

Երկիրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն
Ծրագրի անվանումը՝ «Երևանի էներգաարդյունավետության 2-րդ» ծրագիր (ԵԷԱ-II)
Ֆինանսավորման աղբյուր՝ Եվրոպական ներդրումային բանկ («ԵՆԲ») և Եվրոպական
միության ֆինանսական գործիք հանդիսացող Հարևանության ներդրումային հարթակ

ԵՆԲ վարկ No.: 90.016

ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ – ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԵՏԱՔՐՔՐՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՅՏՆԵԼՈՒ ՀՐԱՎԵՐ

Պայմանագրի անվանումը՝ «Թիվ 3, 73, 120 մանկապարտեզների սեյսմիկ արդիականացման, էներգաարդյունավետության բարելավման և վերակառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պատրաստում և հեղինակային հսկողության իրականացում»

Պայմանագրի համարը՝ YEPP-II/LCS/CS-25/001

Հետաքրքրվածություն հայտնելու այս հրավերը (ՀՀՀ) հետևում է սույն ծրագրի համար նախատեսված «Գնումների ընդհանուր ծանուցմանը», որը հրապարակվել է 2023 թվականի մայիսի 5-ին:

1. Հայաստանի Հանրապետությունը ֆինանսավորում է ստացել Եվրոպական ներդրումային բանկից (ԵՆԲ) և Եվրոպական միության ֆինանսական գործիք՝ Հարևանության ներդրումային հարթակից՝ Երևանի էներգաարդյունավետության 2-րդ ծրագրի ծախսերը հոգալու նպատակով, և այդ միջոցների մի մասը մտադիր է օգտագործել «Թիվ 3, 73, 120 մանկապարտեզների սեյսմիկ արդիականացման, էներգաարդյունավետության բարելավման և վերակառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պատրաստում և հեղինակային հսկողության իրականացում» խորհրդատվական ծառայությունների պայմանագրի շրջանակներում վճարումներ կատարելու համար:

Պայմանագրի վճարումներն իրականացվելու են ԵՆԲ-ի և ՀՀ կառավարության համատեղ ֆինանսավորմամբ: Մրցութային գործընթացը ղեկավարվելու է ԵՆԲ-ի կանոններով և ընթացակարգերով («ԵՆԲ-ի կողմից ֆինանսավորվող ծրագրերի գնումների ուղեցույց, Մարտի 2024»/«Guide to Procurement for projects financed by the EIB, March 2024»)¹, և այն բաց է բոլոր երկրներից բոլոր Մասնակիցների համար, ովքեր իրավասու են մասնակցելու շինարարական աշխատանքների, ապրանքների և ծառայությունների պայմանագրերի մրցույթներին՝ բացառությամբ ԵՆԲ-ի կողմից արգելված ընկերությունների ցանկում ընդգրկված ընկերություններից: Ի լրումն, խնդրում ենք ուշադրություն դարձնել 1.5 կետի վրա, որով սահմանվում է ԵՆԲ-ի քաղաքականությունը շահերի բախման մասով:

Խորհրդատվական ծառայությունների («Ծառայություններ») ընդհանուր նպատակներն են՝

¹ «Գնումների ուղեցույցը» հասանելի է առցանց ԵՆԲ-ի կայքում՝

<https://www.eib.org/en/publications/20240132-guide-to-procurement-for-projects-financed-by-the-eib>

Երևանի Կենտրոն վարչական շրջանում գտնվող N3, Էրեբունի վարչական շրջանում՝ N73, Նոր Նորք վարչական շրջանում՝ N120 մանկապարտեզների վերակառուցման նախագծերի մշակում/պատրաստում, ինչպես նաև՝ մանկապարտեզների վերակառուցման ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացում:

Ընտրված խորհրդատուն հանձնարարությունն իրականացնելու **երեք (3) փուլերով՝**

- **Փուլ I.** Թիվ 3, 73 և 120 մանկապարտեզների տարածքների երկրաբանահետախուզական աշխատանքներ, բնապահպանական պլանի (ԲՍԿՊ) կամ առանձին ԲՍԿՊ-ի, Տարաբնակեցման գործողությունների պլանի (ՏԳՊ) կամ հակիրճ ՏԳՊ-ի մշակում և էսքիզային նախագծի 2 (երկու) տարբերակի մշակում: **Փուլ I-ի տևողությունը սահմանվում է 30 (երեսուն) օրացույցային օր:**
- **Փուլ II.** Թիվ 3, 73 և 120 մանկապարտեզների ընտրված տարբերակի աշխատանքային նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում, ներառյալ՝ անհրաժեշտ փորձաքննությունների դրական եզրակացությունները: Փուլ II-ը կսկսվի Փուլ I-ի հաջող ավարտից հետո: **Փուլ II-ի տևողությունը սահմանվում է 180 (հարյուր ութսուն) օրացույցային օր:**
- **Փուլ III.** Հեղինակային հսկողություն շինարարական աշխատանքների ժամանակ:

Ակնկալվում է, որ խորհրդատվական ծառայությունները (Փուլ I և Փուլ II) կսկսվեն **2026 թվականի փետրվար** ամսին: Ծառայությունների (Փուլ I և Փուլ II) ընդհանուր տևողությունը **երկու հարյուր տաս (210) օրացույցային օր է՝** մեկնարկից սկսած: «Նախագծման աշխատանքների (Փուլ I և Փուլ II)» առաջադրանքն իրականացվելու է «Միանվագ վճարման պայմաններով» պայմանագրով (Lump-Sum Contract):

Փուլ III-ը կմեկնարկի համապատասխան շինարարական աշխատանքների հետ միասին, որի նախնական մեկնարկը սահմանված է **2027 թվականի մարտին**, և շինարարական աշխատանքների մոտավոր տևողությունը **24 (քսանչորս) ամիս է:** «Հեղինակային հսկողության» առաջադրանքի համար օգտագործվող պայմանագրի ձևաչափը կլինի «Ժամանակի վրա հիմնված վճարումներով» պայմանագիր (Time-Based Contract):

(*) Ծառայությունների վերաբերյալ ավելի մանրամասն տեղեկություն տրամադրված է սույն հրավերին/ՇՀՀ-ին կից «Տեխնիկական առաջադրանքում»:

2. Երևանի քաղաքապետարանը («Պատվիրատու»)՝ «Երևանի կառուցապատման ներդրումային ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության («ԵԿՆ ԾԻԳ» ՀՈԱԿ՝ Պատվիրատուի գնումները իրականացնող գործակալություն) միջոցով հրավիրում է իրավասու խորհրդատվական ընկերություններին («Խորհրդատուներ»)՝ հայտնել իրենց հետաքրքրվածությունը վերը նշված ծառայությունների մատուցման համար: Սույն «Հետաքրքրություն հայտնելու հրավերը» բաց է բոլոր իրավասու խորհրդատվական ընկերությունների համար, ովքեր իրավասու են մասնակցել ծառայությունների մատուցման մրցույթներին՝ բացառությամբ ԵՆԲ-ի կողմից արգելված ընկերությունների ցանկում ընդգրկված ընկերություններից: Ի լրումն՝ անհրաժեշտ է ուշադրություն դարձնել 1.5 կետի վրա, որով սահմանվում է ԵՆԲ-ի քաղաքականությունը շահերի բախման մասով:

Շահագրգիռ խորհրդատուները պետք է ներկայացնեն տեղեկություններ (օրինակ՝ բրոշյուրներ/բուկլետ, նմանատիպ աշխատանքների նկարագրություններ, փորձ համանման աշխարհագրական պայմաններում, աշխատանքն իրականացնելու համար

տեխնիկական ռեսուրսների մատչելիություն, հիմնական աշխատակազմի ընդհանուր որակավորումներն ու թիվը (**CV-ներ այս փուլում չեն պահանջվում**) և այլն), որոնք ցույց կտան, որ իրենք ունեն պահանջվող որակավորում և համապատասխան փորձ ծառայությունները կատարելու համար:

Կարճ ցուցակում ընդգրկվելու չափանիշները/գնահատման միավորները հետևյալն են.

#	Չափանիշներ	Միավոր
(i)	Ընկերության ընդհանուր փորձառություն (Գործունեության հիմնական տեսակը և փորձը տարիներով)	20
(ii)	Ընկերության աշխատանքային փորձ տվյալ առաջադրանքի ոլորտում (բնակելի/հասարակական/ուսումնական/ արդյունաբերական կառույցների նախագծման ոլորտում փորձ վերջին 10 տարիների ընթացքում և իրականացված համանման աշխատանքների քանակը)	50
(iii)	Հիմնական անձնակազմի ընդհանուր որակավորումը և թիվը (Այս փուլում ինքնակենսագրությունները (CV) պարտադիր չեն)	20
(iv)	Ընկերության տեխնիկական և կառավարչական կարողությունները (Կառավարչական և կազմակերպչական կառուցվածք, գրասենյակային սարքավորումներ և այլն)	10

Նշում. Պատվիրատուն իրավասու է պահանջել Խորհրդատուից/Դիմորդից այնպիսի փաստաթղթեր, որոնց միջոցով կհավաստվեն ներկայացված որակավորումների և փորձի իսկությունը, ինչպիսիք են՝ իրականացված պայմանագրերի պատճեններ, վկայականներ, քաղվածքներ և այլն:

3. Տվյալ առաջադրանքի համար Խորհրդատուները կարող են միավորվել այլ ընկերությունների հետ համատեղ ձեռնարկությամբ (ՀՁ) կամ ենթախորհրդատվության ձևով՝ իրենց որակավորումներն ուժեղացնելու նպատակով (խնդրում ենք հստակ նշել միավորման կարգավիճակը, օրինակ՝ Համատեղ ձեռնարկություն կամ ենթախորհրդատու): Համատեղ ձեռնարկությունում մասնակիցների առավելագույն թիվը պետք է լինի՝ **3 (երեք)**: Պայմանագրի շնորհման դեպքում ՀՁ-ի բոլոր անդամները համապարտ պատասխանատվություն են կրում Պատվիրատուի առջև Պայմանագրի բոլոր պարտավորությունների համար:

Եթե Խորհրդատուն (ներառյալ՝ ՀՁ ցանկացած անդամ) ներկայացնում կամ մասնակցում է մեկից ավելի հայտերում (հետաքրքրվածության հայտ), ապա բոլոր հայտերը կմերժվեն: Այնուամենայնիվ, նույն ենթախորհրդատուն կարող է մասնակցել մի քանի հայտերում:

Եթե Խորհրդատուն համատեղ ձեռնարկություն (ՀՁ) է, հետաքրքրության հայտը պետք է ներառի՝

- ՀՁ-ի բոլոր անդամների շահերը ներկայացնելու համար ՀՁ-ի առաջատար անդամի ներկայացուցչի լիազորագիր; և
- Գոյություն ունեցող ՀՁ պայմանագրի պատճենը; կամ
- ՀՁ կազմելու «մտադրության նամակ» պատճենը՝ ստորագրված բոլոր անդամների կողմից:

Այս փաստաթղթի(-երի) բացակայության դեպքում մյուս մասնակիցները կդիտարկվեն

որպես ենթախորհրդատուներ: Ենթախորհրդատուների փորձը և որակավորումը հաշվի չեն առնվում հայտերի գնահատման ժամանակ:

Ներկայացված հայտերի հիման վրա Պատվիրատուն կկազմի առավելագույնը **6 (վեց)** Հայտատուներից բաղկացած կարճ ցուցակ, որոնց հետագայում կտրամադրվի «Առաջարկներ ներկայացնելու հրավերը (ԱՆՀ)» ծառայությունների մատուցման համար:

Խորհրդատուն ընտրվելու է «**Նվազագույն գնով ընտրություն (ՆԳԸ)/Least-Cost Selection (LCS)**» ընթացակարգի համաձայն:

4. Շահագրգիռ հայտատուները լրացուցիչ տեղեկություններ կարող են ստանալ ստորև նշված հասցեով՝ երկուշաբթի - ուրբաթ աշխատանքային ժամերին՝ **Ժ. 10:00–17:00 (Երևանի ժամանակով)**, բացի պաշտոնական տոներից (կոնտակտային անձ՝ տկն. Մերի Հայրապետյան – «ԵԿՆ ԾԻԳ» ՀՈԱԿ, Հանրային շենքերի ծրագրերի ղեկավար; էլեկտրոնային փոստ՝ meri.hayrapetyan@yerevan.am):

5. Հետաքրքրվածության հայտը՝ ուղեկցող գրությամբ, պետք է ներկայացվի **անգլերեն կամ հայերեն**՝ ստորև նշված հասցեով՝ **1 (մեկ) տպագիր վավերացված օրինակ, 1 (մեկ) էլեկտրոնային տարբերակ (CD սկավառակով կամ USB կրիչով)** կամ էլեկտրոնային փոստով՝ Adobe PDF ձևաչափով ստորև նշված հասցեով՝ **2025 թվականի օգոստոսի 20-ից ոչ ուշ, և պետք է հստակ վերնագրվի** որպես՝ «Հետաքրքրվածություն հայտնելու հայտ «Թիվ 3, 73, 120 մանկապարտեզների սեյսմիկ արդիականացման, էներգաարդյունավետության բարելավման և վերակառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պատրաստում և հեղինակային հսկողության իրականացում» (ծածկագիր#YEPP-II/LCS/CS-25/001) պայմանագրի համար»:

6. Մրցույթի մասնակիցը պետք է հոգա իր Հայտի (Հետաքրքրվածության հայտ) նախապատրաստման և ներկայացման հետ կապված բոլոր ծախսերը: Պատվիրատուն որևէ պատասխանատվություն չի կրում այդ ծախսերի համար՝ անկախ մրցութային գործընթացի ընթացքից կամ արդյունքից:

7. Վերը նշված հասցեն է՝

«Երևանի կառուցապատման ներդրումային ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն («ԵԿՆ ԾԻԳ» ՀՈԱԿ)

Ում՝ Մարտին Չարյան, «ԵԿՆ ԾԻԳ» ՀՈԱԿ-ի գնումների մասնագետ

Հասցե՝ Փ. Բուզանդի 1/3

Հարկ/Սենյակ՝ 6-րդ հարկ, 618 սենյակ

Քաղաք՝ Երևան

Փոստային դասիչ՝ 0010

Երկիր՝ Հայաստանի Հանրապետություն

Հեռախոս՝ (+374 11) 51-50-07 (ընդունարան)

Էլ. փոստի հասցե՝ martin.charyan@yerevan.am; պատճեն՝ meri.hayrapetyan@yerevan.am; narek.melkumyan@yerevan.am

Հետաքրքրության հայտը պետք է ներառի հետևյալը.

- «ԵԿՆ ԾԻԳ» ՀՈԱԿ-ի տնօրենին ուղղված «Հետաքրքրության հայտի դիմում-նամակ»²,
- Լիազորագիր՝ Հետաքրքրվածության Հայտը ստորագրող անձի համար,
- Ընկերության ընդհանուր աշխատանքային փորձի վերաբերյալ տեղեկատվություն,
- Վերջին 10 (տաս) տարիների ընթացքում իրականացրած համանման պայմանագրերի (պայմանագրերի քանակ) վերաբերյալ տեղեկատվություն (պետք է տրամադրվի «EXP-Հատուկ փորձ» ձևաչափով)²,
- Հիմնական աշխատակազմի ընդհանուր որակավորման, քանակի (***CV-ներ այս փուլում չեն պահանջվում***) և ընկերության տարածաշրջանային փորձի վերաբերյալ տեղեկատվություն,
- Գոյություն ունեցող ՀՁ պայմանագրի պատճենը կամ ՀՁ կազմելու «մտադրության նամակի» պատճենը (ՀՁ-ի դեպքում)՝ ստորագրված բոլոր անդամների կողմից (*այս փաստաթղթի բացակայության դեպքում մյուս մասնակիցները կդիտարկվեն որպես ենթախորհրդարարություններ*):

² Այս փաստաթղթերը կցվում են սույն Շահագրգռվածություն հայտնելու հրավերին (տե՛ս ստորև էջերը):

Նշում. [...] -ում շեղարառ գրված ամբողջ տեքստը նախատեսված է այս ձևը պատրաստելու համար և պետք է ջնջվի վերջնական արդյունքից:

Հետաքրքրության հայտի դիմում-նամակ

2025 թ. ----, ----- **[նշել ամսաթիվը]**

Ում՝ «ԵԿՆ ԾԻԳ» ՀՈԱԿ-ի (Պատվիրատուի գնումներն իրականացնող գործակալություն) տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար՝ տիկին Անետա Բաբայանին

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան 0010, Փ. Բուզանդի 1/3

Հարգելի՛ տիկնայք/պարոնայք,

«.....» (ծածկագիր#) **[նշել մրցույթի/պայմանագրի անվանումը և համարը]** խորհրդատվական ծառայությունների մատուցման մրցույթի վերաբերյալ 2025 թվականի **[լրացնել հրապարակման ամսաթիվը]** հրապարակված «Հետաքրքրվածության հայտ ներկայացնելու հրավերին» (ՇՀՆՀ) ի պատասխան՝ ես, որպես **[լրացնել Ձեր կազմակերպության/ընկերության կամ համատեղ ձեռնարկության կազմում հանդես եկող այլ ընկերության անվանումը]** լիազորված ներկայացուցիչ, հայտնում եմ մեր կազմակերպության/ընկերության **[կամ համատեղ ձեռնարկության]** հետաքրքրությունը՝ ստանձնելու վերոնշյալ ծրագրի իրականացումը՝ ՇՀՆՀ-ի և կից ներկայացվող Առաջադրանքի պայմաններին (ԱՊ) համապատասխան:

Ձեր ուշադրությանն եմ ներկայացնում պահանջվող տեղեկություններն ու փաստաթղթերը՝ կցված համապատասխան ձևաչափով:

Հաստատում եմ, որ տրամադրված տեղեկությունն ամբողջական է և ճշգրիտ, և գիտակցում եմ, որ պատվիրատու կազմակերպությունը հայտերը ստուգելու և հաստատելու նպատակով իրավունք ունի պահանջել ցանկացած առկա հիմնավորող փաստաթուղթ:

Մենք գիտակցում ենք, որ Ձեր ընկերությունը պարտավոր չէ ընդունել ստացված ցանկացած հայտ:

Հարգանքով,

Ստորագրություն՝ _____

Ստորագրողի անունը և պաշտոնը՝ _____

Ծանոթություն. պետք է ստորագրված լինի կազմակերպության ընկերության լիազորված ներկայացուցչի կամ ՀՀ-ի առաջատար կազմակերպության ընկերության կողմից (յուրաքանչյուր անդամի կողմից լիազորված)

Նշում. [...] -ում շեղարառ գրված ամբողջ տեքստը նախատեսված է այս ձևը պատրաստելու համար և պետք է ջնջվի վերջնական արդյունքից:

Ձևաչափ EXP- Հատուկ փորձ

[Հետևյալ աղյուսակը լրացվում է Դիմորդի և համատեղ ձեռնարկության յուրաքանչյուր անդամի կողմից կատարված պայմանագրերի համար: Յուրաքանչյուր պայմանագրի համար լրացվում է առանձին աղյուսակ]

Հայտատուի անվանում՝[լրացնել լրիվ անվանումը]

Ամսաթիվ՝ [լրացնել օրը, ամիսը, տարին]

Համատեղ ձեռնարկության անդամի անվանում՝[լրացնել լրիվ անվանումը]

ՀՀՆՀ համար և անվանում՝[լրացնել ՀՀՆՀ համարը և անվանումը]

Էջ[լրացնել էջի համարը]՝[լրացնել էջերի ընդհանուր թիվը]-ից

Նմանատիպ պայմանագրի համար [նշել հերթական համարը]	Տվյալներ			
Պայմանագրի անվանումը և համարը	[լրացնել պայմանագրի անվանումը և համարը՝ կիրառելի լինելու դեպքում]			
Պայմանագրի շնորհման ամսաթիվ	[լրացնել օրը, ամիսը, տարին, օրինակ՝ 15 հունիսի, 2018 թ.]			
Ավարտման ամսաթիվ	[լրացնել օրը, ամիսը, տարին, օրինակ՝ 20 հոկտեմբերի, 2021թ.]			
Պայմանագրի սկզբնական ժամկետ				
Պայմանագրի ավարտի հետաձգման դեպքում նշել խորհրդատուի պարտականությունների չկատարման հետևանքով հետաձգման ժամանակահատվածը, հետաձգման պատճառը	Ֆորս մաժորային իրավիճակ	Պայմանագրով հիմնավորված ժամկետի երկարաձգում	Խորհրդատուի պարտականությունների չկատարում	Այլ
Պայմանագրի հետաձգման պատճառով համապատասխան ժամանակահատված (ամիս)				
Պաշտոնը պայմանագրի շրջանակում [նշել համապատասխան վանդակը]	Գլխավոր խորհրդատու ☐	ՀՁ անդամ ☐	Կառավարման խորհրդատու ☐	Ենթախորհրդատու ☐

Նմանատիպ պայմանագրի համար <i>[նշել հերթական համարը]</i>	Տվյալներ		
Պայմանագրի ընդհանուր գումարը	<i>[նշել պայմանագրի ընդհանուր գումարը եվրոյով, ԱՄՆ դոլարով կամ տեղական արժույթով (ՀՀ դրամ)]</i>		<i>[նշել փոխարժեքը և պայմանագրի ընդհանուր գումարը համարժեք եվրո/ԱՄՆ դոլար, եթե պայմանագիրը կնքված է տեղական արժույթով (ՀՀ դրամ)]</i>
ՀՁ անդամ կամ ենթախորհրդատու լինելու դեպքում նշել մասնաբաժինը Պայմանագրի ընդհանուր գումարում և պաշտոնի անվանումն ու պարտականությունները	<i>[լրացնել տոկոսը]</i>	<i>[նշել պայմանագրի ընդհանուր գումարը եվրոյով, ԱՄՆ դոլարով կամ տեղական արժույթով (ՀՀ դրամով)]</i>	<i>[նշել փոխարժեքը և պայմանագրի ընդհանուր գումարը համարժեք եվրո/ԱՄՆ դոլար, եթե պայմանագիրը կնքված է տեղական արժույթով (ՀՀ դրամով)]</i>
		<i>[լրացնել պաշտոնի անվանումն ու պարտականությունները]</i>	
Նմանության նկարագրություն՝ համաձայն Առաջադրանքի պայմանների դրույթների			
Բարդություն	<i>[լրացնել բարդության նկարագրությունը]</i>		
Մեթոդներ/տեխնոլոգիա	<i>[լրացնել պայմանագրում ներգրավված մեթոդների/տեխնոլոգիաների առանձնահատկությունները]</i>		
Այլ բնութագրեր	<i>[նկարագրել այլ բնութագրեր]</i>		
Պատվիրատուն	<i>[լրացնել լրիվ անվանումը]</i>		
Հասցե	<i>[լրացնել փողոցը / շենքի համարը / քաղաքը կամ բնակավայրը / երկիրը]</i>		
Հեռախոսի համար	<i>[լրացնել հեռախոսի համարները, ներառյալ՝ երկրի և քաղաքի կոդերը]</i>		
Էլ. փոստ	<i>[լրացնել էլեկտրոնային փոստի հասցեն՝ առկայության դեպքում]</i>		

Նշում. Հանձնարարության ոլորտում ներկայացված աշխատանքները պետք է լինեն հաջողությամբ ավարտված: Պատվիրատուն իրավունք ունի խորհրդարարից/Դիմորդից պահանջել իր կողմից ներկայացված որակավորկավորման և փորձառության իսկությունը ապացուցող փաստաթղթեր, օրինակ՝ իրականացված պայմանագրերի պատճեններ, տեղեկանքներ, քաղվածքներ, վկայականներ և այլն

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ (ՏԱ)

«Թիվ 3, 73, 120 մանկապարտեզների սեյսմիկ արդիականացման, էներգաարդյունավետության բարելավման և վերակառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պատրաստում և հեղինակային հսկողության իրականացում» Խորհրդատվական Ծառայություններ համար (Ընկերությունների ընտրություն)

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԱԽԱՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆ

Հայաստանի մայրաքաղաք Երևանը, որտեղ բնակվում է երկրի բնակչության մեկ երրորդից ավելին, ռազմավարական և ինստիտուցիոնալ հանձնառություններ է ստանձնել կայուն էներգետիկայի զարգացման, էներգաարդյունավետության (ԷԱ) և կլիմայական պայմաններին դիմակայունության ուղղությամբ: Որպես երկրի ամենամեծ քաղաքային կենտրոն և տնտեսական կենտրոն՝ Երևանը կարևոր դեր է խաղում Հայաստանի էներգետիկ և բնապահպանական քաղաքականության ավելի լայն դաշտում:

1.1. Ռազմավարական շրջանակ և քաղաքականության պարտավորություններ

Երևանն ընդունել է մի քանի ռազմավարական ծրագրեր, որոնք սահմանում են իր էներգետիկ և կլիմայական առաջնահերթությունները.

- **«Երևան կանաչ քաղաքի գործողությունների ծրագիր» (GCAP) (2020):** Վերակառուցման և զարգացման եվրոպական բանկի (ՎԶԵԲ) աջակցությամբ մշակված GCAP-ը սահմանում է առաջնահերթ ոլորտներ՝ ներառյալ էներգետիկան, շենքերը, թափոնները և տրանսպորտը՝ նպատակային միջոցառումներով, որոնք ուղղված են շրջակա միջավայրի կատարողականի բարելավմանը և արտանետումների կրճատմանը: Ծրագիրը շեշտը դնում է հանրային շենքերի վերանորոգման, վերականգնվող էներգիայի օգտագործման խթանման, հասարակական տրանսպորտի բարելավման և էներգախնայողության կանոնակարգերի ներդրման վրա:
- **Երևան քաղաքի կայուն էներգիայի գործողությունների ծրագիր (ԿԷԳԾ) (2010):** ԵՄ «Քաղաքապետերի դաշնագիր» նախաձեռնությանը համապատասխան, այս ծրագիրը ուրվագծեց ջերմոցային գազերի (ԶԳ) արտանետումների 20%-ով կրճատման հասնելու ճանապարհային քարտեզ: Այն շենքերի, փողոցային լուսավորության և քաղաքային ծառայությունների էներգաարդյունավետության բարելավումները սահմանեց որպես հիմնական ռազմավարություններ՝ տեղական և միջազգային գործընկերների աջակցությամբ:
- **Կայուն էներգիայի և կլիմայի գործողությունների ծրագիր (SEDCAP) (թարմացված 2025թ.):** Կլիմայի և էներգետիկայի քաղաքապետերի դաշնագրի շրջանակներում Երևանի կողմից նորացված պարտավորությունից հետո քաղաքը սահմանեց ավելի հավակնոտ նպատակ՝ **մինչև 2030 թվականը ջերմոցային գազերի 30%-ով կրճատում**, ինչպես նաև **կլիմայի փոփոխության նկատմամբ հարմարվողականության** միջոցառումներ: SEDCAP-ը արտացոլում է ինտեգրված մոտեցում, որը վերաբերում է ինչպես մեղմացմանը, այնպես էլ դիմակայունությանը, ներառյալ թարմացված բազային արտանետումների գույքագրումները և ոլորտային վերլուծությունները:

Փաստաթղթերը մշակվել են մասնակցային գործընթացով՝ ներգրավելով շահագրգիռ կողմերին, փորձագիտական վերանայումների և հանրային խորհրդակցությունների միջոցով՝ ապահովելով ինչպես տեղական իրականությանը, այնպես էլ միջազգային կլիմայական և էներգետիկ շրջանակներին համապատասխանությունը:

Երևանը զգալի տեխնիկական և ֆինանսական աջակցություն է ստացել Եվրոպական ներդրումային բանկից (ԵՆԲ), ՄԱԿ-ի զարգացման ծրագրից, Վերակառուցման և զարգացման եվրոպական բանկից (ՎԶԵԲ), ԵՄ հարևանության ներդրումային հարթակից և Արևելյան Եվրոպայի էներգաարդյունավետության և շրջակա միջավայրի գործընկերությունից (E5P):

1.2. Հիմնական էներգաարդյունավետության նախագծեր

Հանրային շենքերում էներգաարդյունավետությունը մնում է Երևանում միջամտության ամենաբարձր ազդեցություն ունեցող ոլորտներից մեկը:

- «Երևանի էներգաարդյունավետության ծրագիր» (2017–ընթացիկ). Կենտրոնացած է մանկապարտեզների վերանորոգման վրա՝ շենքերի պատերի ջերմամեկուսացման, ջեռուցման համակարգերի արդիականացման և էներգաարդյունավետ լուսավորության միջոցով:
- «Երևանի էներգաարդյունավետության II ծրագիր» (2024–ընթացիկ). Եվրոպական ներդրումային բանկի կողմից տրամադրված 25 միլիոն եվրո վարկի, ԵՄ հարևանության ներդրումային հարթակի կողմից տրամադրված 10.1 միլիոն եվրո դրամաշնորհի և Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրամադրված 2 միլիոն եվրո համաֆինանսավորման աջակցությամբ այս նախագիծը ընդլայնում է նախկինում ձեռնարկված ջանքերը՝ ընդգրկելով լրացուցիչ հանրային շենքեր, այդ թվում՝ մանկապարտեզներ և պոլիկլինիկաներ: Ակնկալվում է, որ այն զգալիորեն կնվազեցնի էներգիայի սպառումը և ջերմոցային գազերի արտանետումները, միաժամանակ բարելավելով ներքին հարմարավետությունն ու առողջապահական չափանիշները:

Երևանը տարածաշրջանում առանձնանում է էներգաարդյունավետության և կլիմայական գործողությունների նկատմամբ իր կառուցվածքային, բազմաշերտ մոտեցմամբ: Քաղաքի երկարաժամկետ պլանավորման (SEDCAP, GCAP) ինտեգրումը, ինստիտուցիոնալ հանձնառությունները և հասանելիությունը միջազգային ֆինանսական մեխանիզմներին այն դիրքավորում են որպես Արևելյան Եվրոպայում և Կովկասում քաղաքային կայուն էներգետիկ փոխակերպման մոդել: Շարունակական ուշադրությունն իրագործման, պետական-մասնավոր գործընկերության և մոնիթորինգի վրա կարևոր կլինի 2030 թվականի կլիմայական և էներգետիկ նպատակներին հասնելու համար:

1.3. Խորհրդատուի ընտրություն մանրամասն նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պատրաստման, ինչպես նաև հեղինակային վերահսկողության իրականացման համար:

«Երևանի էներգաարդյունավետության II» ծրագիր

Երևանի էներգաարդյունավետություն II ծրագրի շրջանակներում նախատեսվում է իրականացնել **Երևանի 32 մանկապարտեզների և 6 պոլիկլինիկաների** էներգաարդյունավետ վերանորոգման (կամ բարելավման) և սեյսմիկ արդիականացման աշխատանքներ՝ համապատասխանեցնելով դրանց տեխնիկական վիճակը հետևյալ

չափորոշիչներին և պահանջներին՝

- ՀՀՀՆ 20.04 – «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն: Նախագծային նորմեր»
- ՀՀՀՆ 24.02.2022 – «Շենքերի էներգաարդյունավետության ապահովում. էներգաարդյունավետության գնահատման ցուցանիշներ»
- ՀՀ կառավարության 2014 թ. դեկտեմբերի 25-ի թիվ 1504-Ն որոշում՝ «Պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին»
- Շենքերի էներգաարդյունավետության բարելավման միջազգային լավագույն փորձը:
- Մանկապարտեզների նախագծերը պետք է անցնեն տեղական փորձաքննություն (ՀՀ օրենսդրությանը համապատասխան) և ստանան ծրագրի կողմից ֆինանսավորվող միջազգային փորձագետների հաստատումը:

Այս ծրագրին հատկացված միջոցների մի մասը նախատեսված է մանրամասն տեխնիկական նախագծի (այսուհետ՝ նախագծում) և նախահաշվի փաստաթղթերի պատրաստման հետ կապված ծառայությունների գնման, ինչպես նաև շինարարության փուլում հեղինակային վերահսկողության համար:

Վերոնշյալ մանկապարտեզների և պոլիկլինիկաների վերակառուցման ընթացքում նախագծային փաստաթղթերի պատրաստման և հեղինակային հսկողության իրականացման համար կընտրվի մասնագիտացված խորհրդատվական ընկերություն (այսուհետ՝ «խորհրդատու»):

Կառուցված/վերակառուցված շենքերի պատշաճ նախագծումն ու հսկողությունն ապահովելու համար ֆինանսական միջոցներ կհատկացվեն նախագծային և նախահաշվային փաստաթղթերի պատրաստման, ինչպես նաև շինարարական աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացման համար:

Ընտրված խորհրդատուի հետ կկնքվեն երկու առանձին պայմանագրեր՝

- Նախագծային աշխատանքների համար (I և II փուլեր)՝ Միանվագ վճարման պայմաններով պայմանագիր:
- Հեղինակային հսկողության համար (III փուլ)՝ ժամանակի վրա հիմնված պայմանագիր:

Նախագծային ծառայությունները պետք է ավարտվեն **երկու հարյուր տասը (210) օրացուցային օրվա ընթացքում**, մինչդեռ հեղինակային վերահսկողությունը կիրականացվի շինարարական աշխատանքներին զուգահեռ մինչև դրանց ավարտը:

Մասնագիտացված խորհրդատուի ընտրությունը կիրականացվի մրցութային գործընթացով՝ համաձայն Եվրոպական ներդրումային բանկի կանոնների և ընթացակարգերի (**«ԵՆԲ-ի կողմից ֆինանսավորվող ծրագրերի գնումների ուղեցույց, Մարտ 2024»/«Guide to Procurement for projects financed by the EIB, March 2024»**):

Երևանի քաղաքապետարանը (այսուհետ՝ «Պատվիրատու»)՝ **«Երևանի կառուցապատման ներդրումային ծրագրերի իրականացման գրասենյակ»**

¹«Գնումների ուղեցույցը» հասանելի է ԵՆԲ կայքում

<https://www.eib.org/en/publications/20240132-guide-to-procurement-for-projects-financed-by-the-eib>

համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն («ԵԿՆ ԾԻԳ ՀՈԱԿ») միջոցով կիրառարակի Հետաքրքրվածություն Հայտնելու Հրավեր (ՇՀՀ) ընտրելու խորհրդատու՝ այս առաջադրանքը կատարելու համար: **Մրցույթը կանցկացվի «Նվազագույն գնով ընտրություն (ՆԳԸ/LCS)» ընթացակարգով:**

2. Տեխնիկական առաջադրանքի նպատակները

Այս տեխնիկական առաջադրանքը (ՏԱ) ուրվագծում է խորհրդատվական ծառայությունների մատուցումը Պատվիրատուի և Խորհրդատուի միջև կնքված պայմանագրի շրջանակներում: Այս ՏԱ-ի նպատակն է պատրաստել նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթեր Կենտրոն վարչական շրջանի թիվ 3 մանկապարտեզի, Էրեբունի վարչական շրջանի թիվ 73 մանկապարտեզի և Նոր Նորք վարչական շրջանի թիվ 120 մանկապարտեզի էներգաարդյունավետության բարելավման, ինչպես նաև սեյսմիկ արդիականացման համար: Բացի այդ, Խորհրդատուից ակնկալվում է պատրաստել Շրջակա միջավայրի և սոցիալական կառավարման պլաններ (ՇՍԿՊ), Շրջակա միջավայրի ազդեցության գնահատման (ՇՄԱԳ) զեկույցներ և մոնիթորինգի պլաններ (ՄՊ) կամ տեղանքին բնորոշ ՇՍԿՊ-ներ՝ ՏԱ-ներով, ինչպես նաև իրականացնել հեղինակային հսկողություն շինարարության փուլում: Նախագծումը պետք է հիմնված լինի տեղում կատարված հետազոտությունների և Պատվիրատուի կողմից տրամադրվող ավարտված էներգետիկ աուդիտի, երկրաբանական հետազոտությունների, շենքի տեխնիկական վիճակի և սեյսմիկ խոցելիության գնահատման, շրջակա միջավայրի և սոցիալական ազդեցության գնահատման վրա՝ միաժամանակ ապահովելով շենքերի էներգաարդյունավետության բարելավման և սեյսմիկ արդիականացման վերաբերյալ միջազգային և ազգային լավագույն փորձի և շինարարական նորմերի կիրառումը: Առաջարկվող լուծումների ծախսարդյունավետությունը պարտադիր է: Պատվիրատուն Խորհրդատուին կտրամադրի Բնապահպանական և սոցիալական կառավարման շրջանակը (ԲՍԿՇ) և համապատասխան փաստաթղթերի էլեկտրոնային տարբերակները՝ որպես ՇՄԱԳ հաշվետվությունների կամ տեղանքին հատուկ ԲՍԿՇ-ների պատրաստման ուղեցույց նյութեր:

3. ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ, ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔՆԵՐԻ ԵՎ ՍՊԱՍԿՈՂ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿԸ

3.1. Նկարագրություն

Կտրամադրվի մանկապարտեզի սեյսմիկ խոցելիության գնահատման զեկույցը և այլ անհրաժեշտ փաստաթղթեր:

Ստորև ներկայացված են մանկապարտեզների հասցեները՝ անհրաժեշտ տեղեկատվության հետ միասին:

#	Մանկա-պարտեզ	Գտնվելու վայրը	Հիմնադրման ամսաթիվ	Ընթացիկ խմբեր/երեխաներ	Հողատա-րածք (հա)
1.	3	Կենտրոն վ/2 Վրացյան փող. 80	1988թ.	7/183	0.246996
2.	73	Էրեբունի վ/2 Խաղաղ Դոնի փող., 1	1980թ.	11/330	0.875851

3.	120	Նոր Նորք վ/2 Վիլնյուսի փող. 27/1	1989թ.	9/247	0.75658
----	-----	-------------------------------------	--------	-------	---------

3.2. Աշխատանքի նկարագրության շրջանակը

Այս տեխնիկական առաջադրանքի նպատակն է հնարավորինս մանրամասն ուրվագծել աշխատանքի շրջանակը և առաջադրանքները: Այնուամենայնիվ, խորհրդատուն պետք է նկատի ունենա, որ այս տեխնիկական առաջադրանքում սահմանված առաջադրանքների ցանկը չպետք է համարվի վերջնական և սպառիչ, հետևաբար, խորհրդատուի պարտականությունն է քննադատաբար ստուգել աշխատանքի և ծառայությունների շրջանակը և համապատասխանաբար ընդլայնել, կրճատել կամ փոփոխել դրանք՝ խորհրդակցելով Պատվիրատուի հետ, որտեղ դա անհրաժեշտ է համարում, հիմնվելով մասնագիտական դատողության և գիտելիքների վրա: Խորհրդատուից ակնկալվում է կատարել բոլոր անհրաժեշտ առաջադրանքները՝ նախագծի նպատակներին հասնելու համար:

Խորհրդատուն պետք է հաշվի առնի հետևյալ սահմանափակումներն ու ենթադրությունները, որտեղ դա կիրառելի է :

A. Նախատեսված հզորություն մեկ մանկապարտեզի համար

#	Մանկապարտեզ	Նախատեսված խմբեր/երեխաներ
1	3	9/270
2	73	11/330
3	120	12/360

Նշում. մսուր-մանկապարտեզի յուրաքանչյուր խմբում պետք է տեղավորվի մինչև 30 երեխա:

- B. Շենքերի նախագծային մակերեսները պետք է նախատեսվեն՝ հիմք ընդունելով ՀՀ առողջապահության նախարարի 2024 թվականի փետրվարի 12 թիվ 50-Ն հրամանով հաստատված «Նախադպրոցական ուսումնական հաստատություններին ներկայացվող պահանջներ» 2.1.2.001-24 սանիտարական կանոններ և հիգիենիկ նորմատիվներ»-ի, ՀՀԾՆ 31-03.04-2022 «Նախադպրոցական հաստատությունների շենքեր. Նախագծման նորմեր»-ի և ՀՀԾՆ 31-03-«Հասարակական շենքեր եվ շինություններ» -ի պահանջները:
- C. Մանկապարտեզների նախագծերը պետք է մշակվեն հեղինակի կողմից ներկայացված (և Պատվիրատուի կողմից հաստատված) իր տեխնիկական առաջարկի շրջանակներում ներկայացված էսքիզային նախագծին համապատասխան:
- D. Մանկապարտեզները պետք է նախագծվեն Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր պահանջներին լիովին համապատասխան:
- E. Մանկապարտեզների հարկայնությունը, պահանջվող խմբասենյակների քանակը և այլ հարակից սենքերը պետք է նախատեսվեն այս բաժնի «ա» կետում սահմանված պահանջվող հզորությանը (խմբեր/երեխաներ) համապատասխան: Յուրաքանչյուր երեխայի համար հատկացված մակերեսը պետք է համապատասխանի ազգային նորմերին՝ հաշվի առնելով տարածքի եզակի առանձնահատկությունները :

- F. Առաջարկվող տեխնիկական լուծումներում պետք է ներառվեն էներգաարդյունավետությունը բարելավող և ջրի արդյունավետ օգտագործումը ապահովող միջոցառումներ, ներառյալ, բայց չսահմանափակվելով դրանով, շենքի պատերի ջերմամեկուսացումը, էներգաարդյունավետ ջեռուցման, օդափոխության և լուսավորության համակարգերի կիրառումը, որոնք հագեցած են համապատասխան կառավարման համակարգերով: Էներգաարդյունավետության միջոցառումները պետք է կամ խստորեն համապատասխանեն էներգետիկ աուդիտի հաշվետվություններում (EAR) նշված առաջարկություններին, կամ ցանկացած շեղում պետք է հստակորեն հիմնավորված լինի՝ հիմնավորելով տեխնիկական և տնտեսական հիմնավորումները : Առաջարկվող լուծումները պետք է հաշվի առնեն նոր ներդրված համակարգերի փոխգործունակությունը առկա համակարգերի հետ (եթե այդպիսիք կան): Բոլոր առաջարկվող միջոցառումները պետք է համապատասխանեն այս Տեխնիկական առաջադրանքին կից հավելվածներում սահմանված տեխնիկական պահանջներին:
- G. Շենքի կյանքի ցիկլի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունը նվազագույնի հասցնելու համար պետք է առաջնահերթություն տրվի ցածր ածխածնային պարունակությամբ շինանյութերին: Շինանյութերը պետք է նվազագույն ազդեցություն ունենան շահառուների առողջության և անվտանգության վրա և միևնույն ժամանակ ապահովեն շենքերում հարմարավետությունը:
- H. Մանկապարտեզները պետք է հագեցած լինեն արևային ջրատաքացման համակարգ(ներ)ով:
- I. Մանկապարտեզները պետք է հագեցած լինեն տանիքի վրա տեղադրված արևային ֆոտովոլտային (ՖՎ) համակարգով: Արևային ՖՎ համակարգի հզորությունը պետք է սահմանվի տարեկան էլեկտրաէներգիայի սպառման (որը պետք է փոփոխվի՝ հաշվի առնելով ներդրված էներգաարդյունավետության միջոցառումների շնորհիվ էլեկտրաէներգիայի սպառման խնայողությունները) և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» (ՀԷՑ) ՓԲԸ-ի կողմից սահմանված ցանցային ինտեգրման հզորության հիման վրա: Նախագծողը պետք է նաև մոդելավորի ամսական և տարեկան էներգետիկ կատարողականը և տրամադրի էներգիայի արտադրողականության տվյալներ՝ օգտագործելով լիցենզավորված մոդելավորման ծրագիր:
- J. Մանկապարտեզների կրող կոնստրուկցիաները, միջհարկային սալերը և տանիքի սալերը պատրաստված են մոնոլիտ երկաթբետոնից, մինչդեռ տանիքի կրող տարրերը կարող են լինել մետաղական կամ փայտե:
- K. Տիպային նախագծային լուծումները կարող են կրկնօրինակվել և օգտագործվել նաև այլ մանկապարտեզների համար նախագծային փաստաթղթերի պատրաստման համար:
- L. Լուսավորության ուսումնասիրությունը պետք է իրականացվի՝ օգտագործելով համապատասխան թվային գործիքներ և համապատասխանի լուսավորության ստանդարտներին, ինչպիսին է EN 12464-ը, ինչպես նշված է տեխնիկական բնութագրերում:

3.3. Ազգային և տեղական օրենսդրություն և նախագծման և նախահաշվի փաստաթղթերի համար անհրաժեշտ թույլտվություններ

Ծրագրի գործունեության համար կիրառելի իրավական շրջանակը սահմանում են

Հայաստանի Հանրապետության հետևյալ օրենքները.

– **Հողային օրենսգիրք (2001, վերջին անգամ փոփոխված՝ 2022 թվականին)**

Հողային օրենսգիրքը սահմանում է պետական սեփականության ներքո գտնվող հողերի կառավարման և օգտագործման հիմնական ուղղությունները, այդ թվում՝ տարբեր նպատակներով, ինչպիսիք են գյուղատնտեսությունը, քաղաքաշինությունը, արդյունաբերությունը և հանքարդյունաբերությունը, էներգիայի արտադրությունը, կապի գծերը, տրանսպորտը և այլ նպատակներով հատկացվածները: Օրենսգիրքը սահմանում է հատուկ պահպանվող տարածքները, ինչպես նաև անտառապատ, ջրածածկ և պահպանվող հողերը: Այն նաև սահմանում է հողերի պաշտպանության միջոցառումները և նշում պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների հողերի նկատմամբ իրավունքները: Ծրագրի իրականացման համար անհրաժեշտ ցանկացած տեսակի ժամանակավոր կամ մշտական հողամաս կձեռք բերվի Հողային օրենսգրքի համաձայն:

– **Աշխատանքային օրենսգիրք (2004թ., վերջին անգամ փոփոխված՝ 2023թ.)**

Աշխատանքային օրենսգիրքը կարգավորում է կոլեկտիվ և անհատական աշխատանքային հարաբերությունները, սահմանում է այդ հարաբերությունների ձևավորման, փոփոխման և դադարեցման սկզբունքները և սահմանում դրանց իրականացման ընթացակարգերը: Այն նաև սահմանում է աշխատանքային հարաբերություններում ներգրավված կողմերի իրավունքները, պարտականությունները և պատասխանատվությունը, ինչպես նաև աշխատողների անվտանգության և առողջության ապահովման պայմանները: Աշխատանքային օրենսգրքի բոլոր դրույթները կկիրառվեն նախագծի անձնակազմի, ինչպես նաև նախագծի տարբեր փուլերում ներգրավված կապալառուների, ենթակապալառուների և խորհրդատուների անձնակազմի վրա:

– **«Մթնոլորտային օդի պաշտպանության մասին» օրենք (1994թ., վերջին անգամ փոփոխվել է 2022թ.)**

Այս օրենքի նպատակն է ապահովել մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ օդի որակ՝ այն պաշտպանելով աղտոտումից (թե՛ բնական, թե՛ մարդածին), վերացնելով և կանխելով մթնոլորտային օդի, կլիմայի և կենսաբազմազանության վրա բացասական ազդեցությունները: Օրենքը նաև կարգավորում է օդի պաշտպանության ոլորտում հասարակայնության հետ կապերը, կանխում և նվազեցնում է մթնոլորտի վրա վնասակար քիմիական և կենսաբանական ազդեցությունը, վերացնում է օդի աղտոտման անդառնալի հետևանքները, ինչպես նաև ապահովում է օդի աղտոտման վերաբերյալ տեղեկատվության ամբողջականությունն ու մատչելիությունը: Այս օրենքը նաև կարգավորում է արտանետումների լիցենզիաները և սահմանում մթնոլորտային օդի աղտոտման առավելագույն թույլատրելի կոնցենտրացիաները, ի թիվս այլ դրույթների:

– **«Թափոնների մասին» օրենք (2004թ., վերջին փոփոխությունը՝ 2015թ.)**

Օրենքը կարգավորում է մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության հավաքագրման, տեղափոխման, պահպանման, մշակման, ծավալների կրճատման և կանխարգելման հետ կապված իրավատնտեսական հարաբերությունները: Օրենքը սահմանում է թափոնների օգտագործման նպատակները, պետական քաղաքականության հիմնական սկզբունքներն ու ուղղությունները, պետական ստանդարտացման սկզբունքները, վիճակագրական տվյալների գույքագրումը և դրանց իրականացումը, դրանց կիրառման պահանջները և մեխանիզմները, թափոնների վերամշակման սկզբունքները, թափոնների ներկայացման պահանջները, պետական

մոնիթորինգի ենթակա թափոնների քանակը կրճատելուն ուղղված միջոցառումները, ներառյալ բնական ռեսուրսների օգտագործման վճարները, ինչպես նաև թափոնների օգտագործման հետևանքով իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց կողմից մարդու առողջությանը և շրջակա միջավայրին պատճառված վնասների փոխհատուցումը, ինչպես նաև պահանջները, պետական մոնիթորինգը և օրենսդրական խախտումները: Օրենքը սահմանում է պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների՝ որպես իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց, իրավունքներն ու պարտականությունները:

- **«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենք (2014, վերջին փոփոխությունը՝ 2023 թվականին) և ԵՆԲ բնապահպանական ու սոցիալական չափորոշիչներ**

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» (ՇՄԱԳՓ) օրենքը (ՇՄԱԳՓ) ապահովում է նախատեսված գործունեության և հայեցակարգերի պետական փորձաքննության անցկացման և կիրառման իրավական հիմքը, ինչպես նաև ներկայացնում է Հայաստանում տարբեր նախագծերի և գործունեության համար շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման (ՇՄԱԳՓ) գործընթացի ստանդարտ քայլերը: Նախատեսված գործունեությունը դասակարգվում է երկու կատեգորիայի, որոնք արտացոլում են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման տարբեր մակարդակներ՝ ըստ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունների ծանրության: Օրենքը ներառում է դրույթներ, որոնք անմիջականորեն կապված են հանգստի և զբոսաշրջության ոլորտի հետ: Մասնավորապես, 3-րդ գլուխը՝ «Փորձաքննության ենթակա գործունեություն», թվարկում է ՇՄԱԳ-ի ենթակա նախատեսված գործունեության տեսակները: Նախնական գնահատման դիմումի կազմի պահանջները ներկայացված են սույն տեխնիկական առաջադրանքի Հավելված 1-ում:

3.4. Խորհրդատուի գործունեության շրջանակը

- Այս առաջադրանքի շրջանակներում մանկապարտեզների համար մանրամասն նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պատրաստում:
- Առաջարկվող լուծումների, նախագծերի համապատասխանության ապահովումը Հայաստանի Հանրապետության գործող շինարարական նորմերին և տեխնիկական պահանջներին, Պատվիրատուի պահանջներին, Եվրոպական ներդրումային բանկի պահպանության քաղաքականությանը, ներառյալ շրջակա միջավայրի և սոցիալական ռիսկերի կառավարման շրջանակը, վերաբնակեցման քաղաքականության շրջանակը և շրջակա միջավայրի կառավարման հատուկ պլանները:
- Տարածքի գեոդեզիական, երկրաբանական, տեղագրական և կադաստրային հետազոտությունների անցկացում, համապատասխան փաստաթղթերի մշակում:
- Տեղում այցելությունների կատարում՝ էներգետիկ աուդիտում ներկայացված տվյալները ստուգելու և ցանկացած հնացած տեղեկատվություն, ինչպիսիք են էներգետիկ հաշվարկները կամ էներգետիկ աուդիտի ավարտից հետո իրականացված միջամտությունները, թարմացնելու համար:
- Օրենքով սահմանված կարգով նախագծերի համաձայնեցում բոլոր լիազոր(շահագրգիռ) մարմինների և մատակարար կազմակերպությունների հետ:

- Անհրաժեշտության դեպքում համապատասխան գրավոր հարցման իրականացում ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ՝ մանկապարտեզների կառուցման նախագծի՝ ՇՄԱԳ փորձաքննություն անցնելու վերաբերյալ: Գրավոր հարցման/պատասխանի ներկայացում պատվիրատուին: Հարցման շրջանակում պետական վճարի /15.000 ՀՀ դրամ/ իրականացում՝ անհրաժեշտության դեպքում: ՇՄԱԳ-ի անցկացումը /անհրաժեշտության դեպքում/ գտնվում է Խորհրդատուի պարտավորությունների շրջանակում:
- Տեխնիկական պայմանների, ելակետային տվյալների, նախագծման և շինարարության համար անհրաժեշտ, ՀՀ օրենքով սահմանված, այլ փաստաթղթերի ձեռքբերման և ներկայացման համար օժանդակում Պատվիրատուին:
- Շինարարության ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացում:

Խորհրդատուն պարտավոր է.

a. Նախագծման փուլում

Հիմնվելով Պատվիրատուի կողմից տրամադրված տեխնիկական բնութագրի վրա՝ ապահովել բոլոր պահանջները, ներառյալ՝

- Նախագծային առաջադրանքի մշակման ընթացքում օժանդակել Պատվիրատուին և տրամադրել անհրաժեշտ տեղեկություններ նախատեսվող կառույցին ներկայացվող նորմատիվ պահանջների վերաբերյալ:
- Մասնակցել Պատվիրատուի կողմից կազմակերպվող ուսուցողական և տեղեկատվական բնույթի դասընթացներին:
- Մասնակցել և աջակցել Պատվիրատուին ՀՀ օրենսդրության համաձայն նախագծի վերաբերյալ կազմակերպվելիք հանրային լսումների աշխատանքներին:
- Տեղում ստուգել տրամադրված տեխնիկական պայմանների և այլ ելակետային տվյալների ճշգրտությունը և դրանց համապատասխանությունը նախագծային պահանջներին:
- Կատարել մանրամասն չափումներ և նախագծման նախապատրաստում համապատասխանաբար՝ հիմնվելով յուրաքանչյուր շենքի իրական չափսերի վրա:
- Մշակել առաջարկվող լուծումների մանրամասն գծագրեր, ներառյալ, բայց չսահմանափակվելով դրանով, շենքի պատերի ջերմամեկուսացումը, ջեռուցման, օդափոխության, տաք և սառը ջրամատակարարման, գազամատակարարման, էլեկտրամատակարարման, ներքին և արտաքին լուսավորության համակարգերը:
- Մշակել սեյսմիկ արդիականացման նախագծային փաստաթղթեր՝ համաձայն սեյսմիկ հետազոտության արդյունքների:
- Ապահովել նախագծային աշխատանքների իրականացումը՝ պայմանագրով սահմանված ժամանակացույցին համապատասխան:
- Ապահովել առաջարկվող լուծումների համապատասխանությունը ազգային շինարարական նորմերին, տեխնիկական կանոնակարգերին և տեխնիկական բնութագրերին (ներկայացված են որպես այս տեխնիկական առաջադրանքի հավելվածներ) :

- Շենքերի նախագծեր մշակելիս պահպանել շենքերի վերակառուցման համար կիրառելի սեյսմիկ դիմադրության նորմատիվ պահանջները :
- Հաշվի առնելով Պատվիրատուի դիտողությունները և մեկնաբանությունները՝ նախագծում կատարել համապատասխան փոփոխություններ:
- Հաշվի առնել նախագծի փորձաքննությունների (բնապահպանական, հակահրդեհային, տեխնիկական անվտանգության, պարզ և այլն) դիտողություններն ու առաջարկները և անհրաժեշտության դեպքում կատարել համապատասխան փոփոխությունները:
- Հաշվի առնել նախագծի վերաբերյալ միջազգային փորձագետների (եթե կան) մեկնաբանություններն ու առաջարկությունները և անհրաժեշտության դեպքում կատարել համապատասխան ճշգրտումներ:
- Վերջնական նախագիծը համաձայնեցնել շահագրգիռ կողմերի (համայնքի ղեկավարի, լիազորված (շահագրգիռ) մարմինների հետ, մատակարար կազմակերպությունների և այլն) հետ՝ համաձայն ՀՀ օրենսդրության:
- ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում պատրաստել և բնապահպանական պետական փորձաքննության ներկայացնել նախագծի բնապահպանական ազդեցությունների վերաբերյալ նախնական գնահատման հայտը (անհրաժեշտության դեպքում):

բ. Հեղինակային հսկողության ընթացքում (Հեղինակային հսկողությունն իրականացվում է համաձայն ՀՀՇՆ 13-04-2025 «Քաղաքաշինության բնագավառում քաղաքաշինական գործունեության տեսակներին համապատասխան քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտներում իրականացվող աշխատանքների և ծառայությունների մատուցման գործելակարգեր և պատասխանատու մասնագետների մասնագիտական բնութագրեր» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերի):

Շինարարության փուլում նախագծային փաստաթղթերի հեղինակը պետք է վերահսկի շինարարական աշխատանքների համապատասխանությունը նախագծային փաստաթղթերին:

Հեղինակային հսկողության գործընթացները ներառում են հետևյալը.

- Մասնակցել Պատվիրատուի կողմից կազմակերպվող ուսուցողական և տեղեկատվական բնույթի դասընթացներին :
- Մասնակցել շենքի առանցքների և պարագծի նշահարման գործընթացին:
- Կազմակերպել տեղային այցելություններ՝ համաձայն Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված ժամանակացույցի, ամսական առնվազն **երկու (2) անգամ** և ապահովել իր անձնակազմի ներկայությունը՝ ըստ նախատեսվածի:
- Անհրաժեշտության դեպքում, ըստ Պատվիրատուի պահանջի, ժամանակացույցից դուրս այցելել շինհրապարակ::
- Ստուգել ընթացիկ և ավարտված աշխատանքների համապատասխանությունը նախագծին:
- Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ խորհրդատվություն տրամադրել Պատվիրատուին և Կապալառուին:

- Պատշաճ կերպով վարել հեղինակային հսկողության գրանցամատյանը, գրանցել բոլոր հայտնաբերված շեղումները և տալ հրահանգներ դրանց վերացման համար:
- Պատվիրատուին ներկայացնել հեղինակային հսկողություն իրականացնող աշխատակիցների ցանկը՝ նշելով թիմի ղեկավարին:
- Վերացնել շինարարության ընթացքում հայտնաբերված ցանկացած նախագծային թերություն: Արագորեն լուծել շինարարության ընթացքում առաջացող նախագծային խնդիրները՝ համաձայնեցնելով դրանք Պատվիրատուի հետ:
- Նախագծային լուծումներից ցանկացած շեղում գրանցել շինարարության ընդհանուր գրանցամատյանի համապատասխան բաժնում՝ համապատասխանաբար տեղեկացնելով Պատվիրատուին:
- Գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին հայտնաբերված թերությունների և շեղումների մասին՝ ներառյալ անվտանգության կանոնների պահպանման անհամապատասխանությունը:
- Մասնակցել ավարտված շինարարական աշխատանքների հանձնման գործընթացին:
- Անմիջապես տեղեկացնել Պատվիրատուին և ստանալ նրա համաձայնությունը ժամանակացույցի կամ նախկինում համաձայնեցված լուծումների ցանկացած անհրաժեշտ փոփոխության դեպքում:
- Վավերացնել շինարարության ընթացքում կազմված ծածկված աշխատանքների և շինարարության ավարտական ակտերը, իսկ մերժման դեպքում գրավոր ներկայացնել Պատվիրատուին մերժման հիմնավորումը:
- Եթե հայտնաբերվում են շենքերի և կառույցների կայունությանը և հուսալիությանը սպառնացող որևէ թերություն, կամ նախագծից անթույլատրելի կամ էական շեղումներ (որոնք կարող են հանգեցնել շինարարության ծախսերի կամ ժամկետների էական աճի), ապա **երկու (2) օրվա ընթացքում գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին :**
- Հեղինակային հսկողության պայմանագրով նախատեսված յուրաքանչյուր առաջադրանքի կատարման վերջնական հաշվետվություն է հանդիսանում պատշաճ կերպով լրացված հեղինակային հսկողության մատյանը, որը Հեղինակային հսկողը պետք է ներկայացնի պատվիրատուին այդ առաջադրանքով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումից հետո, **հինգ (5) օրվա ընթացքում:**
- Ցանկացած ծրագրի շինարարության ընթացքում, որպես ընթացիկ հաշվետվություն, յուրաքանչյուր եռամսյակի ավարտից հետո՝ հաջորդող ամսվա մինչև ամսի 5-ը, Հեղինակային հսկողը Պատվիրատուին պետք է ներկայացնի հեղինակային հսկողության հաշվետվություն, որտեղ պետք է արտացոլված լինի հաշվետու եռամսյակում կատարած իր այցելությունները, իր աշխատանքները և այցելություններին մասնակցած մասնագետները:

Հետևյալ բաժինները սահմանում են նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար նախատեսված փուլերը և մանրամասն ժամանակացույցը:

3.5. ՓՈՒԼ I

Թիվ 3, թիվ 73 և թիվ 120 մանկապարտեզների տարածքների երկրաբանական հետազոտություններ, տեխնիկական առաջադրանքին վերաբերող փաստաթղթերի ուսումնասիրություն և Բնապահպանական և սոցիալական կառավարման պլանի (ԲՍԿՊ) **երկու (2) տարբերակի կամ առանձին ԲՍԿՊ-ի մշակում:**

ՓՈՒԼ I-ի տևողությունը սահմանվում է ծառայությունների մատուցման մեկնարկից հետո երեսուն (30) օրացուցային օր:

Նախագծային փաստաթղթերի հեղինակը պետք է Պատվիրատուին ներկայացնի հետևյալ փաստաթղթերը հաստատման համար.

- Գեոդեզիական հանույթները, UTM (միջազգային) կոորդինատային համակարգով, ինժեներաերկրաբանական և հիդրոերկրաբանական հետազոտությունները, իրավիճակային հատակագծերը, տարածքի գլխավոր հատակագիծ՝ անհրաժեշտ հատույթներով և փովածքներով, երկրաբանական հետազոտությունների արդյունքներ՝ համաձայն ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված պահանջների:
- Կադաստրային փաստաթղթերի ուսումնասիրություն:
- Պատմամշակութային հուշարձանների, դրանց բուֆերային գոտիների և նախագծի տարածքի մոտակայքում գտնվող ազգային կանոնակարգի համաձայն հատուկ խնամքի ենթակա ցանկացած կառույցի համառոտ նկարագրությունը:
- Նախագծի տարածքի սահմաններում գտնվող սեփականաշնորհված տարածքների և կառույցների նույնականացում և նկարագրություն:
- Վերանորոգման ենթակա տարածքների, կառույցների ցանկի և դրանց ծավալների պարզաբանում: **Ինչպես նշվել է նախկինում, այս տարածքները պետք է կամ համապատասխանեն EAP-ին, կամ հստակորեն հիմնավորված լինեն EAP-ից որևէ շեղման հայտնաբերման դեպքում:** Բացի այդ, պետք է ավելացվեն հետևյալ համապարփակ աղյուսակները:

Տարածքներ	Վերանորոգումից առաջ (մ²)	Վերանորոգումից հետո (մ²)
Զեռուցվող տարածք		
Զջեռուցվող տարածք		

Էներգաարդյունավետության չափանիշ	Շենքի տարրերի ընդհանուր մակերեսը (մ²)	Տարածքը ենթակա է վերանորոգման՝ վատ ջերմամեկուսացման պատճառով (մ²)	Վերանորոգման ենթակա տարածք՝ շենքում լրացուցիչ տարածքների ներառման պատճառով (մ²)	Վերանորոգման ենթակա ընդհանուր մակերեսը (մ²)
Արտաքին պատի մեկուսացում				
Արտաքին տանիքի մեկուսացում				
Ներքին առաստաղի (ջեռուցվող)				

տարածքների դիմաց) մեկուսացում				
Զջեռուցվող տարածքների պատերի ջերմամեկուսացում				
Հողին նայող պատերի մեկուսացում				
Հողի առջևի հատակի մեկուսացում				
Արտաքին պատուհանների փոխարինում				
Արտաքին դռների փոխարինում				

- վերականգնվող էներգիայի համակարգերի (ֆոտովոլտային համակարգ և արևային կոլեկտորներ) հետ կապված միջամտության հնարավոր հզորության հիմնավորում :

Բացի այդ, պետք է ավելացվի համապարփակ աղյուսակ:

Էներգաարդյունավետության չափանիշ	Յուրաքանչյուր մոդուլի տեսակը, քանակը և հզորությունը (կաթսաներ, օդորակիչի սպլիտ միավորներ, վերականգնիչներ) վերանորոգումից <u>առաջ</u>	Վերանորոգումից <u>հետո</u> յուրաքանչյուր մոդուլի տեսակը, քանակը և հզորությունը (կաթսաներ, ֆոտովոլտային և արևային կոլեկտորային վահանակներ, օդորակիչ սպլիտ միավորներ, վերականգնիչներ):	Ընդհանուր հզորություն (կՎտ)	Արդյունա- վետություն ² (%)
Նոր ջեռուցման համակարգ				
Ֆոտովոլտային համակարգ				
Արևային կոլեկտորներ				
Օդորակիչի սպլիտ միավորներ				
Օդափոխման համակարգի տեղադրում			-	

- Լուսավորության ուսումնասիրություն՝ օգտագործելով համապատասխան թվային գործիքներ և համապատասխան լուսավորության ստանդարտներին, ինչպիսին է

²ջերմության վերականգնում օդափոխության համակարգի բարելավման դեպքում

EN 12464-ը, ինչպես նշված է տեխնիկական բնութագրերում:

- Տեխնիկական առաջադրանքի համաձայն նախատեսված աշխատանքների ցանկի պարզաբանում :
- Հաստատված նախնական նախագծի հիման վրա ճարտարապետական և նախագծային լուծումների հստակեցված գծագրեր:
- Կառուցվածքային լուծումների սխեմատիկ նախագծում՝ հիմքերի և հարկերի հատակագծեր, հատվածներ, հատակագծեր և այլն:
- Այլ ճարտարապետական և շինարարական նախագծեր, որոնք կապահովեն առաջարկվող լուծումների ամբողջական պատկերացում:
- Ներկայացված նյութերը պետք է համաձայնեցվեն Պատվիրատուի հետ և լրացվեն համապատասխան բացատրական նշումներով:

3.6. ՓՈՒԼ II-ի նկարագրությունը

Հաստատված նախնական նախագծի հիման վրա թիվ 3, թիվ 73 և թիվ 120 մանկապարտեզի աշխատանքային նախագծերի մշակում

ՓՈՒԼ II-ի տևողությունը սահմանվում է հարյուր ութսուն (180) օրացուցային օր:

Խորհրդատուն պետք է Պատվիրատուի հաստատմանը ներկայացնի թիվ 3, թիվ 73 և թիվ 120 մանկապարտեզների նախագծերը՝ ներառելով նախորդ բոլոր դիտարկումները, համաձայն հետևյալ բաժինների.

Աշխատանքային նախագծերի մշակում՝ համաձայն ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2017 թվականի սեպտեմբերի 11-ի թիվ 128-Ն հրամանի:

- Ընդհանուր բացատրագիր,
- Գլխավոր հատակագիծ,
- Հատակագծեր բոլոր մակարդակների համար, ներառյալ նկուղային և տեխնիկական հարկերը, ցույց տալով կոնստրուկցիաների բոլոր տարրերը (երկաթբետոնե կառուցվածքային տարրեր, մետաղական կառուցվածքներ, մետաղական կոնստրուկցիաների մանրամասներ, փայտե կառուցվածքներ և այլն),
- Շենքի ճակատի բոլոր հիմնական տարրերի կտրվածքների գծագրերը՝ տանիքածածկի, առաստաղի, արտաքին պատերի, դռների և պատուհանների, նկուղի հանգույցները և միացումները,
- Շենքի պատերի ջերմամեկուսացման և բացվածքների փոխարինման համար առաջարկվող տեխնիկական լուծումները (ներառյալ գծագրերը), ինչպես նաև ջերմամեկուսացման իրականացման և պատուհանագոգերի տեղադրման հրահանգները, որոնք պետք է համապատասխանեն էներգետիկ աուդիտի զեկույցում սահմանված եզրակացություններին և առաջարկություններին (որոնք պետք է տրամադրվեն հեղինակին) կամ պատշաճ կերպով հիմնավորված լինեն, եթե առաջարկվում են EAR-ից որևէ շեղումներ: Բացի այդ, պետք է ավելացվի համապարփակ աղյուսակ:

Շենքի պատյանի ջերմամեկուսացում				
Էներգաարդյունավետության չափանիշ	Մեկուսիչ նյութ	Մեկուսացման հաստությունը (սմ)	Մեկուսացման ջերմահաղորդականություն (Վտ/մԿ)	Շինարարական տարրի ընդհանուր Ս-արժեքը (Վտ/մ² Կ)
Արտաքին պատի մեկուսացում				
Արտաքին տանիքի մեկուսացում				
Ներքին առաստաղի (չջեռուցվող տարածքների դիմաց) մեկուսացում				
Չջեռուցվող տարածքների պատերի ջերմամեկուսացում				
Հողին նայող պատերի մեկուսացում				
Հողի առջևի հատակի մեկուսացում				
Բացվածքների փոխարինում				
Էներգաարդյունավետության չափանիշ	Շրջանակի նյութ	Ապակեպատման նյութ	Ընդհանուր Ս-արժեք (Վտ/մ² Կ)	
Արտաքին պատուհանների փոխարինում				
Արտաքին դռների փոխարինում				

- Արտաքին պատերի և հարակից բաղադրիչների մանրամասն գծագրերը, ինչպիսիք են ջրիոս խողովակները և ջրհորդանները՝ ներառյալ հակասառցապատման մալուխային համակարգի տեղակայմամբ, կախոցները, հեռահաղորդակցության ակսեսուարները և այլն, Գծագրերը պետք է համալրվեն համապատասխան հատակագծերով, ներառելով արևային ջրատաքացուցիչ համակարգերի խողովակաշարը,
- Կոյուղաջրերի և անձրևաջրերի ջրահեռացման միացումների կամ այլ համապատասխան ջրահեռացման լուծումների մանրամասն գծագրեր,
- ԶԳՄՕ (ջերմագազամատակարարման և օդափոխության) համակարգերի և դրանց ջերմամեկուսացման գծերի մանրամասն գծագրեր գծային սխեմայով, ներառյալ առնչվող հատակագծային լուծումները և կտրվածքները:
- Հողանցումների և շանթարգելների մանրամասն գծագրեր գծային սխեմայով,
- Ներքին և արտաքին լուսավորության մանրամասն գծագրերը գծային սխեմայով,
- Հակահրդեհային ազդարարման և հակահրդեհային ցուցանակների մանրամասն գծագրեր,

- Հրդեհաշիջման համակարգերի մանրամասն գծագրերը գծային սխեմայով,
- Տարհանման ուղիների մանրամասն գծագրերը գծային սխեմայով,
- Տարհանման ուղեցույց հանդիսացող նշանների՝ ներառյալ լուսաձայնային մանրամասն նկարագիրը,
- Ապակիների թաղանթապատման համար նախատեսված թաղանթի տեխնիկական նկարագիրը՝ հրդեհակայունություն, առաձգականություն, շահագործման տարիների տևողություն և այլն,
- Պարզագույն թաքստոցի, ինչպես նաև համապատասխան կահավորման, օդափոխման, ջրի և սանհանգույցի մանրամասն գծագրեր գծային սխեմայով,
- Գազամատակարարման համակարգերի մանրամասն գծագրերը գծային սխեմայով,
- Ձայնահաղորդակցության, տեսահսկողության ցանցերի և սարքերի մանրամասն գծագրերը գծային սխեմայով,
- Արևային ֆոտովոլտային համակարգերի և արևային ջրատաքացուցիչների մանրամասն գծագրերը էլեկտրական գծային սխեմայով,
- Էներգաարդյունավետ լուսավորության սարքերի մանրամասն նկարագրությունը՝ կատարված լուսավորության ուսումնասիրությունից հետո:
- Բոլոր մեխանիկական, էլեկտրական և ջրամատակարարման համակարգերի (ջեռուցման, օդափոխության, գազամատակարարման սարքավորումներ, խողովակաշարեր, էլեկտրական սարքավորումներ, հրդեհաշիջման համակարգեր) տեխնիկական նկարագրություններ և մանրամասն սխեմատիկ պատկերներ:
- Սեյսմիկ արդիականացման մանրամասն նախագծային փաստաթղթեր՝ համաձայն սեյսմիկ հետազոտության:
- Շինարարության ընթացքում օգտագործվող բոլոր նյութերի և սարքավորումների տեխնիկական մասնագրերը որոնք օգտագործվելու են շինարարության ընթացքում՝ մասնավորապես, սարքավորումների և շինվածքների մանրամասն բնութագիրը (ջերմամեկուսիչ նյութեր, պատուհաններ, դռներ, լուսավորության և ՋԳՄՕ համակարգեր, արևային ֆոտովոլտային և ջրատաքացուցիչ համակարգեր և այլն): Տեխնիկական մասնագրերը պետք է նաև ներառեն վերը նշված բոլոր մեխանիկական, էլեկտրական և սանտեխնիկական սարքավորումները և նյութերը, ինչպես նաև յուրաքանչյուր համակարգի, սարքավորման կամ նյութի տեղադրման/մոնտաժման աշխատանքների մանրամասն նկարագիրը:
- Շրջակա միջավայրի պահպանման պլան,
- Առողջապահական և անվտանգության պլան,
- Շենքին հարակից գտնվող փողոցների անվտանգ կահավորման և տեխնիկական պայմանների մանրամասն նկարագիր,
- Քաղաքացիական պաշտպանության և արտակարգ իրավիճակների կանխարգելմանն ուղղված ինժեներատեխնիկական միջոցառումներ,
- Շինարարության կազմակերպում՝ շինարարության տևողության /ժամանակացույց/ հաշվարկով (քանդման և ապամոնտաժման աշխատանքների կազմակերպման

նախագիծ, շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ, հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումներ, սակավաշարժ խմբերի համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ, էներգախնայողությանն և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ),

- Վերելակի հորանների գծագրերը՝ վերելակի համակարգում շահագործվող համապատասխան մեխանիզմների և սարքավորումների հետ միասին:
- Նախահաշվային փաստաթղթեր և ծավալաթերթ - պետք է ներկայացվի մանրամասն նախահաշիվ: Բացի այդ, մանկապարտեզների նախահաշվային փաստաթղթերը պետք է ներկայացվեն բաժանումներին համապատասխան՝ էներգաարդյունավետության բարձրացման աշխատանքների առանձնացված տարբերակներով (մանրամասները հստակեցնել Պատվիրատուի հետ),
- Հիմնական շինարարական նյութերի, արտադրանքների, շինվածքների և կոնստրուկցիաների հավաք ամփոփագրեր և մասնագրեր,
- Բոլոր ամփոփագրերն ու մասնագրերը (քանդման աշխատանքներ, կառուցման աշխատանքներ, էլեկտրական աշխատանքներ, ջուր-կոյուղի և այլն) պետք է լինեն աղյուսակային տեսքի, որտեղ պետք է երևան ծավալները՝ բոլոր համարակալված սենքերի համար առանձին-առանձին և ընդհանուր գումարային,
- Առաջարկվող յուրաքանչյուր էներգաարդյունավետության և վերականգնվող էներգիայի միջոցառման մոտավոր ներդրումային արժեքը, որը ներառում է ամբողջական իրականացումը (A-ից մինչև Z), պետք է ներկայացվի աղյուսակային ձևաչափով: Օրինակ՝

Էներգաարդյունավետության չափանիշ	Մոտավոր ներդրումային արժեք՝ առանց ԱԱՀ-ի (€)	Մոտավոր ներդրումային արժեքը՝ ներառյալ ԱԱՀ-ն (€)	Մոտավոր ներդրումային արժեք՝ առանց ԱԱՀ-ի (€/հատ ³)	Ներդրման մոտավոր արժեքը՝ ներառյալ ԱԱՀ-ն (€/հատ)
Արտաքին պատի մեկուսացում				
Արտաքին տանիքի մեկուսացում				
Ներքին առաստաղի (չջեռուցվող տարածքների դիմաց) մեկուսացում				
Չջեռուցվող տարածքների պատերի ջերմամեկուսացում				
Հողին նայող պատերի մեկուսացում				

³Մեկ քառակուսի մետրի համար՝ ջերմամեկուսացման և պատուհանների փոխարինման համար: Մեկ կՎտ-ի համար՝ ջեռուցման համակարգի փոխարինման, լուսավորության և ՎԷԱ-ների համար: Մեկ ռեկուպերատորի համար՝ օդափոխության տեղադրման համար

Հողի առջևի հատակի մեկուսացում				
Արտաքին պատուհանների փոխարինում				
Արտաքին դռների փոխարինում				
Նոր ջեռուցման համակարգ				
Լուսավորություն				
Ֆոտովոլտային համակարգ				
Արևային կոլեկտորներ				
Օդափոխման համակարգի տեղադրում				

- Էներգաարդյունավետության հետ կապված յուրաքանչյուր ոչ էներգաարդյունավետության միջոցառման (A-ից Z) մոտավոր ներդրումային արժեքը, ներկայացված աղյուսակային ձևաչափով (ինչ վերաբերում է էներգաարդյունավետության միջոցառումներին):
- Նախագծերը պետք է ուղեկցվեն արտաքին և ներքին հարդարման բարձրորակ եռաչափ (3D) պատկերներով:
- Առաջարկվող բոլոր շինանյութերը պետք է համապատասխանեն համապատասխան նորմերի պահանջներին և ապահովեն ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործում և շենքերի անվտանգ շահագործում: Նյութերի ընտրությունը պետք է նախապես հաստատվի Պատվիրատուի կողմից:
- Արևային ֆոտովոլտային համակարգերի ամսական և տարեկան էներգիայի արտադրողականության գնահատման արդյունքները պետք է ներկայացվեն որպես տեխնիկական նախագծման փաստաթղթերի մաս: Սիմուլյացիան պետք է իրականացվի լիցենզավորված սիմուլյացիոն ծրագրաշարի միջոցով և պետք է հաշվի առնի բոլոր արտաքին գործոնները, որոնք կարող են ազդել ֆոտովոլտային համակարգերի աշխատանքի վրա, այսինքն՝ ստվերը և ջերմության աղբյուրները :
- Նախագիծը պետք է ներառի SMART կառավարման համակարգ:
- Նախագիծը պետք է հաստատվի Երևանի քաղաքապետին կից գործող քաղաքաշինության խորհրդի կողմից՝ նախագծողի ներկայացման հիման վրա:

Խորհրդատուն Պատվիրատուին պետք է ներկայացնի թիվ 3, թիվ 73 և թիվ 120 մանկապարտեզների նախագծանախահաշվային ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության և այլ անհրաժեշտ փորձաքննությունների դրական եզրակացություններով՝ բացառությամբ քաղաքաշինական պետական համալիր փորձաքննության եզրակացության, որը իրականացվում է Պատվիրատուի կողմից: Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը պետք է ներկայացվեն պատվիրատուին Պատվիրատուին թղթային տարբերակով և էլեկտրոնային կրիչով: Էլեկտրոնային տարբերակը իր մեջ պետք է ներառի աշխատանքային ծրագրով կառուցված նախագիծը

(AutoCAD, ArchiCAD, Revit կամ այլ ծրագիր), ինչպես նաև նույնի PDF ձևաչափը, իսկ նախահաշիվը ինչպես PDF այնպես էլ EXEL ձևաչափով: Թղթային նախագիծը պետք է ներկայացվի 4 (չորս) օրինակ՝ A3 ձևաչափով, իսկ նախահաշիվը 2 (երկու) օրինակ՝ A4 ձևաչափով: Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի ամբողջ փաթեթը պետք է ներկայացնել հայերեն և անգլերեն լեզուներով:

Խորհրդատուն պետք է նախագիծը համաձայնեցնի մատակարար կազմակերպությունների և համայնքի ղեկավարի հետ:

Ներկայացված ցանկը սպառիչ չէ, նախագիծը Պատվիրատուին ներկայացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 2017թ. սեպտեմբերի 11-ի «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2006թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» թիվ 128-Ն հրամանի պահանջներին համաձայն:

3.7. ՓՈՒԼ III

Հեղինակային հսկողություն թիվ 3, թիվ 73 և թիվ 120 մանկապարտեզների շինարարության ընթացքում: III փուլը կսկսվի համապատասխան շինարարական աշխատանքների հետ միաժամանակ:

Հեղինակային հսկողության պայմանագրով նախատեսված յուրաքանչյուր առաջադրանքի կատարման վերջնական հաշվետվություն է հանդիսանում պատշաճ կերպով լրացված հեղինակային հսկողության մատյանը, որը Հեղինակային հսկողը պետք է ներկայացնի պատվիրատուին այդ առաջադրանքով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումից հետո, **հինգ (5) աշխատանքային օրվա** ընթացքում:

Ցանկացած ծրագրի շինարարության ընթացքում, որպես ընթացիկ հաշվետվություն, յուրաքանչյուր եռամսյակի ավարտից հետո, Հեղինակային հսկողը Պատվիրատուին պետք է ներկայացնի հեղինակային հսկողության մատյանը, որտեղ պետք է արտացոլված լինեն հաշվետու եռամսյակում կատարած իր այցելությունները, իր աշխատանքները և այցելություններին մասնակցած մասնագետները:

3.8. Հաշվետվության և աշխատանքի ընդունման ընթացակարգ

Նախագծման յուրաքանչյուր փուլի ավարտից հետո նախագծողի Խորհրդատուի կողմից համաձայնեցման ներկայացվող փաստաթղթերը համարվում են այդ փուլի հաշվետվություն:

Յուրաքանչյուր փուլի աշխատանքները ավարտված են համարվում Պատվիրատուի կողմից աշխատանքների ընդունման օրը, որին հաջորդող օրվանից մեկնարկում է աշխատանքների հաջորդ փուլի համար նախատեսված ժամկետը:

Նախագծերի ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված փորձաքննությունների գտնվելու ժամանակահատվածը, միջազգային փորձագետների (եթե այդպիսիք կլինեն) կողմից նախագծերի ուսումնասիրության ժամանակահատվածը, ինչպես նաև Պատվիրատուի կողմից նախագծերի ուսումնասիրության ժամանակահատվածը չեն ներառվում տեխնիկական առաջադրանքով նախատեսված փուլերի տևողության

ժամանակահատվածի մեջ: Նախագծերի ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված փորձաքննությունների արդյունքում, նախագծերի միջազգային փորձաքննության արդյունքում և նախագծերի Պատվիրատուի կողմից ուսումնասիրությունների արդյունքում ի հայտ եկած թերությունների վերացման ժամանակահատվածը ներառվում է յուրաքանչյուր փուլի ժամանակահատվածի մեջ:

Պատվիրատուն իրավունք ունի մերժել յուրաքանչյուր փուլի համար կատարված աշխատանքը և պահանջել վերանայումներ՝ թերի նախագծային փաստաթղթերի և/կամ նախագծային բացթողումների դեպքում:

Պատվիրատուն նախագծերը ներկայացնում է համալիր փորձաքննության, քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության և միջազգային փորձաքննության՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Նախագծերը պետք է ներկայացվեն Խորհրդատուի կողմից՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված այլ փորձաքննությունների (շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման փորձաքննություն, հրդեհային անվտանգության պահանջների համապատասխանության փորձաքննություն, արդյունաբերական վտանգավոր օբյեկտների նախագծային փաստաթղթերի տեխնիկական անվտանգության փորձաքննություն և այլն) (դրանց համար ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված վճարումները կատարվում են Խորհրդատուի կողմից):

Նախորդ փուլի ընդունման օրվանից սկսվում է աշխատանքի հաջորդ փուլի ժամկետը:

3.9. Մշտադիտարկում, վերահսկողություն և հաշվետվություն

Նախագծի իրականացման գործողությունները պետք է ներառեն բոլոր առանձին ենթաձրագրերի համար մշակված Բնապահպանական, սոցիալական առողջության և անվտանգության (ԲՍՍԱ) մոնիթորինգի գործընթացի ընթացքում ստացված տեղեկատվության գրանցում և վերահսկողության արդյունքների մասին հաշվետվության մեխանիզմներ, որոնք համապատասխանում են Բնապահպանական, սոցիալական առողջության և անվտանգության (ԲՍՍԱ) մոնիթորինգի պլանին, ԲՍԱ-ին և տեղանքին հատուկ ԲՍՍՊ-ին:

Ստորև նկարագրված են շրջակա միջավայրի և սոցիալական մոնիթորինգի և հաշվետվությունների միջոցառումները.

Հեղինակային հսկողության խորհրդատուն (կազմակերպությունը) պետք է իր թիմում ներառի շրջակա միջավայրի և սոցիալական մասնագետների՝ շրջակա միջավայրի, սոցիալական, առողջապահական և անվտանգության միջոցառումների ամսական մոնիթորինգի համար՝ համաձայն ԲՍԿՊ պահանջների: Խորհրդատուի Բնապահպանական և սոցիալական մասնագետները ամսական առնվազն մեկ անգամ կկատարեն դաշտային այցելություններ շինհրապարակներ: Մոնիթորինգը պետք է իրականացվի նույն մակարդակի պրոֆեսիոնալիզմով և պատասխանատվությամբ, ինչ աշխատանքների մյուս տեխնիկական ասպեկտները:

ՀԽ-ն կներառի Խորհրդատուի հստակ սահմանված առաջադրանքները՝ կապված կապալառուի բնապահպանական և սոցիալական կատարողականի կառավարման, կապալառուներին Բնապահպանական, Առողջապահական և սոցիալական անվտանգության հարցերի վերաբերյալ մասնագիտական աջակցության և ուղղորդման տրամադրման, ինչպես նաև Պատվիրատուին հաշվետվությունների ներկայացման հետ:

Տեխնիկական վերահսկիչները լիազորված կլինեն անհապաղ բացահայտել Ծրագրի իրականացման ընթացքում առաջացող Բնապահպանական և սոցիալական անվտանգության հետ կապված ցանկացած խնդիր և օգնել կապալառուներին այդ խնդիրները լուծելու հարցում: Կապալառուն տեխնիկական վերահսկիչին հաշվետվություն կներկայացնի կատարված աշխատանքի բոլոր ասպեկտների, այդ թվում՝ Բնապահպանական և սոցիալական անվտանգության վերաբերյալ:

- Միջադեպի մասին հաղորդում

Խորհրդատուն պատասխանատու է անմիջապես ղեկավարությանը զեկուցելու նախագծին վերաբերող ցանկացած միջադեպի կամ վթարի մասին, որն ունի կամ կարող է զգալի բացասական ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի, ազդակիր համայնքների, հանրության կամ աշխատողների վրա: Սա նաև ներառում է աշխատողի կամ հանրության մահվան կամ լուրջ վնասվածքի հանգեցրած միջադեպեր, բռնություն, խտրականություն կամ բողոքի ցույցեր, մշակութային ժառանգության կամ կենսաբազմազանության վրա անսպասելի ազդեցություններ, շրջակա միջավայրի աղտոտում, հարկադիր կամ մանկական աշխատանքի դեպքեր, տեղահանում առանց պատշաճ իրավական ընթացակարգերի (հարկադիր վտարում), սեռական շահագործման, բռնության կամ սեռական ոտնձգության (ՄՇ) մեղադրանքներ, կամ հիվանդությունների բռնկումներ:

- Արտակարգ իրավիճակների արձագանքման բաղադրիչ

Կառավարման միջոցառումների նկարագրությունից առաջ կպատրաստվի Արտակարգ իրավիճակների Արձագանքման Բաղադրիչի (ԱԻԱԲ) ձեռնարկ՝ համաձայն Բնապահպանական և Սոցիալական Ստանդարտների (ԲՍՍ):

3.10. Փուլերի ավարտը և նյութերի ներկայացումը

ՓՈՒԼ I-ը համարվում է ավարտված, երբ Պատվիրատուին տրամադրվում է.

- Էսքիզային նախագծեր և այլընտրանքային տեխնիկական լուծումներ, ներառյալ արժեքի գնահատականները, նախնական շինարարության պլանավորումը և տնտեսական վերլուծությունը,
- Էներգետիկ աուդիտի հաշվետվությունից կամ սեյսմիկ գնահատումից ցանկացած շեղման հիմնավորում՝ հիմնավորված ինչպես տեխնիկական, այնպես էլ տնտեսական հիմնավորմամբ,
- Կատարված բնապահպանական և սոցիալական ուսումնասիրությունների վերաբերյալ զեկույց և, անհրաժեշտության դեպքում, վերաբնակեցման վերաբերյալ տեղեկատվություն,
- Շինարարական աշխատանքների «Նախագծի հաշվետվության նախագիծ», հիմնված տեխնիկատնտեսական ուսումնասիրության արդյունքների վրա: Խորհրդատուն պետք է նախագծի տարբերակը ներկայացնի Պատվիրատուին վերջնական ժամկետից առնվազն **տասնհինգ (15) օրացուցային օր առաջ (ներառյալ շրջակա միջավայրի և սոցիալական ազդեցության գնահատման հաշվետվությունը)**՝ վերանայման, փոփոխությունների և հաստատման համար:
- «Նախնական նախագծի հաշվետվության» վերջնական տարբերակը պետք է ներառի Պատվիրատուի բոլոր դիտողությունները, և որը պետք է հաստատվի Պատվիրատուի կողմից:

ՓՈՒԼ I-ի բոլոր նյութերը պետք է ներկայացվեն Պատվիրատուին **անգլերեն** (1 օրինակ) և **հայերեն** (2 օրինակ) լեզուներով: Հաշվետվությունները պետք է տրամադրվեն նաև էլեկտրոնային եղանակով՝ CD ROM սկավառակների վրա:

ՓՈՒԼ II-ի նախագծային աշխատանքները սկսվում են Պատվիրատուի կողմից I փուլի արդյունքները հաստատելուց հետո:

ՓՈՒԼ II. Մանրամասն նախագծային փաթեթի պատրաստում

Կպատրաստվի մանրամասն նախագծման փաթեթ, որը կկազմի մրցութային փաստաթղթերի տեխնիկական մասը (նախագծեր, տեխնիկական բնութագրեր և քանակական հաշվարկ): Նախագծերը պետք է պատրաստվեն AutoCAD-ի, տեքստային մասերը՝ Microsoft Word-ի, իսկ քանակական հաշվարկները և այլ հաշվարկները՝ Excel-ի միջոցով: Մանրամասն նախագծման փաթեթը պատրաստելիս խորհրդատուն պետք է ապահովի, որ շինհրապարակի պայմանները ճշգրիտ արտացոլվեն մրցույթի մասնակիցներին ներկայացված փաստաթղթերում: Մանրամասն նախագծման հետ մեկտեղ կպատրաստվեն նաև ՇՄՍԱԳ/ՇՄԿՊ փաթեթը և ՌԱԳ-ը (անհրաժեշտության դեպքում): ՇՄՍԿՊ փաթեթի բնորոշ ձևաչափը ներկայացված է սույն տեխնիկական առաջադրանքի Հավելված 2-ում:

Նախագծեր

Խորհրդատուն պետք է Պատվիրատուին ներկայացնի **թիվ 3, թիվ 73 և թիվ 120 մանկապարտեզի նախագծային և նախահաշվային փաստաթղթերը**՝ քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ պարտադիր փորձաքննությունների դրական եզրակացություններով, բացառությամբ Պատվիրատուի կողմից իրականացվող քաղաքաշինական համալիր պետական փորձաքննության եզրակացության:

Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը պետք է ներկայացվեն Պատվիրատուին ինչպես թղթային, այնպես էլ էլեկտրոնային ձևաչափերով:

Էլեկտրոնային տարբերակը պետք է ներառի աշխատանքային ծրագրին (AutoCAD, ArchiCAD, Revit կամ այլ համապատասխան ծրագիր) համապատասխան կառուցվածքով նախագիծը, ինչպես նաև դրա PDF ձևաչափը, իսկ նախահաշիվը պետք է տրամադրվի PDF և Excel ձևաչափերով: Տպագիր տարբերակը պետք է ներկայացվի A3 ձևաչափի **4 (չորս) օրինակով**՝ նախագծային փաստաթղթերի համար, իսկ նախահաշիվը՝ A4 ձևաչափի **3 (երեք) օրինակով**:

Պատվիրատուն կապալառուից կարող է պահանջել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի ամբողջ փաթեթը հայերեն և անգլերեն լեզուներով:

Նախագաժողը պետք է նախագիծը համաձայնեցնի մատակարար կազմակերպությունների և համայնքի ղեկավարի հետ:

Տեխնիկական մասնագրեր

Շինարարական աշխատանքների «Տեխնիկական մասնագրերը» ներառում են աշխատանքների կատարման դրույթների և պայմանների, ինչպես նաև Կապալառուի կողմից մատուցվող նյութերի, ծառայությունների և արտադրանքի պահանջների մանրամասն նկարագրությունը: Բացի այդ, դրանք ներառում են նյութերի, արտադրանքի և ծառայությունների համար պահանջվող չափորոշիչները և ուրվագծում են Կապալառուի համար պարտադիր աշխատանքային պլանը: Այս տեխնիկական առաջադրանքին կցված

է Պատվիրատուի կողմից մշակված «Տեխնիկական բնութագրերի» ամբողջական փաթեթը, որն ունի ընդհանուր և ուղղորդող բնույթ: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է մշակել օբյեկտի տեխնիկական բնութագրերը՝ Խորհրդատուի և Պատվիրատուի միջև սերտ համագործակցությամբ:

Խորհրդատուի կողմից պատրաստված տեխնիկական մասնագրերը պետք է ներառեն շինարարության ընթացքում առաջացող բոլոր տեսակի շինարարական աշխատանքները: Դրանք պետք է հատուկ հարմարեցված լինեն յուրաքանչյուր շինարարական պայմանագրին: Սա նշանակում է, որ յուրաքանչյուր պայմանագրի համար կարող են ավելացվել կամ հանվել որոշակի դրույթներ:

Տեխնիկական մասնագրերը պետք է ներառեն «Հավելվածի» տեսքով շինարարական գործընթացի շարունակականությունն ապահովող փաստաթղթեր, ինչպիսիք են՝ չափորոշիչների ցանկը, գազատարների, մալուխների, ճանապարհների և այլ հաղորդակցությունների հետ հատման կետերը, համապատասխան մարմինների հետ ջրամատակարարման ընդհատումների կամ վերսկսման վերաբերյալ համակարգումը, պահեստային կամ թափոնների տեղամասերը, հողերի ձեռքբերումը և այլ անհրաժեշտ հարցեր:

Աշխատանքների ծավալների ցուցակ (ԱԾՑ) և շինարարական աշխատանքների պլանավորում

Համաձայն շինարարական աշխատանքների պլանավորման, Խորհրդատուն պետք է պատրաստի աշխատանքների ծավալների ճարտարագիտական նախահաշիվներ: Այդ ծավալները ներառվում են աղյուսակի մեջ, որը այսուհետև կկոչվի «Աշխատանքների ծավալների ցուցակ» (ԱԾՑ), որն ընդգրկվում է մրցութային փաստաթղթերի մեջ: Խորհրդատուն պետք է պատրաստի պարզեցված ԱԾՑ, որը կներառի կրճատված, բայց բավարար քանակությամբ աշխատանքների նկարագրություն՝ ծավալների ողջամիտ մանրամասներով: ԱԾՑ-ն պետք է բաղկացած լինի ամփոփ ԱԾՑ-ից և ԱԾՑ-ի առանձին բաժիններից (հողային, բետոնային, մետաղական և այլ աշխատանքների): ԱԾՑ-ի առանձին բաժինները ներկայացվում են առանձին էջերի վրա և համաձայնեցվում են Պատվիրատուի հետ: Խորհրդատուն «Ընդհանուր հավելվածներ» բաժնում պետք է ներկայացնի մի աղյուսակ, որում ցույց տրված լինի, թե գծագրերի վրա աշխատանքների ծավալների որ կետը ԱԾՑ-ի որ կետին է համապատասխանում:

ԱԾՑ-ն չպետք է ներառի շինարարության կազմակերպման, տեխնոլոգիական սխեմաների և գործարկման հետ կապված աշխատանքների ծավալները՝ բացառությամբ այն աշխատանքների, որոնք նախագծում սահմանվում են որպես պարտադիր աշխատանքներ:

Նախագծային նախահաշվի պատրաստում

Շինարարական աշխատանքների «Ճարտարագիտական նախահաշիվները» չեն ներառվում մրցութային փաստաթղթերի մեջ: Դրանք նախատեսված են Պատվիրատուին օբյեկտի նախահաշվային արժեքի մասին տեղեկություն տալու համար: Նման տեղեկությունից օգտվելու հնարավորություն ունեցողներին կամ այն պատրաստողներին խստորեն արգելվում է դրա մասին հայտնել որևիցե մեկին, մասնավորապես, կապալառուներին և մատակարարներին:

Ընդհանուր հավելվածներ

Ընդհանուր հավելվածներում ներառվում են այնպիսի նյութեր, որոնք անմիջականորեն

կապված չեն շինարարության հետ, օրինակ՝

- առաջադրանքի պայմաններ;
- թերությունների ակտեր;
- հանդիպումների արձանագրություններ;
- եզրակացություններ (նյութերի փորձարկումների, կառույցների և այլնի մասին),
- նամակներ;
- ԱԾՑ-ի հոդվածների և գծագրերի վրա ցույց տրված ծավալների համապատասխանության ցուցակ;
- ԱԾՑ-ի հոդվածների և շուկայական գների համապատասխանության ցուցակ;
- տնտեսական (գյուղատնտեսական) արդյունավետության հիմնավորումներ՝ Համաշխարհային բանկի մեթոդաբանության համաձայն (ERR);
- նախագծման ընթացքում պատրաստված այլ նյութեր:

II ՓՈՒԼԻ ավարտը և ներկայացվող նյութերը

Այն ավարտվում է, երբ Խորհրդատուն Պատվիրատուին է ներկայացնում փորձաքննության կողմից հաստատված (այդ թվում պետական փորձաքննությունը և, անհրաժեշտության դեպքում՝ բնապահպանական փորձաքննությունը) Մանրամասն նախագիծը, մրցութային փաթեթը և Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը, անհրաժեշտ դրական բոլոր փորձաքննական եզրակացություններով:

Խորհրդատուն պետք է պատրաստի առանձին մրցութային փաստաթղթեր յուրաքանչյուր շինարարական պայմանագրի համար, որի կազմը նշված է վերևում:

Փորձաքննության կողմից Մանրամասն մրցութային փաթեթի դիտարկման և հաստատման համար անհրաժեշտ ժամանակը՝ այդ թվում անհրաժեշտ փոփոխությունների և ուղղումների կատարման համար, պետք է ներառվի նախագծման ընդհանուր տևողության մեջ և ընդգրկվի Խորհրդատուի կողմից ներկայացվելիք Աշխատանքային պլանում: **Փորձաքննության ծառայությունների ծախսերը պետք է հոգա Խորհրդատուն և նախատեսի դրանք իր ֆինանսական առաջարկի մեջ:**

Խորհրդատուն Պատվիրատուին պետք է ներկայացնի հետևյալ փաստաթղթերը.

1. Մրցութային փաստաթղթեր, որոնք բաղկացած են հետևյալ նյութերից (յուրաքանչյուր մանկապարտեզի համար).

- Բացատրական նշումներ, ելակետային տվյալներ՝ **5 օրինակ** (4 օրինակ՝ հայերեն, 1 օրինակ՝ անգլերեն),
- Գծագրեր - **5 օրինակ** (4- ը՝ հայերեն, մյուսը՝ անգլերեն),
- Տեխնիկական մասնագրեր — **5 օրինակ** (4 օրինակ՝ հայերեն, 1 օրինակ՝ անգլերեն),
- Աշխատանքների ծավալների ցուցակ (ԱԾՑ)— **5 օրինակ** (4 օրինակ՝ հայերեն, 1 օրինակ՝ անգլերեն),
- Վերջնական ՇՄՍԱԳ/ԲՍԿՊ փաթեթը և ՎԳՊ-ն (անհրաժեշտության դեպքում), բոլոր անհրաժեշտ թույլտվություններով և հաստատումներով՝ **5 օրինակ** (4 օրինակ՝ հայերեն, 1 օրինակ՝ անգլերեն):

2. Հավելվածներ

- Նախագծի նախահաշիվներ՝ մեկական օրինակ՝ հայերեն և անգլերեն լեզուներով:

- Ընդհանուր հավելվածներ՝ մեկական օրինակ՝ հայերեն և անգլերեն լեզուներով:

Վերոնշյալ բոլոր փաստաթղթերը պետք է ներկայացվեն Պատվիրատուին II փուլի մեկնարկից հետո **հարյուր ութսուն (180) օրացուցային օրվա ընթացքում**:

«Նախագծային աշխատանքներ (I-ին և II-րդ փուլեր)» առաջադրանքը կիրականացվի «Միանվագ պայմանագրով»:

«Երևանի էներգաարդյունավետության II փուլ» ծրագրի շրջանակներում թիվ 3, թիվ 73 և թիվ 120 մանկապարտեզների շինարարական աշխատանքների գնումը նախատեսվում է իրականացնել **միջազգային մրցակցային մրցույթի (ICB) ընթացակարգով**:

ՓՈՒԼ III. Հեղինակային հսկողություն

Խորհրդատուն պարտավոր է պատշաճ և ժամանակին իրականացնել հեղինակային (նախագծողի) հսկողություն՝ ապահովելու շինարարական աշխատանքների համապատասխանությունը աշխատանքային նախագծին:

Շինարարության փուլում հեղինակային հսկողը պետք է վերահսկի շինարարական աշխատանքները և դրանց համապատասխանությունը նախագծային փաստաթղթերին: Հեղինակային հսկողության գործընթացները ներառում են հետևյալը.

- Մասնակցել Պատվիրատուի կողմից կազմակերպող ուսոցողական և տեղեկատվական բնույթի դասընթացներին:
- Մասնակցել շենքերի և շինությունների առանցքների նշահարման և ուղեծրերի ամրակցման աշխատանքներին:
- Կազմակերպել այցելություններ շինհրապարակ՝ ըստ Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված ժամանակացույցի, ամսական առնվազն երկու (2) անգամ և ապահովել իր անձնակազմի ներկայությունը՝ ըստ նախատեսվածի:
- Անհրաժեշտության դեպքում, ըստ Պատվիրատուի պահանջի, ժամանակացույցից դուրս այցելել շինհրապարակ:
- Ստուգել ընթացիկ և ավարտված աշխատանքների համապատասխանությունը նախագծին:
- Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ խորհրդատվություն տրամադրել Պատվիրատուին և Կապալառուին:
- Պատշաճ կերպով վարել հեղինակային հսկողության գրանցամատյանը, գրանցել բոլոր հայտնաբերված շեղումները և տալ հրահանգներ դրանց վերացման համար:
- Պատվիրատուին ներկայացնել հեղինակային վերահսկողություն իրականացնող աշխատակիցների ցանկը՝ նշելով թիմի ղեկավարին:
- Վերացնել շինարարության ընթացքում հայտնաբերված ցանկացած նախագծային թերություն: Արագորեն լուծել շինարարության ընթացքում առաջացող նախագծային խնդիրները՝ համաձայնեցնելով դրանք Պատվիրատուի հետ:
- Նախագծային լուծումներից ցանկացած շեղում գրանցել շինարարության

ընդհանուր գրանցամատյանի համապատասխան բաժնում՝ համապատասխանաբար տեղեկացնելով Պատվիրատուին:

- Գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին հայտնաբերված ցանկացած թերության և շեղման մասին, անվտանգության կանոնների պահպանման անհամապատասխանությունը:
- Մասնակցել ավարտված շինարարական աշխատանքների հանձնման գործընթացին:
- Ժամանակացույցում կամ նախապես համաձայնեցված լուծումներում փոփոխություններ կատարելու անհրաժեշտության դեպքում անհապաղ տեղեկացնել Պատվիրատուին և ստանալ նրա համաձայնությունը:
- Վավերացնել շինարարության ընթացքում կազմված ծածկված աշխատանքների և շինարարության ավարտական ակտերը, իսկ մերժման դեպքում գրավոր ներկայացնել Պատվիրատուին մերժման հիմնավորումը:
- Շենքերի և կառույցների կայունությանը և հուսալիությանը սպառնացող թերությունների, նախագծից անթույլատրելի կամ էական (որոնք կարող են բերել շինարարության արժեքի կամ ժամկետի զգալի աճի) շեղումների հայտնաբերման դեպքում **2 օրվա ընթացքում գրավոր տեղյակ պահել Պատվիրատուին:**
- Հեղինակային հսկողության պայմանագրով նախատեսված յուրաքանչյուր առաջադրանքի կատարման վերջնական հաշվետվություն է հանդիսանում պատշաճ կերպով լրացված հեղինակային հսկողության մատյանը, որը Հեղինակային հսկողը պետք է ներկայացնի պատվիրատուին այդ առաջադրանքով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումից հետո, **5 (հինգ) օրվա ընթացքում:**
- Ցանկացած ծրագրի շինարարության ընթացքում, որպես ընթացիկ հաշվետվություն, յուրաքանչյուր եռամսյակի ավարտից հետո՝ **հաջորդող ամսվա մինչև ամսի 5-ը**, Հեղինակային հսկողը Պատվիրատուին պետք է ներկայացնի հեղինակային հսկողության հաշվետվություն, որտեղ պետք է արտացոլված լինի հաշվետու եռամսյակում կատարած իր այցելությունները, իր աշխատանքները և այցելություններին մասնակցած մասնագետները:

Խորհրդատուն պետք է կարծիք տրամադրի Պատվիրատուին Կապալառու(ներ)ի կողմից ներկայացված հիմնավորված առաջարկների վերաբերյալ: **Այս գործողությունների ծախսերը պետք է ներառվեն Խորհրդատուի ֆինանսական առաջարկի մեջ:**

Հեղինակային հսկողության առաջադրանքը կիրականացվի «Ժամանակի վրա հիմնված» պայմանագրով: «Ժամանակի վրա հիմնված» պայմանագրի մոտավոր մեկնարկի ամսաթիվը **2027 թվականի մարտ ամիսն** է, իսկ շինարարության տևողությունը՝ **24 (քսանչորս) օրացուցային ամիս**, ինչը կհաշվարկվի աշխատանքների մեկնարկի օրվանից:

Հեղինակի հսկողությունը կիրականացվի ամբողջ ժամանակահատվածում՝ սկսած նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների մեկնարկից մինչև օբյեկտի շահագործման հանձնումը, ներառյալ **Թերությունների վերացման ժամանակաշրջանը (DLP):**

Յուրաքանչյուր շինարարական պայմանագրի Թերությունների վերացման

ժամանակաշրջանը կկազմի 365 (երեք հարյուր վաթսունհինգ) օրացույցային օր՝ սկսած «Ընդունման վկայականի» տրամադրումից:

Թերությունների վերացման ժամանակաշրջանի ընթացքում խորհրդատուն պետք է.

- Ապահովի անհրաժեշտ մասնագետների (խմբի ղեկավար, համապատասխան մասնագետներ՝ ըստ աշխատանքների բնույթի) առկայությունը շինհրապարակում(ներում):
- Ապահովի համապատասխան մասնագետների պարտադիր ներկայությունը շինհրապարակում՝ Պատվիրատուի առաջին իսկ պահանջով և համաձայնեցված ժամանակացույցի համաձայն:
- Թերությունների վերացման ժամանակաշրջանի ընթացքում Պատվիրատուին և Կապալառուին տրամադրել անհրաժեշտ խորհրդատվություններ:
- Պատվիրատուին տրամադրել գրավոր եզրակացություն հայտնաբերված թերությունների շտկման վերաբերյալ:

Խորհրդատուն պետք է պատրաստի իր ֆինանսական առաջարկը ժամանակի վրա հիմնված պայմանագրի համար՝ հիմնվելով այդ ժամանակահատվածի և պայմանների վրա:

4. ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՄԱՆ, ԹԻՄԻ ԿԱԶՄԻ ԵՎ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԳԵՏՆԵՐԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

4.1 Խորհրդատուի հիմնական անձնակազմի որակավորումը

Խորհրդատուի հիմնական անձնակազմը պետք է բաղկացած լինի հետևյալ մասնագետներից՝ համապատասխան որակավորումներով և աշխատանքային փորձով.

ա. Թիմի ղեկավար/նախագծի գլխավոր ինժեներ

- Ընդհանուր որակավորում՝ Բարձրագույն կրթություն ճարտարապետության, քաղաքացիական ճարտարագիտության կամ այլ հարակից ոլորտներում, պայմանագրերի կառավարման ոլորտում առնվազն 5 տարվա համապատասխան փորձով:
- Համապատասխանությունը առաջադրանքի հետ՝ առնվազն 5 տարվա փորձ առնվազն 3 նմանատիպ նախագծերի կառավարման ոլորտում, ներառյալ նախագծումը, վերահսկումը և/կամ շինարարությունը:
- Տարածաշրջանային փորձ (ԱՊՀ երկրներ) և լեզվի իմացություն. անգլերեն՝ տեղական մասնագետների համար, և հայերեն կամ ռուսերեն՝ միջազգային մասնագետների համար:

բ. Ճարտարապետ (առնվազն 3 մասնագետ)

- Ընդհանուր որակավորում՝ Բարձրագույն կրթություն ճարտարապետության ոլորտում՝ առնվազն 5 տարվա համապատասխան աշխատանքային փորձով:
- Հանձնարարականի հետ համապատասխանություն՝ որպես ճարտարապետ մասնակցություն առնվազն 3 նմանատիպ նախագծերի:
- Տարածաշրջանային փորձ (ԱՊՀ երկրներ) և լեզվի իմացություն. անգլերեն՝ տեղական մասնագետների համար, և հայերեն կամ ռուսերեն՝ միջազգային

մասնագետների համար:

c. Ճարտարագետ շինարար (առնվազն 2 մասնագետ)

- Ընդհանուր որակավորում՝ բարձրագույն կրթություն շինարարական ճարտարագիտության ոլորտում՝ առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձով:
- Հանձնարարականի հետ համապատասխանություն՝ մասնակցություն առնվազն 3 նմանատիպ նախագծերի որպես կառուցվածքային ինժեներ:
- Տարածաշրջանային փորձ (ԱՊՀ երկրներ) և լեզվի իմացություն. անգլերեն՝ տեղական մասնագետների համար, և հայերեն կամ ռուսերեն՝ միջազգային մասնագետների համար:

d. Ջրամատակարարման և ջրահեռացման ճարտարագետ (առնվազն 1 մասնագետ)

- Ընդհանուր որակավորում՝ բարձրագույն կրթություն ջրամատակարարման և ջրահեռացման ճարտարագիտության ոլորտում՝ առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձով:
- Հանձնարարության հետ կապը՝ մասնակցություն առնվազն 3 նմանատիպ նախագծերի որպես կառուցվածքային ինժեներ:
- Տարածաշրջանային փորձ (ԱՊՀ երկրներ) և լեզվի իմացություն. անգլերեն՝ տեղական մասնագետների համար և հայերեն կամ ռուսերեն՝ միջազգային մասնագետների համար:

e. Էլեկտրաէներգետիկ ինժեներ (առնվազն 1 մասնագետ)

- Ընդհանուր որակավորում. Բարձրագույն կրթություն էլեկտրաէներգետիկ ճարտարագիտության ոլորտում՝ շենքերում էներգաարդյունավետության միջոցառումների նախագծման, մշակման և իրականացման, ինչպես նաև վերականգնվող էներգիայի արդիականացման, օրինակ՝ արևային ֆոտովոլտային և արևային ջրատաքացման համակարգերի ոլորտում առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձով:
- Հանձնարարության հետ կապը՝ որպես ինժեներ մասնակցություն առնվազն 3 նմանատիպ նախագծերի:
- Տարածաշրջանային փորձ (ԱՊՀ երկրներ) և լեզվի իմացություն. անգլերեն՝ տեղական մասնագետների համար և հայերեն կամ ռուսերեն՝ միջազգային մասնագետների համար:

f. Ջեռուցման, գազամատակարարման և օդափոխության ճարտարագետ (առնվազն 1 մասնագետ)

- Ընդհանուր որակավորում՝ Բարձրագույն կրթություն ջեռուցման, բնական գազի մատակարարման և օդափոխության ճարտարագիտության ոլորտում՝ առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձով:
- Հանձնարարության հետ կապը՝ մասնակցություն առնվազն 3 նմանատիպ նախագծերի որպես կառուցվածքային ինժեներ:
- Տարածաշրջանային փորձ (ԱՊՀ երկրներ) և լեզվի իմացություն. անգլերեն՝ տեղական մասնագետների համար և հայերեն կամ ռուսերեն՝ միջազգային

մասնագետների համար:

Բացի հիմնական անձնակազմից, մասնագետների ցանկը ներառում է.

- Կապի համակարգերի նախագծման ճարտարագետ,
- Նախահաշվորդ,
- Շրջակա միջավայրի մասնագետ,
- Սոցիալական հարցերի մասնագետ:

Անհրաժեշտության դեպքում Խորհրդատուն պետք է պատրաստ լինի լրացնելու իր կազմը լրացուցիչ մասնագետներով՝ համաձայնեցնելով թեկնածությունը Պատվիրատուի հետ (օրինակ՝ ՎԳՊ մշակման առաջադրանքի դեպքում վերաբնակեցման մասնագետի կարիք կլինի):

Ծանոթություն՝ Տեղական Խորհրդատուն (կազմակերպություն) մեկնարկի պահին պետք է ունենա քաղաքաշինական փաստաթղթերի կազմում՝ բացառությամբ կոնստրուկտորական և ճարտարապետական մասերի, քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների հետախուզման և հետազննման ծառայությունների մատուցում 1-ին դասի լիցենզիա և լիցենզիային կից ներդիր, հավաստագրեր (ՀՀ կառավարության 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ի N 2106-Ն որոշում) ըստ հետևյալ տեսակների՝

- **05** - էլեկտրամատակարարում (էլեկտրամատակարարման, էլեկտրալուսավորման ներքին և արտաքին ցանցեր, էլեկտրամատակարարման համակարգեր, ֆոտովոլտային և հողմաէներգետիկ կայաններ)
- **06** - ջերմագազամատակարարում և օդափոխություն (օդափոխության, ջեռուցման և օդի լավորակման համակարգեր, ջերմամատակարարման և գազամատակարարման համակարգեր)
- **08** - ջրամատակարարում և ջրահեռացում (ջրամատակարարման և ջրահեռացման ներքին և արտաքին ցանցեր, հիդրոմեկտրացիա)
- **10** - կապի համակարգեր (հեռահաղորդակցության և ազդանշանային համակարգեր, հաղորդակներ, ընդունիչներ, անտենաներ, ուժեղարարներ) (հեռահաղորդակցության և ազդանշանային համակարգեր, հաղորդիչներ, ընդունիչներ, անտենաներ, ուժեղացուցիչներ)
- **11** - Ինժեներա-երկրաբանական հետախուզություն:

Ընդ որում՝ լիցենզիայի գործողության ժամկետը չի կարող պակաս լինել շինարարական աշխատանքների իրականացման ավարտի և ավարտից հետո հայտնաբերված թերությունների վերացման երաշխիքային սպասարկման ժամկետների հանրագումարից:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐԸ

Խորհրդատուի պարտականությունների մեջ է մտնում Պատվիրատուի հետ բոլոր հարցերի շուրջ սերտ կապերի պահպանումը: Աշխատանքին վերաբերող ողջ պաշտոնական նամակագրությունը կուղարկվի Պատվիրատուին:

Պատվիրատուն անվճար կտրամադրի ընտրված Խորհրդատուին գոյություն ունեցող ամբողջ տեղեկատվությունը, տվյալները, հաշվետվությունները և քարտեզները՝ որքանով դրանք կլինեն մատչելի և, հնարավորին չափով կաջակցի Խորհրդատուին ստանալ

առնչություն ունեցող մնացած տվյալները կառավարական հաստատություններից և պետական մարմիններից: Սակայն Խորհրդատուի պարտականությունն է ստուգել այդ տեղեկատվության որակը և պիտանիությունը: Վերոնշյալ տեղեկատվությունը, տվյալները, հաշվետվությունները և մնացած փաստաթղթերը Խորհրդատուի համար մատչելի կլինեն ծառայությունների ողջ ընթացքում:

5. ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ

- ՀՀ կառավարության 07.06.2012թ. թիվ 814-Ն որոշում Հայաստանի Հանրապետությունում բազմակի օգտագործման օրինակելի նախագծերի և դրանց կատալոգների ներդրման ու կիրառման կարգը հաստատելու մասին»:
- ՀՀ առողջապահության նախարարի 28.03.2017 թ. «Հանրակրթական ծրագրեր իրականացնող ուսումնական հաստատություններին ներկայացվող պահանջներ» N 2.2.4-016-17 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու և ՀՀ առողջապահության նախարարի 2002 թ. փետրվարի 11-ի N 82 հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 12-Ն հրաման:
- ՀՀ առողջապահության նախարարի 2024 թ. փետրվարի 12-ի թիվ 50-Ն հրամանը՝ «Նախադպրոցական ուսումնական հաստատությունների սանիտարական կանոնները և հիգիենիկ նորմերը 2.1.2.001-24 հաստատելու և ՀՀ առողջապահության նախարարի 2002 թ. դեկտեմբերի 20-ի թիվ 857 հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»:
- ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. թիվ 596-Ն որոշում «ՀՀ կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»:
- ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 05.04.2018թ. «Բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար շենքերի և շինությունների մատչելիության ապահովման նախագծման կանոնների հավաքածուին հավանություն տալու մասին» թիվ 43-Ա հրաման:
- ՀՀՀՆ 31-03-«Հասարակական շենքեր և շինություններ»:
- ՀՀ կառավարության 16.02.2006 թ. «Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար սոցիալական, տրանսպորտային և ինժեներական ենթակառուցվածքների մատչելիության ապահովման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 392-Ն որոշում:
- ՀՀՀՆ 31-03.04-2022 «Նախադպրոցական հաստատությունների շենքեր. Նախագծման նորմեր»
- ՀՀՀՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. նախագծման նորմեր»
- ՀՀ կառավարության 04.05.2017թ. թիվ 526-Ն որոշում՝ «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի n 168-ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»:
- ՀՀՀՆ 40-01.02-2020 «Ջրամատակարարում. Արտաքին ցանցեր և

կառուցվածքներ»:

- ՀՀՀՆ 40-01.01-2014 «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում»:
- ՀՀ կառավարության 25.12.2014թ. «Պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին» թիվ 1504-Ն որոշում:
- ՀՀՀՆ 52-01-2021 «Բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներ»:
- ՀՀՀՆ 53-01-2020 «Պողպատե կոնստրուկցիաներ»:
- ՀՀՀՆ 22-03-2017 «Արհեստական եվ բնական լուսավորում»
- ՀՀՀՆ 22-04-2014 «Պաշտպանություն աղմուկից»
- և այլ պարտադիր այլ նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթեր
- ԵՆԲ բնապահպանական ու սոցիալական չափորոշիչներ
- Էներգետիկ աուդիտի խորհրդատվություններ

Հանձնարարականի պայմանների հավելվածներ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. Շրջակա միջավայրի փորձաքննության համար ներկայացվող նախնական գնահատման դիմումի կազմը

Շրջակա միջավայրի փորձաքննության համար ներկայացվող նախնական գնահատման դիմումը պետք է ներառի՝

1. Կազմակերպության անվանումը (կոչումը) և նրա բնակության վայրը (գտնվելու վայրը):
2. Նախատեսված գործունեության անվանումը և նպատակը:
3. Առաջարկվող գործունեության ենթակա տարածքի համառոտ նկարագրությունը, ներառյալ շրջակա միջավայրը և իրավիճակային սխեման:
4. Առաջարկվող գործունեության բնութագրերը (արտադրական հզորություններ, օգտագործված բնական ռեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ):
5. Շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանը, նվազեցմանը և փոխհատուցմանը ուղղված գործողությունների ծրագիր:
6. Հանրային ծանուցման, հանրային լուծման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների նախնական համաձայնության վերաբերյալ տեղեկատվություն, եթե օրենքով այլ բան նախատեսված չէ:

Բնապահպանական և սոցիալական կառավարման պլանի (ԲՍԿՊ) ստուգաթերթիկ փոքրածավալ շինարարական և վերականգնողական աշխատանքների համար. ԲՍԿՊ ստուգաթերթիկի օգտագործման ընդհանուր ուղեցույցներ. ցածր ռիսկի ենթածրագրերի համար այս ԲՍԿՊ ստուգաթերթիկը կազմվել է նախագծի նախապատրաստման ավելի օպտիմալ մոտեցում ապահովելու համար: Այն օգտագործողի համար հարմար գործիք է, որը հնարավորություն է տալիս համապատասխանել շրջակա միջավայրի պաշտպանության քաղաքականության պահանջներին: Ստուգաթերթիկը բաղկացած է **3 (երեք) բաժիններից**.

- **Բաժին 1.** Նկարագրական բաժին, որը ներկայացնում է ենթածրագիրը, մանրամասն նկարագրում է ինստիտուցիոնալ և օրենսդրական ասպեկտները, նախագծի տեխնիկական բովանդակությունը, կարողությունների զարգացման հնարավոր կարիքները և հանրային լուծման գործընթացի նկարագրությունը: Այս բաժինը սովորաբար սահմանափակվում է երկու էջով: Լրացուցիչ տեղեկատվություն տրամադրելու համար անհրաժեշտության դեպքում կարող են տրամադրվել հավելվածներ:
- **Բաժին 2.** Բնապահպանական և սոցիալական նախնական գնահատման ստուգաթերթիկ, որտեղ գործողությունները և հնարավոր շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները նշված են պարզ «այո/ոչ» ձևաչափով: Եթե որոշակի գործունեության/խնդրի պատասխանը «այո» է, հղում է կատարվում հետևյալ աղյուսակի համապատասխան բաժնին, որը պարունակում է հստակ ձևակերպված կառավարման և մեղմացման միջոցառումներ:
- **Բաժին 3.** Շինարարության և իրականացման գործողությունների մոնիթորինգի պլան: Այն հետևում է նույն ձևաչափին, որը պահանջվում է B դասի նախագծի

Բնապահպանական և սոցիալական կառավարման պլանների համար՝ համաձայն գործող կանոնակարգերի: Այս ստուգաթերթիկը սահմանում է, որ 2-րդ և 3-րդ բաժինները պետք է ներառվեն կապալառուի մրցութային փաստաթղթերում, գնահատվեն մրցութային գործընթացում, և դրանց պատշաճ կատարումը վերահսկվի նախագծի իրականացման ընթացքում:

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

- Ընդհանուր տեղեկություններ նախագծի և կայքի մասին
- Տեղեկատվության պաշտպանության միջոցառումներ
- Մեղմացնող միջոցառումներ
- Մոնիթորինգի պլան
- ԲՍԿՊ նախագծի վերաբերյալ անցկացված հանրային խորհրդակցությունների արձանագրություններ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. Բնապահպանական և սոցիալական կառավարման պլանի (ԲՍԿՊ) ստանդարտ ձևանմուշ

Գործողություն	Պարամետր	Մեղմացնող միջոցառումներ
Ընդհանուր	Ծանուցում	- Հանրությունը աշխատանքների մասին տեղեկացվել է մամուլի և/կամ մատչելի վայրերում, այդ թվում՝ շինհրապարակում փակցված հայտարարությունների միջոցով: - Ստացվել են նախագծի իրականացման համար անհրաժեշտ բոլոր իրավական թույլտվությունները, հաստատումները, լիցենզիաները և փաստաթղթերը: - Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնվում է, որ բոլոր աշխատանքները կիրականացվեն անվտանգ և կարգուկանոնով՝ մոտակա բնակիչների և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունը նվազագույնի հասցնելու համար:
	Աշխատողների անվտանգություն	- Աշխատողների անձնական պաշտպանիչ միջոցները պետք է համապատասխանեն միջազգային լավագույն փորձին (սաղավարտներ, դիմակներ, պաշտպանիչ ակնոցներ՝ ըստ պահանջի, մասնագիտացված հագուստ, անվտանգության կոշիկներ և այլն): - Առաջին բուժօգնության պարագաները և հրդեհաշիջման սարքերը հասանելի են տեղում: - Արտակարգ իրավիճակների դեպքում կոնտակտային տվյալները (շտապօգնություն, հրշեջ ծառայություն) հստակորեն ցուցադրված են շինհրապարակում՝ ցուցանակների վրա:
Ազդեցությունը կենսաբազմազանության վրա	Ֆլորա	- Նվազագույնի հասցրեք բուսականության վրա ազդեցությունը՝ պլանավորելով և իրականացնելով լայնածավալ հողային աշխատանքներ ակտիվ աճի սեզոնից դուրս (եթե շինարարությունը տեղի է ունենում բնական լանդշաֆտներում կամ հարակից տարածքներում): - Խստորեն վերահսկել վերականգնված ջրանցքների երթուղիների երկայնքով բուսականության մաքրումը՝ նախատեսված գոտիներից դուրս ազդեցությունները կանխելու համար:

	Կենդանական աշխարհ	– Սահմանափակել բնակավայրերի խախտումը՝ շինարարական գործունեությունը սահմանափակելով խողովակաշարի երթուղիների երկայնքով նեղ միջանցքով: Կանխել տրանսպորտային միջոցների տեղաշարժը և շինարարական նյութերի/ աղբահանության անվերահսկելի թափոնները նախագծի տարածքին հարակից չափազանց մեծ տարածքներում: – Կազմեք հողային աշխատանքների ժամանակացույց՝ վայրի բնության ծմեռման և բազմացման ժամանակահատվածում փորման աշխատանքներից խուսափելու համար:
Աղտոտման կառավարում	Օդի որակը	– Շինարարական մեքենաներն ու սարքավորումները պետք է շահագործվեն և սպասարկվեն պարբերաբար և պատշաճ կերպով: – Փորված հողակույտերը պետք է խցանվեն: – Փոշի առաջացնող տարածքներում պետք է ջրցողել՝ մոտակա բնակիչներին անհարմարությունը նվազագույնի հասցնելու համար:
	Աղմուկ	– Բնակելի տարածքների մոտ աղմուկ առաջացնող շինարարական աշխատանքները պետք է սահմանափակվեն սահմանված աշխատանքային ժամերով: – Փակ կամ ծածկված գեներատորները, օդային կոմպրեսորները և այլ աղմկոտ մեխանիկական սարքավորումները պետք է օգտագործվեն և տեղադրվեն բնակելի տարածքներից որքան հնարավոր է հեռու:
	Թափոնների կառավարում	– Մշտական թափոնների հեռացման վայրերը պետք է որոշվեն և հաստատվեն տեղական իշխանությունների կողմից: – Շինարարական հրապարակում թափոնների ցրումը կանխելու համար պետք է ստեղծվեն ժամանակավոր թափոնների հավաքման տարածքներ: – Հնարավորության դեպքում շինարարական թափոնները պետք է վերամշակվեն և վերօգտագործվեն (բացառությամբ ասբեստ պարունակող նյութերի): – Շինարարական մեքենաներից և մեխանիզմներից օգտագործված անվադողերի և ֆիլտրերի հեռացման և վերամշակման համար պետք է պայմանագրեր կնքվեն

		հավաստագրված ընկերությունների հետ: – Շինարարական թափոնների բացթողա այրումը շինհրապարակում չպետք է թույլատրվի:
Էրոզիայի կառավարում		– Լանջերի պաշտպանությունը պետք է իրականացվի ավերի կայունացման, կարևորագույն տարածքներում ամբարտակի տեղադրման կամ բուսականությամբ ամրացման միջոցով: – Հողի վերին շերտը պետք է հեռացվի և պահվի տարածքի վերականգնման ժամանակ հետագայում օգտագործելու համար: – Ավելորդ նյութերը պետք է օգտագործվեն վնասված տարածքների վերականգնման համար:
Պատահական գտածոներ		– Հողային աշխատանքների ընթացքում պատահական գտածոներ հայտնաբերելու դեպքում աշխատանքները պետք է դադարեցվեն, և գրավոր ծանուցում ուղարկվի ՀՀ Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն: Աշխատանքները կարող են վերսկսվել միայն վերոնշյալ մարմնից պաշտոնական թույլտվություն ստանալուց հետո:
Ջրային մարմինների պաշտպանություն	Պղտորություն	– Գետի ավերի երկայնքով պետք է տեղադրվեն տիղմի թակարդներ և/կամ գաբիոններ՝ հողով լի նստվածքները զտելու համար: – Էրոզիայի դեմ պայքարի միջոցառումները պետք է կիրառվեն վերը նկարագրվածի համաձայն:
	Աղտոտում	– Ջրային մարմինների անմիջական մոտակայքում պետք է արգելվի տրանսպորտային միջոցների և մեխանիզմների սպասարկումը: – Տրանսպորտային միջոցների և մեքենաների սպասարկումը և վառելիքով լիցքավորումը պետք է սահմանափակվի անթափանց հատակով և վառելիքի թափվելու դեպքում զսպման հնարավորությամբ նախատեսված հատուկ տարածքներում: – Օգտագործված յուղերի և նավթով աղտոտված ավազի/խճաքարի վերամշակման

		կամ ապաստիվացման համար պետք է պայմանագրեր կնքվեն հավաստագրված ընկերությունների հետ:
Չպայթած զինամթերքի վտանգ	Ռիսկը մարդու առողջությանը և անվտանգությանը	Մինչև պեղման աշխատանքները սկսելը, Կապալառուն պետք է ապահովի, որ տարածքը ստուգվել և մաքրվել է չպայթած զինամթերքից համապատասխան մարմինների կողմից:
Սոցիալական ռիսկերի կառավարում	Հասարակայնության հետ կապերի կառավարում	- Նշանակել տեղական կապի պատասխանատու, որը պատասխանատու կլինի տեղական բնակչության հետ կապի և նրանց խնդրանքներն ու բողոքները ստանալու համար: - Ներկայացնել Բողոքների լուծման մեխանիզմը (ԲԼՄ) և պահպանել ԲԼՄ գրանցամատյանը բոլոր ազդակիր համայնքներում և շինհրապարակներում: - Խորհրդակցեք տեղի բնակչության հետ՝ արտաքին աշխատողների և տեղի բնակիչների միջև հնարավոր կոնֆլիկտները բացահայտելու և կառավարելու համար: - Բարձրացնել համայնքի իրազեկվածությունը սեռական ճանապարհով փոխանցվող վարակների վերաբերյալ՝ արտաքին աշխատուժի առկայության պատճառով, ներգրավելով տեղի բնակիչներին իրազեկման արշավներում: - Նախագծային գործողությունները հնարավորինս պլանավորել ոռոգման սեզոնից հետո՝ ծառայությունների խափանումներից խուսափելու կամ նվազագույնի հասցնելու համար: Տեղական բնակչությանը տեղեկացնել շինարարական և այլ աշխատանքային գրաֆիկների, ծառայությունների խափանումների, երթևեկության երթուղիների և ժամանակավոր ավտոբուսային երթուղիների փոփոխությունների, ինչպես նաև պայթեցման և քանդման աշխատանքների մասին, որտեղ դա կիրառելի է: - Սահմանափակեք շինարարական աշխատանքները գիշերային ժամերին: Եթե գիշերային աշխատանքներն անհրաժեշտ են, ուշադիր պլանավորեք դրանք և նախապես տեղեկացրեք տուժած համայնքներին: - Շինարարական հրապարակը պետք է պատշաճ կերպով նշագրվի և ցանկապատվի: - Շինանյութերը կամ թափոնները չպետք է ժամանակավորապես պահվեն

		մշակովի հողերի կամ որևէ տեսակի մասնավոր սեփականության վրա: – Շինանյութերի և թափոնների ժամանակավոր պահեստավորման տարածքները պետք է նշանակվեն այնպես, որ չխոչընդոտեն երթևեկության ազատ տեղաշարժը կամ հետիոտների մուտքը: – Կապալառուի մեղքով պատճառված ցանկացած պատահական վնաս պետք է վերականգնվի:
	Աշխատանքի կառավարում	– Հնարավորության դեպքում խուսափեք շինհրապարակները համայնքներին մոտ տեղադրելուց: – Շինարարական հրապարակները հիմնել և շահագործել միայն հարևան համայնքների հետ խորհրդակցելուց հետո: – Առավելագույնի հասցնել որակավորում չունեցող և ցածր որակավորմամբ տեղական աշխատուժի ներգրավվածությունը շինարարական աշխատանքներում: Հնարավորության դեպքում բարելավել տեղական աշխատողների աշխատանքային հմտությունները՝ նրանց մասնակցությունը բարձրացնելու համար: – Համոզվեք, որ շինհրապարակները հագեցած են համապատասխան զուգարաններով և լվացքի հարմարություններով, ներառյալ տաք և սառը հոսող ջուր, օճառ և ձեռքերը չորացնող սարքեր: Ցանկացած շինհրապարակ, որը նաև ծառայում է որպես աշխատողների կացարան, պետք է ունենա ժամանակավոր սեպտիկ համակարգ՝ մոտակա ջրային մարմինների աղտոտումը կանխելու համար: – Բարձրացնել աշխատողների իրազեկվածությունը տեղական բնակչության հետ լավ հարաբերություններ կառուցելու վերաբերյալ: Մշակել և խստորեն կիրառել միջազգային լավագույն փորձին համապատասխանող վարքագծի կանոնագիրք, ներառյալ կարգապահական միջոցները, ինչպիսիք են աշխատանքային հարաբերությունների դադարեցումը և ֆինանսական տույժերը:

ԲՆԱԴԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ

Ի՞նչ (Ո՞ր պարամետրը պետք է վերահսկվի)	Որտեղ (Պարտադիր է՝ պարամետրը վերահսկել)	Ինչպես (Պարտադիր է՝ պարամետրը վերահսկել)	Երբ (Նշեք հաճախականությունը կամ ժամանակը, օրինակ՝ պարբերաբար կամ անընդհատ)	Ինչո՞ւ (Պարամետրի մոնիթորինգը ներդրվա՞ծ է)	Արժեքը (Եթե չի ներառված նախագծի բյուջեում)	Ում կողմից (Պատասխանատու է մոնիթորինգի համար)
1. Ծանուցում						
2. Աշխատուժի անվտանգություն						
3. Կենսաբազմազանություն						
4. Արդյունքներ						
5. Փոշի						
6. Կառուցողական և ընդհանուր թափոններ						
7. Աղմուկ						
8. Բուսահող						
9. Հասարակայնության հետ կապերի կառավարում						
10. Աշխատանքի կառավարում						