում սահմանված կանոններին համապատասխան: Խորհրդատուն հաշվետու է Պատվիրատուի/Ինժեների առջև և լիովին պատասխանատու է վկայականի ծավալների ցանկում ներառված ծավալների համար,
- ստուգել Կապալառուի կողմից կատարված աշխատանքի ծավալի գնահատման գործընթացը,
- Պատրաստեք ավարտված աշխատանքի վերաբերյալ վերջնական զեկույց:

Խորհրդատուն պատասխանատու է նախագծի ընդհանուր կառավարման համար, մասնավորապես՝ պարբերաբար վերլուծելու շինարարական նախագծի իրականացման վիճակը, բացահայտելու շինարարական նախագծի հաջող ավարտին սպառնացող ցանկացած խնդիր, վտանգ կամ սպառնալիք (նախատեսված ժամկետներում և բյուջեում): Նման խնդրի առաջացման դեպքում Խորհրդատուն, իր լիազորությունների շրջանակներում, անհապաղ ձեռնարկում է միջոցներ խնդիրը վերացնելու համար կամ պատրաստում է կոնկրետ առաջարկներ Պատվիրատուի համար կոնկրետ գործողությունների իրականացման վերաբերյալ: Խորհրդատուն ներկայացնում և նկարագրում է վերը նշված խնդիրները իր ամսական հաշվետվության մեջ:

Եթե շինարարական աշխատանքները չեն ընթանում ժամանակացույցի համաձայն (կամ կա նման ռիսկ), Խորհրդատուն պետք է անհապաղ տեղեկացնի Պատվիրատուին իրավիճակը շտկելու համար ձեռնարկվող միջոցառումների մասին, ինչպես նաև ձեռնարկի այդ միջոցառումները Պատվիրատուի հետ համաձայնեցնելով: Խորհրդատուն պետք է նաև՝

- Հնարավորության սահմաններում նույնականացնել Կապալառուի կամ որևէ երրորդ կողմի կողմից առաջացող հնարավոր պահանջի ռիսկը և անմիջապես տեղեկացնել դրա մասին Պատվիրատուին՝ ներկայացնելով նման պահանջները լուծելու կամ կանխելու մեթոդներ և առաջարկներ:
- Այն դեպքում, երբ Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև շինարարական աշխատանքների իրականացման հետ կապված դատական գործ է հարուցվել, աջակցել Պատվիրատուին՝ տրամադրելով համապարփակ տեղեկատվություն, պարզաբանումներ և վեճի առարկայի վերաբերյալ հստակ դիրքորոշում:
- Գրասենյակում պահեք Աշխատանքային պայմանագրի պատճենը (Շինարարական պայմանագրի պատճենը Պատվիրատուն կտրամադրի անմիջապես առաջադրանքի սկզբում), ինչպես նաև Աշխատանքային պայմանագրին վերաբերող գրառումներն ու գրությունները, մասնավորապես՝ որպես ապացույց՝ Կապալառուի կողմից ներկայացված ցանկացած վեճի, պահանջի պատճենները՝ աղետի, վթարի կամ այլ հանգամանքների դեպքում, ներառյալ Կապալառուի կողմից թղթային և էլեկտրոնային տեսքով պատրաստված փաստաթղթերի պատճենները:
- Կազմակերպել շաբաթական հանդիպումներ շինհրապարակում՝ Պատվիրատուի և Կապալառուի մասնակցությամբ, տեխնիկական, նախագծի առաջընթացի, ապագա պլանավորման և այլ հարցերի վերաբերյալ, ինչպես նաև կազմել այդ հանդիպումների արձանագրություններ և ներառել դրանք ամսական հաշվետվություններում:

- Աշխատանքի կատարման ընթացքում ապահովել անվտանգության սարքավորումների չափորոշիչների և կանոնների պահպանումը: Կատարել ամենօրյա հրահանգներ՝ գրառումներ կատարելով անվտանգության սարքավորումների սպասարկման հրահանգների գրանցամատյանում:
- Խորհրդատուն պետք է ներգրավի շրջակա միջավայրի և սոցիալական մասնագետների՝ ԲՍԿՊ-ի մոնիթորինգի համար:

4. ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒՆԵՐԻ ԹԻՄԸ

4.1. Թիմի կազմը

Տեխնիկական վերահսկողությունը պետք է իրականացվի համապատասխան աշխատանքային փորձ ունեցող թիմի կողմից և պետք է համալրվի որակյալ մասնագետներով: Խորհրդատվական թիմը պետք է բաղկացած լինի առնվազն հետևյալ հիմնական անձնակազմից՝

- Խորհրդատու թիմի ղեկավար,
- Տեղամասի ղեկավարներ (առնվազն 4 անձ), այսուհետ՝ խորհրդատու տեղամասի ղեկավար,
- Որակի վերահսկման և նյութերի փորձարկման ինժեներ (այսուհետ՝ որակի վերահսկման ինժեներ) (առնվազն 1 անձ),
- Բնապահպանական փորձագետ (առնվազն 1 անձ),
- Սոցիալական հարցերի մասնագետ (առնվազն 1 անձ),
- Առողջապահության և անվտանգության մասնագետ (առնվազն 1 անձ),
- Տեխնիկական վերահսկիչներ (առնվազն 7 մարդ):
- Երկրաբան (առնվազն 1 անձ)
- Ինժեներական ցանցերի տեխնիկական վերահսկիչներ (առնվազն 4 մարդ)

Խորհրդատու թիմի ղեկավարը պետք է լինի մասնագիտացված ինժեներ, ունենա ամուր տեխնիկական և կառավարչական հմտություններ և առնվազն 5 տարվա պայմանագրերի կառավարման փորձ, շինարարության ընթացքում առաջացող խնդիրները բացահայտելու և դրանք ժամանակին լուծելու կարողություն:

Խորհրդատուի տեղամասի ղեկավար(ներ) ը պետք է ապահովեն Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև հաղորդակցությունը և անմիջապես Կապալառուից ներկայացնեն խնդիրների լուծումները: Նա/նա պետք է լինի քաղաքացիական ճարտարագիտության բակալավր և ունենա առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձ շինարարության ոլորտում:

Որակի վերահսկողության և նյութերի փորձարկման ինժեները պետք է ունենա բարձրագույն կրթություն՝ շինարարական ինժեների կամ շինարարական տեխնոլոգի որակավորմամբ, և առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձ շինարարության և լաբորատոր փորձարկումների ոլորտում:

Բնապահպանական փորձագետը պետք է ունենա բարձրագույն կրթություն աստիճան , առնվազն 3 տարվա մասնագիտական աշխատանքային փորձ շրջակա միջավայրի պաշտպանության, ջրային ռեսուրսների կառավարման կամ շրջակա միջավայրի և

սոցիալական ազդեցության գնահատման ոլորտներում: Շրջակա միջավայրի փորձագետը պատասխանատու կլինի ապահովելու համար, որ իրականացվող շինարարական աշխատանքները համապատասխանեն նախագծի շրջակա միջավայրի և սոցիալական կառավարման ստուգաթերթիկի, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և սոցիալական կառավարման և շրջակա միջավայրի մոնիթորինգի պլանների պահանջներին:

Սոցիալական հարցերի փորձագետը պետք է ունենա բարձրագույն կրթություն և առնվազն 3 տարվա մասնագիտական աշխատանքային փորձ սոցիալական ազդեցության գնահատման ոլորտում: Սոցիալական հարցերի փորձագետը պատասխանատու կլինի ապահովելու համար, որ իրականացվող շինարարական աշխատանքները համապատասխանեն նախագծի բնապահպանական և սոցիալական կառավարման ստուգաթերթիկում, ինչպես նաև բնապահպանական և սոցիալական կառավարման և բնապահպանական մոնիթորինգի ծրագրերում սահմանված սոցիալական պահանջներին:

Առողջապահության և անվտանգության մասնագետը պետք է ունենա բարձրագույն կրթություն աստիճան , առնվազն 3 տարվա մասնագիտական աշխատանքային փորձ աշխատանքի և աշխատանքի առողջության ու անվտանգության ոլորտում: Առողջապահության և անվտանգության փորձագետը պատասխանատու է շինարարական աշխատանքների համապատասխանության մոնիթորինգի համար՝ նախագծի շրջակա միջավայրի և սոցիալական կառավարման և շրջակա միջավայրի մոնիթորինգի պլաններում սահմանված պահանջներին:

Տեխնիկական վերահսկիչները պետք է ունենան բարձրագույն կրթություն աստիճան , որակավորվել որպես ինժեներ-շինարար-ինժեներներ և ունենալ առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձ դաշտային շինարարական աշխատանքներում,

Երկրաբանները պետք է ունենան բարձրագույն կրթություն, ինժեներ-երկրաբանի որակավորում և առնվազն 5 տարվա համապատասխան աշխատանքային փորձ:

Ինժեներական ցանցերի տեխնիկական վերահսկիչները պետք է լինեն բարձրագույն կրթություն ունեցող ինժեներներ՝ շինարարական ինժեներների համապատասխան որակավորմամբ և ունենան ինժեներական ցանցերի դաշտային շինարարության առնվազն 5 տարվա փորձ:

Խորհրդատվական կազմակերպության աշխատակազմում ընդգրկված մասնագետներից առնվազն մեկը (տեղական և/կամ միջազգային) պետք է ունենա համապատասխան ենթատեսակի 1-ին դասի վկայական (<< կառավարության 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ի թիվ 2106-Ն որոշում):

Անհրաժեշտության դեպքում Խորհրդատուն պետք է պատրաստ լինի համալրել իր անձնակազմը լրացուցիչ մասնագետներով՝ համաձայնեցնելով թեկնածությունը Պատվիրատուի հետ (օրինակ՝ RAP մշակման առաջադրանքի դեպքում անհրաժեշտ կլինի վերաբնակեցման մասնագետ):

Խորհրդատվական կազմակերպությունը (տեղական և/կամ միջազգային) պետք է ունենա գործող 1-ին դասի շինարարության որակի վերահսկողության տեխնիկական լիցենզիա և կից ներդիր (<< կառավարության 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ի N 2106-Ն որոշում)՝ ըստ հետևյալ տեսակների.

– բնակելի, հասարակական և արդյունաբերական կառույցներ ,

- էլեկտրամատակարարում (ներքին և արտաքին էլեկտրամատակարարման ցանցեր, էլեկտրական լուսավորություն, էլեկտրամատակարարման համակարգեր, ֆոտովոլտային և քամու էլեկտրակայաններ) ,
- ջերմամատակարարում և օդափոխություն (օդափոխություն, ջեռուցման և օդորակման համակարգեր, ջերմամատակարարում և գազամատակարարման համակարգեր) ,
- ջրամատակարարում և ջրահեռացում (ջրամատակարարման և ջրահեռացման ներքին և արտաքին ցանցեր, հիդրոհամաձուլումներ) ,
- կապի համակարգեր (հեռահաղորդակցության և ազդանշանային համակարգեր, հաղորդիչներ, ընդունիչներ, անտենաներ, ուժեղացուցիչներ) ,
- ինժեներական և երկրաբանական հետազոտություններ:

Ավելին, լիցենզիայի գործողության ժամկետը չի կարող պակաս լինել շինարարական աշխատանքների ավարտման և դրանց ավարտից հետո հայտնաբերված թերությունների վերացման երաշխիքային սպասարկման ժամկետների գումարից:

Կախված աշխատանքային ծանրաբեռնվածությունից, նախագծի իրականացման ողջ ժամանակահատվածի շինարարական սեզոնի ընթացքում ընդհանուր և աշխատանքային ժամերից, Խորհրդատուն իր առաջարկության մեջ պետք է նշի տեխնիկական և որակի վերահսկման մոտեցումներն ու մեթոդաբանությունը, ինչպես նաև ապահովի Խորհրդատուի վերը նշված անհատ մասնագետների նվազագույն անհրաժեշտ քանակը՝ շինհրապարակում պատասխանատու անձնակազմի բացակայությունը կանխելու համար:

Խորհրդատու թիմի ղեկավարը պետք է ապահովի իր հիմնական ներկայացուցչի մշտական ներկայությունը շինհրապարակում շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում: Սա կարող է լինել շինհրապարակի ղեկավարը, կամ, եթե դա հնարավոր չէ բազմաթիվ շինհրապարակների կառավարման պատճառով, վերահսկողությունը կարող է իրականացնել ավագ դաշտային վերահսկիչը:

Տեխնիկական վերահսկողության ողջ թիմը սերտորեն համագործակցում է Պատվիրատուի շինարարական աշխատանքները համակարգող ինժեների հետ:

4.2. Համապատասխանություն շրջակա միջավայրի, սոցիալական և անվտանգության պահանջներին

Խորհրդատուի թիմը պետք է ապահովի, որ Կապալառուն տեղյակ լինի ՀՀ շինարարական անվտանգության կանոնակարգերին և որ այդ կանոնակարգերի պատճենները պահվեն շինհրապարակում՝ հասանելի վայրում: Խորհրդատուի թիմը նաև պատասխանատու կլինի ապահովելու համար, որ Շինարարական կապալառուն համապատասխանի Բնապահպանական և սոցիալական կառավարման պլանի, ինչպես նաև շինարարության ընթացքում կիրառվող Տրանսպորտային միջոցների պլանի (ՏՎՊ) դրույթներին: Խորհրդատուն պետք է ունենա բնապահպանական և սոցիալական փորձագետներ՝ ապահովելու համար, որ աշխատանքների բնապահպանական և սոցիալական պահանջները բավարարվեն: Բնապահպանական և սոցիալական պահանջների իրականացման համար պատասխանատու անձնակազմը, անհրաժեշտության դեպքում, պետք է վերապատրաստում անցկացնի Կապալառուի անձնակազմի համար՝ խթանելու նրանց համապատասխանությունը Բնապահպանական և սոցիալական կառավարման ստուգաթերթիկի, Բնապահպանական և սոցիալական կառավարման պլանի, Մոնիթորինգի պլանի և ՏՎՊ-ի համապատասխան ոլորտներին:

Տեխնիկական հսկողության խորհրդատուն պարտավոր է անհապաղ տեղեկացնել Պատվիրատուին աշխատանքի հետ կապված ցանկացած միջադեպի մասին, որը ազդել է Կապալառուի աշխատակիցների կամ նախագծից տուժած համայնքի անդամների առողջության վրա (վնասվածք և մահ), ինչպես նաև՝ ցանկացած միջադեպի (ճանապարհատրանսպորտային պատահար, թունավոր նյութերի պատահական արտանետում, հրդեհ և այլն), որը բացասաբար է ազդել բնական ակտիվների և գույքի վրա:

5. Հաշվետվությունների պահանջները

5.1. Խորհրդատուի կողմից ներկայացվող հաշվետվություններ

Խորհրդատուն պետք է պատրաստի և Պատվիրատուի հաստատմանը ներկայացնի հետևյալ հաշվետվությունները՝

#	Հաղորդման անունը	Օրինակների քանակը (հայերեն/անգլերեն)	Ներկայացման օր
1.	Ամսական հաշվետվություններ (ներառյալ էլեկտրոնային տարբերակները Microsoft Excel և/կամ Word ձևաչափով)	1/1	Ոչ ուշ, քան հաջորդող ամսվա 5-րդ աշխատանքային օրը
2 .	Ամսական բնապահպանական հաշվետվություններ (ներառյալ տվյալ ամսվա շինարարական աշխատանքների համառոտ տեքստային ակնարկ, բնապահպանական խնդիրների վերլուծություն, իրականացված կամ անհրաժեշտ մեղմացնող միջոցառումների նկարագրություն, ինչպես նաև լրացված ամսական բնապահպանական մոնիթորինգի ստուգաթերթիկ (տե՛ս ԳԾ-ին կից Հավելված 1, 2, 3 ստանդարտ ձևերը) (ներառյալ էլեկտրոնային տարբերակները Microsoft Excel և/կամ Word ձևաչափով)	1/1	Ոչ ուշ, քան հաջորդող ամսվա 10-րդ աշխատանքային օրը
3.	Եռամսյակային հաշվետվություն (ներառյալ էլեկտրոնային տարբերակները Microsoft Excel և/կամ Word ձևաչափով)	1/1	Յուրաքանչյուր եռամսյակի ավարտից հետո 10-րդ աշխատանքային օրը
4	Վերջնական ավարտական հաշվետվություն (ներառյալ էլեկտրոնային տարբերակները Microsoft Excel և/կամ Word ձևաչափով)	1/1	Շինարարական աշխատանքների «Էական» ավարտի վկայականի տրամադրումից հետո 7-րդ աշխատանքային օրվա ընթացքում

Ամսական հաշվետվությունները պետք է պարունակեն հետևյալ տեղեկությունները.

- շինարարության կամ պայմանագրի կատարման տեխնիկական հսկողության գործընթացի ամփոփում ,
- շինարարական պայմանագրի կատարման ամփոփում յուրաքանչյուր օբյեկտում,
- կապալառուի ժամանակացույցը,
- ամսական առաջընթացի հաշվետվություններ յուրաքանչյուր կայքի համար,
- հետագա աշխատանքները և սպասվող ծախսերը,
- շինարարական աշխատանքների ուղացումները և դրանց պատճառները,
- Պատվիրատուի կողմից Կապալառուին ներկայացված պահանջները,
- տեխնիկական հարցեր՝ թեստերի ամփոփում և գնահատում,
- աշխատանքների ընթացքի լուսանկարներ,
- աշխատանքների բնապահպանական պահանջների կատարման վիճակը, ներառյալ տեքստային դիտարկումը, վերլուծությունը, մեղմացնող միջոցառումների իրականացումը, ինչպես նաև լրացված ամսական բնապահպանական մոնիթորինգի ստուգաթերթիկը (տե՛ս կից ձևի նմուշը),
- անվտանգության հարցեր,
- կապալառուի շինանյութերը և սարքավորումները շինհրապարակում,
- ծրագրին վերաբերող կարևոր նամակագրության պատճենները,
- ծախսերի հաշվետվություններ,
- այլ համապատասխան հարցեր:

Ամսական միջանկյալ հաշվետվությունները պետք է ներառեն նաև իրական և պլանավորված աշխատանքները, շինարարության սպասվող առաջընթացը և կանխատեսվող ծախսերը:

Խորհրդատուն պետք է ներկայացնի վերջնական հաշվետվություն իր ծառայությունների ավարտից հետո **հինգ (5) աշխատանքային օրվա** ընթացքում: Այն պետք է ներառի հետևյալը.

- շինարարական աշխատանքների ժամանակագրությունը բոլոր տեղամասերի և աշխատանքների տեսակների համար,
- Կապալառուին ներկայացված պահանջների կատարման և դրանց լուծման մեթոդների ստուգում,
- վերջնական ավարտական վկայականի ֆինանսական մնացորդը,
- կատարված լրացուցիչ աշխատանքները և առաջարկությունների հիմնավորումները
- շինարարության ընթացքում նախագծերում կատարված բոլոր փոփոխությունները և դրանց հիմնավորումները,
- շինարարությանը վերաբերող հաստատումները և նամակագրության պատճենները,
- լուսանկար թաքնված աշխատանքի իրականացման ընթացքում ձեռնարկված՝ ամսաթվերով:

6. ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵՎՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ

Խորհրդատվական ծառայությունները նախատեսվում է սկսել **2025 թվականի դեկտեմբերին**: Ծառայությունների ընդհանուր տևողությունը կկազմի առավելագույնը **քսանչորս (24) օրացուցային ամիս**, որը հաշվարկվում է կապալառու(ներ)ի կողմից աշխատանքները սկսելու օրվանից (**պայմանագրերի ցանկը և փաթեթների մանրամասն նկարագրությունները ներկայացված են ստորև՝ սույն տեխնիկական առաջադրանքի Հավելված Ա-ում**):

Շինարարության և աշխատանքների յուրաքանչյուր պայմանագրի շրջանակներում թերությունների պատասխանատվության ժամկետը (ԹՊԺ) կկազմի **365 (երեք հարյուր վաթսունհինգ) օրացուցային օր՝ «Աշխատանքների ընդունման վկայականի»** տրամադրումից հետո:

Թերությունների վերացման ժամկետի ընթացքում խորհրդատուն պետք է.

- Անվտանգ անհրաժեշտություն փորձագետներ (թիմի ղեկավար, համապատասխան մասնագետ (կախված աշխատանքի բնույթից)) հանրային հրապարակ(ներ)ում շինարարության հասանելիություն,
- Հայտնաբերված թերությունների դեպքում կապալառուն պարտավոր է պատվիրատուին վճարել տույժ իր պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար՝ կապալառուի կամ պատվիրատուի կողմից հայտնաբերված թերությունը վերացնելու համար կատարված փաստացի ծախսերի չափով:
- Բոլոր դեպքերում, ապահովել համապատասխան մասնագետների պարտադիր ներկայությունը շինհրապարակում՝ Պատվիրատուի առաջին իսկ պահանջով և համաձայնեցված ժամանակացույցի համաձայն,
- Պատվիրատուին տրամադրել գրավոր եզրակացություն՝ թերությունները վերացնելու վերաբերյալ:

Խորհրդատուն պետք է պատրաստի իր ֆինանսական առաջարկը ժամանակային պայմանագրի համար՝ հիմնվելով այդ ժամանակահատվածի և պայմանների վրա:

Հավելված - Ա

Պայմանագրերի ցանկը և փաթեթի մանրամասն նկարագրությունները

#	Փաթեթի/պայմանագրի(ների) անվանումը և հղման համարները	Բոլոր աշխատանքների ավարտման ընդհանուր ժամանակը սկսած մեկնարկի ամսաթվից	Ծանոթություն
Փաթեթ #1	«Թիվ 17, 39, 46, 64, 72, 93 և 133 մանկապարտեզների (բաղկացած 7 լուսերից) սեյսմիկ ամրացման, էներգաարդյունավետության բարձրացման և վերակառուցման աշխատանքներ» (YEPP-II/ICB/CW-25/001)		
Լոտ 1	«Թիվ 17 մանկապարտեզի սեյսմիկ ամրացման, էներգաարդյունավետության բարձրացման և վերակառուցման աշխատանքներ» (YEPP-II/ICB/CW-25/001-1) (Հասցե՝ ՀՀ, Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Տիգրան Մեծի փողոց, 36ա)	17 (տասնյոթ) օրացուցային ամիս	Մրցույթը կանցկացվի Միջազգային մրցակցային աճուրդի (ICB) ընթացակարգին համապատասխան: Պայմանագրերի լեզուն անգլերենն է: Պայմանագրի տեսակը՝ միավորի գնի վրա հիմնված պայմանագիր: Թերությունների վերացման ժամկետը «Աշխատանքի ընդունման վկայականի» տրամադրումից հետո 365 (երեք հարյուր վաթսունհինգ) օրացուցային օր է:
Լոտ 2	«Թիվ 39 մանկապարտեզ-մանկապարտեզի սեյսմիկ վերականգնման, էներգաարդյունավետության բարձրացման և վերակառուցման աշխատանքներ» (YEPP-II/ICB/CW-25/001-2) (Հասցե՝ Մարգարյան փողոց 18/4, Աջափնյակ վարչական շրջան, Երևան)	20 (քսան) օրացուցային ամիս	
Լոտ 3	«Թիվ 46 մանկապարտեզ-մանկապարտեզի սեյսմիկ ամրացման, էներգաարդյունավետության բարձրացման և վերակառուցման աշխատանքներ» (YEPP-II/ICB/CW-25/ 001-3) (Հասցե՝ Բաշինջաղյան 1-ին նրբանցք, 9, Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան)	20 (քսան) օրացուցային ամիս	
Լոտ 4	«Թիվ 72 մանկապարտեզի սեյսմիկ վերականգնման, էներգաարդյունավետության բարձրացման և վերակառուցման աշխատանքներ» (YEPP-II/ICB/CW-25/001-4)	17 (տասնյոթ) օրացուցային ամիս	

#	Փաթեթի/պայմանագրի(ների) անվանումը և հղման համարները	Բոլոր աշխատանքների ավարտման ընդհանուր ժամանակը սկսած մեկնարկի ամսաթվից	Ծանոթություն
	(Հասցե՝ Խաղաղ Երևան, Էրեբունի վարչական շրջան, Դոնի փող., 21)		
Լոտ 5	«Թիվ 93 մանկապարտեզ-մանկապարտեզի սեյսմիկ վերականգնման, էներգաարդյունավետության բարձրացման և վերակառուցման աշխատանքներ» (YEPP-II/ICB/CW-25/001-5) (Հասցեն՝ Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Րաֆֆու 69)	24 (քսանչորս) օրացուցային ամիս	
Լոտ 6	«Թիվ 133 մանկապարտեզ-մանկապարտեզի սեյսմիկ վերականգնման, էներգաարդյունավետության բարձրացման և վերակառուցման աշխատանքներ» (YEPP-II/ICB/CW-25/001-6) (Հասցե՝ Մայիսի 9-16 փողոց , Շենգավիթ վարչական շրջան, Երևան)	24 (քսանչորս) օրացուցային ամիս	
Լոտ 7	«Թիվ 64 մանկապարտեզ-մանկապարտեզի սեյսմիկ վերականգնման, էներգաարդյունավետության բարձրացման և վերակառուցման աշխատանքներ» (YEPP-II/ICB/CW-25/001-7) (Հասցե՝ Երևան, Էրեբունի վարչական շրջան, Ավանեսովի փակուղի 12)	20 (քսան) օրացուցային ամիս	

Կատարվող շինարարական աշխատանքների տեսակների համառոտ նկարագրությունը.

- Հիմնական աշխատանքներ
- Հիմքերի ամրացում
- Պատերի և սյուների ամրացում
- Հատակի ամրացում
- Ներքին և արտաքին հարդարման աշխատանքներ

- Տանիքի վերակառուցում/կառուցում
- Ինժեներական ցանցերի կառուցում և այլն:
- Լաբորատոր փորձարկումների անցկացում՝ համաձայն սույն տեխնիկական առաջադրանքի 4-րդ հավելվածի:
- Էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության միջոցառումներ
- Ջեռուցման և տաք ջրամատակարարման համակարգ
- Էլեկտրաէներգիայի և լուսավորության համակարգ
- Դռների և պատուհանների կառուցվածքներ

Հավելված 1. ԱՄՍԱԿԱՆ ԴԱՇՏԱՅԻՆ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ԱՏՈՒԳԱԹԵՐԹ

Շինարարական հրապարակի գտնվելու վայրը					
Կապալառուի անունը					
Վերահսկողի անունը					
Այցելության ամսաթիվը					
Շինարարական աշխատանքների կարգավիճակը					
Ստուգման առարկայի փաստաթղթերը և գործառույթները	Կարգավիճակ				Նշումներ
Կապալառուն ունի շինանյութերի արդյունահանման թույլտվություն	Այո	Մասամբ	Ոչ	Կ/Հ	
Կապալառուն ունի բետոնի/ասֆալտի գործարանի շահագործման թույլտվություն					
Կապալառուն ունի թափոնների տեղադրման համարանիշի թույլտվություն					
Կապալառուն պայմանագիր ունի մատուցողի ծառայությունների մատուցման հետ՝ հրապարակից շինարարություն, կենցաղային աղբահանություն					
Հրապարակի կառուցումը ցանկապատված է, տեղադրված են նախազգուշացնող նշաններ					
Աշխատանքները չեն խանգարում հետիոտների և մեքենաների տեղաշարժին կամ չեն ապահովում ժամանակավորապես այլընտրանքային մոտեցում:					
Պահպանված աշխատանքային ժամերն են					
Շինարարական մեքենաների և սարքավորումների ստանդարտ տեխնիկական վիճակը գերազանցում է ծխի և աղմուկի մակարդակը, վառելիքի և քսանյութերի արտահոսքը բացակայում է:					
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում բեռնատարով ծածկելու համար					
Հրապարակի կառուցումը ջրվեց՝ փոշի առաջացնող աշխատանքներ հնարավորության դեպքում					
Կառուցեք ճամբարի ցանկապատը, թափոնների ժամանակավոր կուտակման վայրերը և մեքենաների/սարքավորումների սպասարկումը: Սահմանված հրապարակները հետևյալն են:					
Շինարարական ճամբարին ջուր է մատակարարվում և ջրահեռացումն ապահովված է:					
Շինարարության ընթացքում ճամբարը ապահովեց առաջին բուժօգնություն և հրդեհաշիջման ծառայություններ					

Աշխատողները կրում են տեխնոլոգիական գործընթացներին համապատասխանող վերնազգեստ (ձեռնոցներ, սաղավարտներ, շնչառական դիմակներ, ակնոցներ և այլն):					
Մեքենաների և մեխանիզմների տեղակայման և լիցքավորման ջրամեկուսացումը իրականացվում է հարթակի վրա, հատուկ տարածքով, որտեղ կարող են կուտակվել շահագործման և արտակարգ իրավիճակներ՝ արտահոսքի առաջացման հետևանքով:					
Մեքենաների և մեխանիզմների լվացումը կատարվում է բնականաբար ջրային եղանակով՝ հեռու գտնվող օբյեկտներից, բացառությամբ բնական ջրերի արտահոսքի և ուղղակի ներթափանցման:					
Տեղադրվող շինարարական աղբը բացառապես հատուկ սահմանված վայրերում է					
Բնական շինանյութերի արդյունահանումը կատարվում է լիցենզավորված պայմաններով՝ խստորեն պահպանելով					
Հողային աշխատանքների արդյունքում առաջացել են ավելորդ նյութեր և վերին շերտի հող, որոնք պետք է պահվեն առանձին, իսկ հետագայում օգտագործվեն հետլիցքի/տարածքի բարելավման համար:					
Գտածոների պատահական հայտնաբերում այն դեպքում, երբ աշխատանքները պետք է դադարեցվեն, և պետք է կապ հաստատել հաստատման համար՝ մշակութային ժառանգության պահպանման համար պատասխանատու պետական մարմիններ, հետ					
Հրապարակման ֆիզիկական աշխատանքները սկսվում են վերջից, այնուհետև հրապարակը/ճամբարը պետք է մաքրվի մնացորդներից և համապատասխանեցվի շրջակա լանդշաֆտին:					

Հավելված 2. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԴՑՈՒԹՅԱՆ ՄԵՂՄԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆ	Պարամետր	Մեղմացման միջոցառումների ստուգաթերթիկ
Ընդհանուր	Ծանուցում	(ա) Բնակչությանը տեղեկացված է մամուլի և/կամ հանրությանը հասանելի վայրերում (ներառյալ շինհրապարակը)՝ համաձայն ծանուցումների միջոցով: (բ) Պետք է ձեռք բերել բոլոր անհրաժեշտ իրավական թույլտվությունները, համաձայնագրերը, լիցենզիաները և ձևակերպումները՝ գործողությունների ծրագրի համարը (գ) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ բոլոր աշխատանքները կկատարվեն անվտանգ և կարգապահ կերպով՝ մոտակա բնակիչների և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունը նվազեցնելու համար:
	Աշխատողների անվտանգություն	(ա) Աշխատողների անձնական պաշտպանիչ միջոցները պետք է համապատասխանեն միջազգային լավագույն փորձին (անհրաժեշտության դեպքում՝ սաղավարտներ, դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, համազգեստ և պաշտպանիչ կոշիկներ և այլն): (բ) Շինարարական հրապարակում առկա են առաջին բուժօգնության պարագաներ և հրդեհաշիջման սարքեր: (գ) Շինարարական հրապարակում տեղադրված են համապատասխան ցուցանակներ, որոնք աշխատողներին տեղեկացնում են արտակարգ ծառայությունների (շտապօգնություն, հրշեջ ծառայություն) կոնտակտային տվյալների մասին:
Ազդեցությունը կենսաբազմազանության վրա	Ֆլորա	- Նվազագույնի հասցնել բուսականության վրա ազդեցությունը՝ ակտիվ բուսականության շրջանից դուրս խոշորածախալ հողային աշխատանքներ պլանավորելով և իրականացնելով (եթե շինարարական աշխատանքները կատարվում են բնական լանդշաֆտներում կամ հարակից տարածքներում), - Խիստ վերահսկել վերանորոգվող ջրանցքների երկայնքով բուսականության մաքրումը՝ նշանակված տարածքից դուրս ազդեցությունները կանխելու համար
	Կենդանիների աշխարհ	- Սահմանափակել բնակավայրերի խախտումը՝ շինարարական աշխատանքները սահմանափակելով խողովակաշարի երթուղու երկայնքով նեղ միջանցքով: Թույլ չտալ տրանսպորտային միջոցների/մեքենաների տեղաշարժ և շինարարական նյութերի/աղբերի անզգույշ տեղադրում նախագծի տարածքին հարակից չափազանց մեծ տարածքներում: - Անհրաժեշտ է մշակել հողային աշխատանքների ժամանակացույց, որը կկանխի հողային աշխատանքները կենդանիների ձմեռման և բազմացման ընթացքում:

Աղտոտման վերահսկողություն	Օդի որակը	(ա) Շինարարական մեքենաներն ու սարքավորումները պետք է պարբերաբար և պատշաճ կերպով շահագործվեն և սպասարկվեն: (բ) Փորված/փորված հողակույտերը պետք է խտացվեն: (գ) Փոշու աղբյուրները պետք է ջրով մաքրվեն՝ մոտակա բնակիչներին պատճառվող անհարմարությունը նվազագույնի հասցնելու համար: (դ) Նյութերը և թափոնները պետք է տեղափոխվեն ծածկած բեռնատարով: (ե) Ճանապարհային փոշու առաջացումը նվազեցնելու համար պետք է վերահսկել տրանսպորտային միջոցների արագությունը:
	Աղմուկ	(ա) Բնակելի տարածքների մոտ շինարարության ընթացքում աղմուկի առաջացումը պետք է սահմանափակվի աշխատանքային ժամերով: (բ) Աշխատանքի ընթացքում պետք է օգտագործվեն փակ/ծածկած գեներատորներ, օդային կոմպրեսորներ և այլ հզոր մեխանիկական սարքավորումներ, և այդ սարքավորումները պետք է տեղակայված լինեն բնակելի տարածքներից որքան հնարավոր է հեռու:
	Թափոններ	(ա) Պետք է որոշվեն թափոնների հեռացման մշտական աղբավայրերը և համաձայնեցվեն տեղական իշխանությունների հետ: շինհրապարակում և շրջակայքում թափոնների չափազանց կուտակումից խուսափելու համար պետք է նախատեսվեն թափոնների հեռացման վայրեր: (գ) Հնարավորության դեպքում պետք է իրականացվի շինարարական թափոնների (բացառությամբ ասբեստի) վերամշակում և վերօգտագործում: (դ) Շինարարական մեքենաների մատակարարման համար պետք է համաձայնագրեր կնքվեն հավաստագրված ընկերությունների հետ և օգտագործված անվադողերի և մեխանիզմներից ֆիլտրերի հեռացման և վերամշակման համար: (ե) Շինարարական թափոնների բաց այրումը շինհրապարակում թույլատրելի չէ:
Էրոզիայի կառավարում		(ա) Ափերի պաշտպանությունը պետք է ապահովվի ափերը ամրացնելով, կարևոր տարածքներում ամբարտակներ կառուցելով կամ բուսականությամբ ամրացնելով: (բ) Բուսահողը պետք է հեռացվի և պահվի ապագա տարածքի վերականգնման համար: (գ) Վնասված տարածքների վերականգնման համար պետք է օգտագործվեն ավելցուկային նյութեր:
Պատահական գտածոներ		(ա) Հողային աշխատանքների ժամանակ պատահական գտածոներ հայտնաբերելու համար: Գործունեության դադարեցման դեպքում անհրաժեշտ է գրավոր ծանուցում ուղարկել ՀՀ Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն:

		Աշխատանքը պետք է վերսկսվի վերը նշված մարմնից՝ հետագայում պաշտոնական թույլտվություն ստանալուց հետո:
Ջրային մարմինների պաշտպանություն	Պղտորություն	(ա) Գետերի երկայնքով պետք է տեղադրվեն տիղմի թակարդներ և/կամ գաբիոններ՝ ցամաքով տեղափոխվող նստվածքները գտելու համար: (բ) Էրոզիայի դեմ պայքարի միջոցառումները պետք է կիրառվեն վերը նկարագրված եղանակով:
	Աղտոտում	(ա) Ջրային մարմինների անմիջական հարևանությամբ մեքենաների և սարքավորումների սպասարկումն արգելվում է: (բ) Մեքենաների և սարքավորումների սպասարկումը և վառելիքով լիցքավորումը պետք է սահմանափակվեն հատուկ նշանակված տարածքներով՝ անթափանց հատակներով և վառելիքի թափվելու դեպքում թափվածքները զսպելու բավարար տարողունակությամբ: (գ) Պետք է համաձայնագրեր կնքվեն հավաստագրված ընկերությունների հետ՝ նավթամթերքների մեջ ներծծված օգտագործված յուղերի և ավազի/խճաքարի վերամշակման/ապակտիվացման համար:
Չպայթած ականների վտանգ	Վտանգ մարդու առողջությանը և անվտանգությանը	Մինչև պեղման աշխատանքների մեկնարկը, Կապալառուն պետք է ապահովի, որ տարածքը ստուգվել և մաքրվել է չպայթած զինամթերքից համապատասխան մարմինների կողմից:
Սոցիալական ռիսկերի կառավարում	Հասարակայնության հետ կապերի կառավարում	(ա) Նշանակել տեղական համակարգող, որը պատասխանատու կլինի տեղական բնակչության հետ հաղորդակցվելու և նրանց խնդրանքներն ու բողոքները ստանալու համար: (բ) Ներդնել ՇՄԱԳ-ը և պահպանել ՇՄԱԳ-ի գրանցամատյանը բոլոր ազդակիր համայնքներում և շինհրապարակներում, (գ) Խորհրդակցել տեղական բնակչության հետ՝ օտարերկրյա աշխատուժի և տեղական բնակչության միջև հնարավոր կոնֆլիկտները բացահայտելու և դրանք կառավարելու համար: (դ) Բարձրացնել համայնքի իրազեկվածությունը սեռական ճանապարհով փոխանցվող հիվանդությունների վերաբերյալ՝ համայնքում արտաքին աշխատուժի առկայության պատճառով, ներառելով տեղացիներին իրազեկության բարձրացման միջոցառումներին: (ե) Նախագծի գործողությունները պետք է պլանավորվեն ոռոգման սեզոնից հետո՝ ծառայության խափանումներից հնարավորինս խուսափելու/նվազագույնի հասցնելու համար: Տեղի բնակիչներին տեղեկացնել շինարարական և այլ աշխատանքային

		գրաֆիկների, ծառայության խափանումների, երթևեկության շեղումների և ժամանակավոր ավտոբուսային երթուղիների, պայթեցման և քանդման աշխատանքների մասին՝ ըստ անհրաժեշտության: (գ) Շինարարական աշխատանքները սահմանափակել գիշերային ժամերով: Անհրաժեշտության դեպքում ուշադիր պլանավորել գիշերային աշխատանքները՝ նախապես տեղեկացնելով տուժած համայնքին: (է) Շինարարական հրապարակը պետք է պատշաճ կերպով նշագրված և ցանկապատված լինի, (հ) Շինանյութեր կամ թափոններ ժամանակավորապես չպետք է պահվեն մշակովի հողերի կամ որևէ տեսակի մասնավոր սեփականության վրա: (i) Շինանյութերի և թափոնների ժամանակավոր պահեստավորման տարածքները պետք է հատկացվեն այնպես, որ չխոչընդոտեն ազատ երթևեկությանը և հետիոտնի տեղաշարժին: (ժ) Կապալառուի կողմից պատճառված պատահական վնասները պետք է վերանորոգվեն:
	Աշխատանքի կառավարում	(ա) Հնարավորության դեպքում շինհրապարակները մի տեղադրեք համայնքների մոտ, (բ) Հարևան համայնքների հետ խորհրդակցելուց հետո գտնել և շահագործել շինհրապարակները, (գ) Հնարավորինս շատ ներգրավել տեղական որակավորում չունեցող և կիսաորակավորում ունեցող աշխատուժը շինարարական աշխատանքներում և, որտեղ հնարավոր է, բարելավել տեղի բնակչության աշխատանքային հմտությունները՝ աշխատանքներին նրանց մասնակցությունը խթանելու համար: (դ) Շինարարական հրապարակներում ապահովեք զուգարաններ և լվացքատներ՝ համապատասխան հարմարություններով, ինչպիսիք են տաք և սառը հոսող ջուրը, օճառը և ձեռքերի չորացուցիչները: Ցանկացած շինհրապարակ, որտեղ նաև աշխատում է աշխատուժ, պետք է ունենա ժամանակավոր սեպտիկ բաք՝ մոտակա ջրային մարմինների աղտոտումը կանխելու համար: (ե) Բարձրացնել աշխատողների իրազեկվածությունը տեղական բնակչության հետ հարաբերություններ կառուցելու վերաբերյալ, մշակել միջազգային պրակտիկային համապատասխան վարքագծի կանոնագիրք և խստորեն կիրառել այն, ներառյալ՝ աշխատանքի դադարեցումը և ֆինանսական պատժամիջոցները:

Հավելված 3. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Ի՞նչ	Որտե՞ղ	Ինչպե՞ս	Ե՞րբ	Ինչո՞ւ	Արժեքը	ԱՀԿ
	Մոնիթորինգի ենթակա պարամետր)	Այս պարամետրը վերահսկվում է)	Այս պարամետրը վերահսկվում է	Սահմանել հաճախականությունը կամ շարունակականությունը	Պարամետրը կհսկվի	Եթե չի ներառվել նախագծի բյուջեում	Պատասխանատու է մոնիթորինգի համար
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԼ							
Ծանուցում	(ա) Բնակչությունը տեղեկացվում է աշխատանքների մասին մամուլում և/կամ հասարակական վայրերում (ներառյալ շինհրապարակում) համապատասխան հայտարարությունների միջոցով: (բ) Պետք է ձեռք բերվեն բոլոր անհրաժեշտ իրավական թույլտվությունները, համաձայնագրերը, լիցենզիաները և ձևակերպումները՝ գործողությունների ծրագիր համարը	Տեղամասում, տուժած համայնքներում	Հարցազրույցներ տեղական ինքնակառավարմա ն մարմինների և համայնքի անդամների հետ Կապալառուի գրառումների մոնիթորինգ	Մինչև շինարարության մեկնարկը	Ապահովել, որ շինարարության վերաբերյալ անհրաժեշտ տեղեկատվությունը հասանելի լինի տուժած համայնքներին:	Ներառված է բյուջեի ծրագրում	ԾԻԳ (վերահսկող խորհրդատուի միջոցով)

Աշխատողների անվտանգություն	Շինարարները կրում են համազգեստ և անձնական պաշտպանիչ միջոցներ (սաղավարտներ , դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, անհրաժեշտության դեպքում՝ վերնազգեստ և պաշտպանիչ կոշիկներ և այլն): շինարարական սարքավորումների շահագործման և անձնական պաշտպանիչ միջոցների օգտագործման հետ կապված, Շինհրապարակում առկա են առաջին բուժօգնության պարագաներ և հրդեհաշիջման սարքեր: Շինարարական հրապարակում տեղադրվում են համապատասխան ցուցանակներ, որոնք աշխատողներին տեղեկացնում են	Տեղամասում	Գործողությունների կառավարում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Աշխատողների շրջանում հնարավոր վթարների և վնասվածքների նվազեցման համար	Ներառված է բյուջեի ծրագրում	ԾԻԳ (վերահսկող խորհրդատուի միջոցով)
----------------------------	---	------------	------------------------------	-----------------------------	---	-----------------------------	-------------------------------------

	արտակարգ ծառայությունների (շտապօգնություն, հրշեջ ծառայություն) կոնտակտային տվյալների մասին:						
Կենսաբազմա- զանություն	Ֆլորա Բուսականության վրա ազդեցությունը նվազագույնի է հասցվում՝ ակտիվ բուսականության շրջանից դուրս խոշորածավալ հողային աշխատանքներ պլանավորելով և իրականացնելով (եթե շինարարական աշխատանքները կատարվում են բնական լանդշաֆտներում կամ հարակից տարածքներում): - Վերանորոգվող ջրանցքների երկայնքով բուսականության մաքրումը խստորեն վերահսկվում է՝ նշանակված	Տեղամասում	Տեսողական զննում	Ամսական, շինարարության ողջ ընթացքում	Կենսաբազմազան ության վրա ազդեցությունը նվազեցնելու համար՝ Հողի էրոզիայի ռիսկը սահմանափակելու համար	Ներառված է բյուջեի ծրագրում	ԾԻԳ-ի (վերահսկիչ) խորհրդատու միջոցով) Շրջակա միջավայրի պաշտպանությ ան և ընդերքի տեսչական մարմին

տարածքից դուրս ազդեցությունները կանխելու համար: Կենդանիների աշխարհի - Բնակավայրի խախտումը սահմանափակվում է շինարարական աշխատանքները խողովակաշարի երթուղու երկայնքով նեղ միջանցքով սահմանափակելով: Տրանսպորտային միջոցների/մեքենաներ ի տեղաշարժը և շինարարական նյութերի/աղբերի անզգույշ տեղադրումը նախագծի տարածքին հարակից չափազանց մեծ տարածքներում թույլատրելի չէ, - Մշակվել է հողի հետ կապված աշխատանքների ժամանակացույց, որը թույլ է տալիս կանխել հողի հետ կապված աշխատանքները կենդանիների ձմեռման և բազմացման						
---	--	--	--	--	--	--

	Ժամանակ:						
Պատահական գտածոներ	Հողային աշխատանքների ժամանակ պատահականորեն գտնվել է՝ գրավոր գործունեության դեպքում պարզելու համար, թե ով է դա: Տեղեկացում է ուղարկվել Հայաստանի Հանրապետությանը: Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն, աշխատանքները կվերսկսվեն: Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարությունից պաշտոնական թույլտվություն ստանալուց հետո:	Կայարանում	Պատահական գտածոների տեղանքի հետազոտություն, Դաշտային փաստաթղթերի ուսումնասիրություն	շարունակական	աշխատանքների ընթացքում մշակութային ժառանգությունը վնասներից պաշտպանելու համար	Ներառված է բյուջեի ծրագրում	ԾԻԳ (վերահսկող խորհրդատուի միջոցով)
Փոշի	Շինհրապարակում ավելորդ փոշի չկա	Տարածքում և մուտքի ճանապարհների	Տեսողական զննում	Պարբերաբար	Շինարարական աշխատանքների դեպքում օդի հիմնական աղտոտիչը փոշին է, որի	Ներառված է բյուջեի ծրագրում	ԾԻԳ-ի (վերահսկիչ) խորհրդատու միջոցով) Շրջակա միջավայրի

					ազդեցությունը, թեև ժամանակավոր, կարող է բացասաբար անդրադառնալ ինչպես Ա շրջանի աշխատողների առողջության, այնպես էլ բնակիչների վրա՝ փոշու ազդեցության ռիսկը նվազեցնելու համար:		պաշտպանության և ընդերքի տեսչական մարմին
Աղմուկ	Աշխատանքային ժամերի մոնիթորինգ, Սարքավորումների և մեխանիզմների տեխնիկական վիճակը, Բողոքների դեպքում աղմուկի մակարդակը	Տեղամասում	Տեսողական զննում, Աղմուկի մակարդակի գործիքային չափում բողոքի դեպքում	Ամսական	Աշխատողների և բնակիչների անվտանգությունն այդ նպատակով	Ներառված է բյուջեի ծրագրում	ԾԻԳ-ի (վերահսկիչ) խորհրդատու միջոցով)
Շինարարական և կենցաղային Աղբի հավաքում	Կառուցվող շինհրապարակը համայնքային հող է, որի համար կապալառուն նախապես պետք է համայնքի հետ համաձայնություն տա: Կառուցել: և թափված	Սենյակում	Գործողությունների կառավարում	Պարբերաբար շինարարության ընթացքում և ավարտից հետո	Հողի և ջրի աղտոտումը կանխելու համար, Տարածքի գեղագիտական տեսքի վատթարացումը կանխելու համար, Բնակչություն՝	Ներառված է բյուջեի ծրագրում	ԾԻԳ-ի (վերահսկիչ) խորհրդատու միջոցով) Շրջակա միջավայրի պաշտպանության և ընդերքի տեսչական

	կենցաղային աղբը շինարարություն չեն : Հանրային հրապարակ, Տեղադրված շինարարական թափոնները շինարարական են: Տարածքում առանձնացված հանրային հատուկ միջոցները: կենցաղային աղբը հավաքվում է առանձին՝ շինարարական աղբից՝ հատուկ տարաներով, Շենքի հրապարակման մեջ աղբի այրման տեսանելի նշաններ չկան, կապալառուն ձեռքով բերում է թափոններ, վերջնական տեղադրում, համաձայնագիր, տեղադրված թափոնները դրանց քանակը պաշտոնապես համաձայնեցված է տեղերում				անհանգստություն ը սահմանափակելու համար, Շինարարական հրապարակ՝ շինանյութերով և ցրված բեկորներով՝ վթարներից խուսափելու համար		մարմին
--	---	--	--	--	---	--	--------

Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական սարքավորումների տեղաշարժ	Տրանսպորտային միջոցների տեխնիկական վիճակը, Բեռնատարի բեռի պաշտպանություն հատուկ ծածկով, Սահմանված ժամանակացույցի և տրանսպորտի երթուղիների պահպանում	Շինարարական հրապարակում	Շինհրապարակին հարակից ճանապարհների ստուգում շարժման ուղղությամբ	Ամսական (ըստ WDPUI-ի) Ամեն օր (տեխնիկական վերահսկողության խորհրդատուի կողմից) Պայմանական, շրջակա միջավայրի պաշտպանության և ընդերքի տեսչական մարմնի կողմից, կախված նրանց ստուգման ժամանակացույցից	Արտանետումներից հողի և օդի աղտոտվածությունը ըստ սահմանափակելու համար, Տեղական համայնքներին աղմուկի և թրթռման պատճառած վնասը սահմանափակելու համար, Երթևեկության խանգարումները նվազեցնելու համար	Ներառված է նախագծի բյուջեում և պետք է հաշվի առնվի կապալառուի կողմից	ԾԻԳ (վերահսկող խորհրդատուի միջոցով) Ճանապարհային ոստիկանություն
Շինարարական սարքավորումների սպասարկում	- Շինարարական սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների լվացում շինհրապարակից դուրս կամ բնական հոսանքներից առավելագույն հեռավորության վրա, - Շինարարական սարքավորումների վառելիքով լիցքավորում կամ սպասարկում	Շինհրապարակում և շինհրապարակում	Գործողությունների կառավարում	Աշխատանքային ժամերի ընթացքում պատահական վերահսկողություն Ամսական (ըստ WDPUI-ի) Ամեն օր (տեխնիկական վերահսկողության խորհրդատուի կողմից)	Սարքավորումների շահագործումից ջրի և հողի աղտոտումը կանխելու համար Ժամանակին հրդեհային մեկուսացում և հնարավոր վնասի նվազեցում	Ներառված է նախագծի բյուջեում և պետք է հաշվի առնվի կապալառուի կողմից	ԾԻԳ (վերահսկող խորհրդատուի միջոցով) Շրջակա միջավայրի պաշտպանության և ընդերքի տեսչական մարմին

	շինհրապարակից դուրս կամ նշանակված տարածքում			Պայմանական, շրջակա միջավայրի պաշտպանությա ն և ընդերքի տեսչական մարմնի կողմից, կախված նրանց ստուգման ժամանակացույց ից			
Հեղուկ թափոնների արտադրություն	Շինհրապարակում զուգարանների ապահովում և պահպանում՝ սանիտարական չափանիշներին համապատասխան	Տեղամասում	Տեսողական զննում	Ամսական (ըստ WDPIU-ի) Ամեն օր (տեխնիկական վերահսկողությ ան խորհրդատուի կողմից) Պայմանական, շրջակա միջավայրի պաշտպանությա ն և ընդերքի տեսչական մարմնի կողմից, կախված նրանց ստուգման ժամանակացույց ից	Մակերևութային և ստորգետնյա ջրերի աղտոտվածություն ը նվազեցնելու համար	Ներառված է նախագծի բյուջեում և պետք է հաշվի առնվի կապալառո ւի կողմից	ԾԻԳ (վերահսկող խորհրդատուի միջոցով) Շրջակա միջավայրի պաշտպանությ ան և ընդերքի տեսչական մարմին
Շինարարական հրապարակի	Շինարարական կառույցների	Տեղամասում	Տեսողական զննում	Ամսական (ըստ WDPIU-ի)	Վերականգնողակ ան	Ներառված է	ԾԻԳ (վերահսկող

բարեկարգում և լանդշաֆտի վերականգնում	ապամոնտաժում (եթե կան) և մուտքի ճանապարհների խտացում, ինչպես նաև տարածքի լանդշաֆտի հետ ներդաշնակեցում, Շինհրապարակի և ճանապարհների վերջնական մաքրում և տարածքի լանդշաֆտի վերականգնում			Ամեն օր (տեխնիկական վերահսկողության խորհրդատուի կողմից) Պայմանական, շրջակա միջավայրի պաշտպանության և ընդերքի տեսչական մարմնի կողմից, կախված նրանց ստուգման ժամանակացույցից	աշխատանքների պատճառով լանդշաֆտի գեղագիտական արժեքի կորուստը նվազեցնելու համար	նախագծի բյուջեում և պետք է հաշվի առնվի կապալառուի կողմից	խորհրդատուի միջոցով) Շրջակա միջավայրի պաշտպանության և ընդերքի տեսչական մարմին
Հողային աշխատանքներ	Հողի վերին շերտի հեռացում և ժամանակավոր պահեստավորում հողի վերամշակման նպատակով, Պեղված հողի ժամանակավոր պահպանումը նշանակված վայրում, Անհրաժեշտության դեպքում հողի հետլիցք փորված հողով և լրացուցիչ հողի տեղափոխում գրավոր հաստատված վայր	Սենյակում	Տեսողական զննում	հողային աշխատանքների ժամանակ հողային աշխատանքների ավարտից հետո	Հողի բերրի շերտի պահպանումը նպատակային նպատակներով Հողի խտացման պատճառով բուսականության կորստի սահմանափակում և մակերեսային ջրերի մասնիկային աղտոտվածության նվազեցում	Ներառված է բյուջեի ծրագրում	ԾԻԳ-ի (վերահսկիչ) խորհրդատու միջոցով) Շրջակա միջավայրի պաշտպանության և ընդերքի տեսչական մարմին

Հասարակայնության հետ կապերի կառավարում	- Տեղական ինքնակառավարման մարմինների հետ կապը պահպանվում է: BLM կոնտակտային անձի տվյալները փակցված են շինհրապարակում և համայնքում՝ տեսանելի տեղում: BLM գրանցամատյանը լրացվում է տեղում և WTPUI-ում: - Նախագծի աշխատանքները նախատեսվում են ոռոգման սեզոնից հետո - Տեղական բնակչությունը տեղեկացվում է շինարարական և այլ աշխատանքների ժամանակացույցի, ծառայությունների ընդհատումների, երթևեկության ուղղության փոփոխությունների և անհրաժեշտության դեպքում ժամանակավոր ավտոբուսային	Տեղամասում, տուժած համայնքներում	Տեսողական զննում	ամսական, շինարարության ողջ ընթացքում	Համայնքի առողջությունն ու անվտանգությունն ապահովելու համար՝ Անխափան ոռոգման ջուր ապահովելու համար, Մասնավոր սեփականությունը վնասից պաշտպանելու և տեղաշարժի ազատությունն ապահովելու համար	Ներառված է բյուջեի ծրագրում	ԾԻԳ (վերահսկող խորհրդատուի միջոցով)
--	---	----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--	-----------------------------	-------------------------------------

երթուղիների մասին, - Շինարարական աշխատանքները սահմանափակված են գիշերը, - Շինարարական հրապարակը պատշաճ կերպով նշված է և ցանկապատված, Շինանյութեր կամ թափոններ ժամանակավորապես չպետք է պահվեն մշակովի հողերի կամ որևէ տեսակի մասնավոր սեփականության վրա: (i) Շինանյութերի և թափոնների ժամանակավոր պահեստավորման տարածքները հատկացվում են այնպես, որ չխոչընդոտեն ազատ երթևեկությանը և հետիոտնի տեղաշարժին: - Կապալառուի պատճառած պատահական վնասները վերականգնվում են						
--	--	--	--	--	--	--

	(հատուցվում են այնպիսի վնասներ, ինչպիսիք են պտղատու ծառերի հատումը և շենքերի ու շինությունների տեղափոխումը): - Ապահովված է մարդկանց անվտանգ մուտքը մայթեզրեր, տներ և շենքեր, ինչպես նաև արոտավայրեր:						
Աշխատանքի կառավարում	ա) Շինարարական հրապարակները, հնարավորության դեպքում, չեն գտնվում համայնքներին մոտ, (բ) Շինարարական հրապարակները տեղակայված են և շահագործվում են հարևան համայնքների հետ խորհրդակցելուց հետո, (գ) Տեղական որակավորում չունեցող և կիսաորակավորում ունեցող աշխատուժը, այդ թվում՝ կանայք, հնարավորինս շատ են ներգրավված շինարարական	Տեղամասում	Տեսողական զննում	ամսական, շինարարության ողջ ընթացքում	Միջազգային աշխատանքային չափանիշները պահպանելու համար	Ներառված է բյուջեի ծրագրում	ԾԻԳ (վերահսկող խորհրդատուի միջոցով)

	աշխատանքներում: (դ) Շինարարական հրապարակները ապահովված են զուգարաններով և լվացքատներով, (ե) Մշակվել և խստորեն կիրառվում է միջազգային պրակտիկային համապատասխան վարքագծի կանոնագիրք:						
Նախագծի վերանայում	Կատարվել է նախագծային փոփոխություն, այդ թվում՝ շինարարության ընթացքում առաջացած անկանխատեսելի խոչընդոտների պատճառով ենթակառուցվածքների տեղանքի և ծավալի փոփոխություն:	տեղամասում	Փաստաթղթի վերանայում	ամսական՝ շինարարության ողջ ընթացքում	Ծրագրում նոր ներառված հողերի օգտագործումը, դրանց սեփականության կարգավիճակը և համայնքային հողօգտագործման համաձայնագրերի առկայությունը վերահսկելու համար	Ներառված է բյուջեի ծրագրում	ԾԻԳ (վերահսկող խորհրդատուի միջոցով)
Գործողության փուլ							
Ոռոգման ջրի որակը	Ջրանցքից վերցված ջրի քիմիական վերլուծություն	Գետի ամբողջ երկարությամբ	Փաստաթղթի վերանայում	Ոռոգման ջրի քանակը՝ անսովոր գույնի, հոտի և այլնի հատկանիշներ, որոնք պետք է	Հողը, խճաքարային ջրերը և մշակաբույսերը հնարավոր է վտանգավոր	Ջրամատա կարարման կոմունալ ծառայությ ունների ընթացիկ	Ջրային կայաններ Շրջակա միջավայրի պաշտպանությ ան և ընդերքի

				հայտնաբերել դեպքում	աղտոտումից՝ այդ նպատակով պաշտպանելու համար	ծախսերը	տեսչական մարմին
Վերականգնված ջրանցքների տեխնիկական վիճակը	խցանված ջրանցքները տիղմով և աղբով չեն, ջուրը պատված է, և արտահոսք չկա / տեսանելի է արտահոսքը անօրինական ջրօգտագործում չկա	Գետի ամբողջ երկարությամբ	Տեսողական զննում	Ջրանցքների սեզոնային մաքրումը պետք է լինի ջրանցքների շահագործման մաս: Մաքրումից հետո առաջացած տիղմն ու թափոնները պետք է տեղափոխվեն համապատասխան աղբավայր :	Վերականգնվող ջրային ռեսուրսների անխափան գործունեությունն ապահովելու համար	Ջրային կոմունալ ծառայությ ունների տարեկան բյուջեն	Ջրային կայաններ
Ջրանցքի մաքրման արդյունքում կուտակված աղբը	թափոնների ժամանակավոր պահեստավորումը նշանակված տարածքներում, Շամանակի պաշտոնապես նշանակված վայրեր թափոնների տեղափոխում	Գետի ամբողջ երկարությամբ Աղբահանությա ն վայր	Գործողությունների կառավարում	Տարին երկու անգամ՝ գարնանը և աշնանը	Հողի, մակերեսային և ստորգետնյա ջրերի աղտոտումը կանխելու համար Տարածքի գեղագիտական տեսքը պահպանելու համար	Ջրային կոմունալ ծառայությ ունների տարեկան բյուջեն	Ջրային կայաններ
Վերականգնվող ջրանցքների	Ջրօգտագործողների տիրապետությունը	Տարածքների գյուղատնտեսա	Գործողությունների	Գործողության ողջ	Հողի և ջրի աղտոտումը	Ջրային կոմունալ	Ջրային կայաններ

սպասարկում թունաքիմիկատների կիրառման տարածքներում	վնասատուների դեմ պայքարի և թունաքիմիկատների կառավարման լավ փորձի համար է Ջրօգտագործողների կիրառումը վնասատուներ են ռեսուրսների դեմ պայքարի համալիրի դեմ:	կան դաշտերում	կառավարում	ժամանակահատ վածի ընթացքում	թունաքիմիկատներ ով կանխելու համար սննդամթերքի առկայություն, որը պարունակում է թունաքիմիկատների մնացորդներ և չի համապատասխանում պահանջվող չափանիշներին	ծառայությունների տարեկան բյուջեն	
---	--	---------------	------------	----------------------------------	--	--	--

Հավելված 4. ԼԱԲՈՐԱՏՈՐԻԱՅԻ ՓՈՐՁԱՐԿՄԱՆ ՊԼԱՆ

Հողային աշխատանքներ			
Նկարագրություն	Չափման միավոր	Քանակ	Փորձերի քանակը
Հողի խտացում և այլ փորձարկումներ	Շերտերով	-	22
Երկաթբետոնե աշխատանքներ			
Երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներ 0+00 նշագծից ցածր			
Բետոնե աշխատանքներ			
Նկարագրություն	Չափման միավոր	Քանակ	Բետոնի յուրաքանչյուր 50 մ3 ծավալից 10x10x10 կաղապարների նմուշառում (նմուշառողների քանակը)
Բետոնի նախապատրաստման շերտի պատրաստում ճառագայթների տակ	մ3		1
Մոնոլիտ պողպատե շրջանակային ճառագայթների արտադրություն	մ3		6
Մոնոլիտ երկաթբետոնե պատերի արտադրություն	մ3		3
Ամրապնդման աշխատանքներ			
Նկարագրություն	Չափման միավոր	Քանակ	Յուրաքանչյուր 20 տոննա խմբաքանակից նմուշառում ըստ տրամագծի
Ամրացում Ø 6 մմ A240 C	տ		1
Ամրացում Ø 8 մմ A240 C	տ		1
Ամրացում Ø 8 մմ A 500C	տ		1
Ամրացում Ø 10 մմ A 500C	տ		1
Ամրացում Ø 12 մմ A 500C	տ		1
Ամրացում Ø 14 մմ A 500C	տ		1
Ամրացում Ø 16 մմ A 500C	տ		1
Ամրացում Ø 18 մմ A 500C	տ		1
Ամրացում Ø 22 մմ A 500C	տ		1

Բետոնե աշխատանքներ 0+00 նշագծից բարձր			
Նկարագրություն	Չափման միավոր	Քանակ	Բետոնի յուրաքանչյուր 20 մ3 ծավալից 10x10x10 կաղապարների նմուշառում (նմուշառողների քանակ)
Երկաթբետոնե շրջանակների համար մոնոլիտ սյուների արտադրություն	մ3		3
E/b պրիմիտիվների պատրաստում	մ3		7
Միակ կտոր ժապավենների պատրաստում	մ3		1
E/b Դիաֆրագմաների պատրաստում	մ3		5
Միակ կտոր պողպատե ծածկոցների պատրաստում	մ3		10
Էլեկտրական հեծանիվների պատրաստում	մ3		1
Ե/Բ աստիճանների պատրաստում	մ3		1
Ամրապնդման աշխատանքներ			
Նկարագրություն	Չափման միավոր	Քանակ	Յուրաքանչյուր 20 տոննա խմբաքանակից նմուշառում ըստ տրամագծի
Ամրացում Ø 6 մմ A240 C	տ		1
Ամրացում Ø 8 մմ A240 C	տ		1
Ամրացում Ø 8 մմ A 500C	տ		1
Ամրացում Ø 10 մմ A 500C	տ		1
Ամրացում Ø 12 մմ A 500C	տ		1
Ամրացում Ø 14 մմ A 500C	տ		1
Ամրացում Ø 16 մմ A 500C	տ		1
Ամրացում Ø 18 մմ A 500C	տ		1
Ամրացում Ø 22 մմ A 500C	տ		1
Ամրացում Ø 25 մմ A 500C	տ		1
Ամրացում Ø 28 մմ A 500C	տ		1

Բետոնի ամրության փորձարկում		
Նկարագրություն	Չափման միավոր	Քանակ
Բետոնի ամրության որոշում ոչ քայքայիչ առաձգական հետադարձման մեթոդով՝ օգտագործելով Շմիդտ Համմերի սկլերոմետր	կտոր	20
Եռակցման կայանների տեսողական ստուգում	գրամ	200
Եռակցման էլեկտրոդների փորձարկումներ	կտոր	5
Բետոնի ամրության որոշում՝ օգտագործելով երկաթբետոնե կառուցվածքից փորված նմուշային գլան	կտոր	10
Մետաղական կոնստրուկցիաների եռակցման կարերի ստուգում սարքավորումների միջոցով	գրամ	50
Արտաքին ձևավորում		
Նկարագրություն	Չափման միավոր	Քանակ
Նյութերի ջերմային հաղորդունակության որոշում	շերտով	1
Ջերմամեկուսիչ նյութերում օրգանական նյութերի պարունակության որոշում	շերտով	1