

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Ք. Երևան, Նոր Նորք վարչական շրջան, Գալի պող. հ.45/6

ԵՐԵՎԱՆ 2025թ

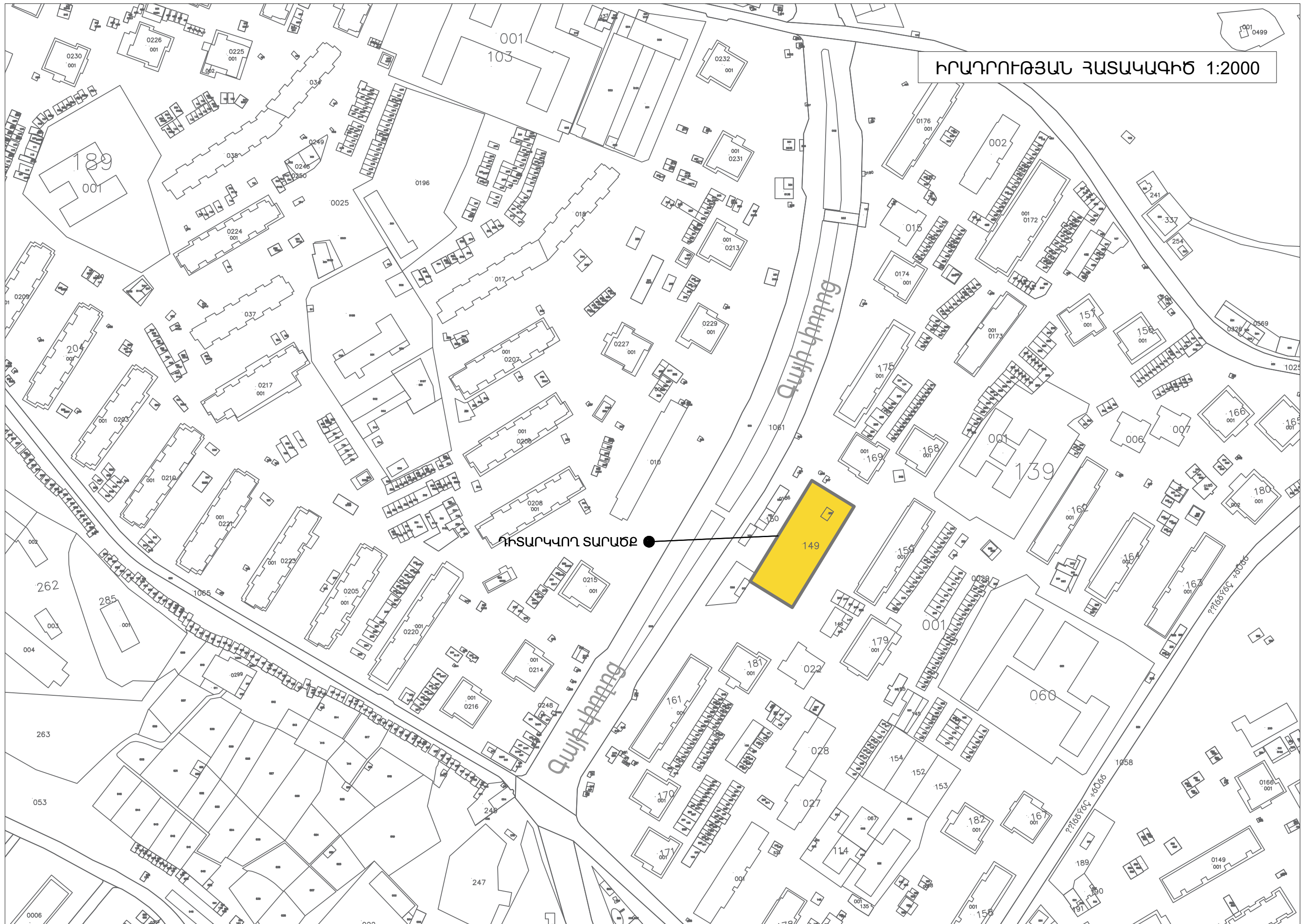
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍ 2293.8m^2
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 752m^2 - 32.8%
ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 995.8m^2 - 43.4%
ԱՆՋՐԱՆՑԻԿ ՄԱԿԵՐԵՍ 546m^2 - 23.8%

4 ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿ
ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿ - ԿՈՄԵՐՑԻՈՆ ՏԱՐԱԾՔ
2-18 ՀԱՐԿԵՐ - ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՐԿ (ԿԱԹՍԱՅԱՏՈՒՆ)

ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԵՐԻ ՇԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 5320m^2
ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՇԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 730m^2
ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՐԿԵՐԻ ՇԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 15111m^2
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՐԿԻ ՇԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 310m^2
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՇԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 21471մ^2

17 ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՐԿ - 128 ԲՆԱԿԱՐԱՆ
4 ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿ - 96 ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻ

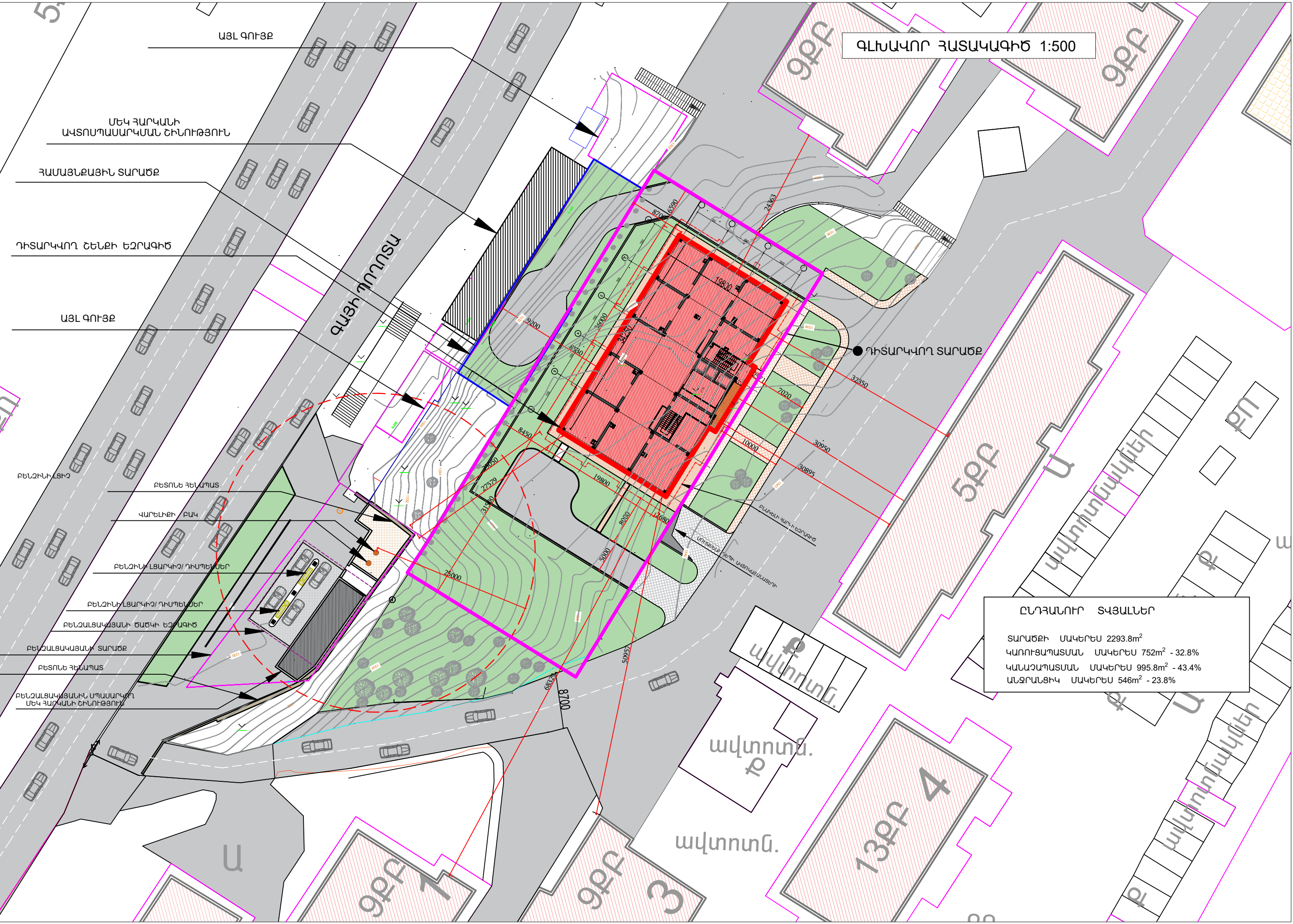


ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 1:1000

ԸՆԴՀԱՆՈՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՏԱՐԱԾԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ 2293.8մ²
ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 752մ² - 32.8%
ԿԱՆԱԶԱԴԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 995.8մ² - 43.4%
ԱՆՋՐԱՆՑԻԿ ՄԱԿԵՐԵՍ 546մ² - 23.8%





ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 1:500

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՏԱՐԱԾԵԻ ՄԱԿԵՐԵՍ 2293.8m²
ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 752m² - 32.8%
ԿԱՆԱՉԱԴԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 995.8m² - 43.4%
ԱՆՋՐԱՆՑԻԿ ՄԱԿԵՐԵՍ 546m² - 23.8%

ՄԵԿ ՀԱՐԿԱՆԻ
ԱԿՏՈՍԴԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾԸ

ԴԻՏԱՐԿՎՈՂ ՇԵՆՔԻ ԵԶՐԱԳԻԾ

ԱՅԼ ԳՈՒՅՔ

ԲԵՆԶԻՆԻ ԼՅՈՂ

ԲԵՏՈՆԵ ՀԵՆԱԴԱՏ

ՎԱՐԵԼԻՔԻ ԲԱԿ

ԲԵՆԶԻՆԻ ԼՅԱՐԿԻՉ/ ԴԻՍԴԵԼՆԵՐ

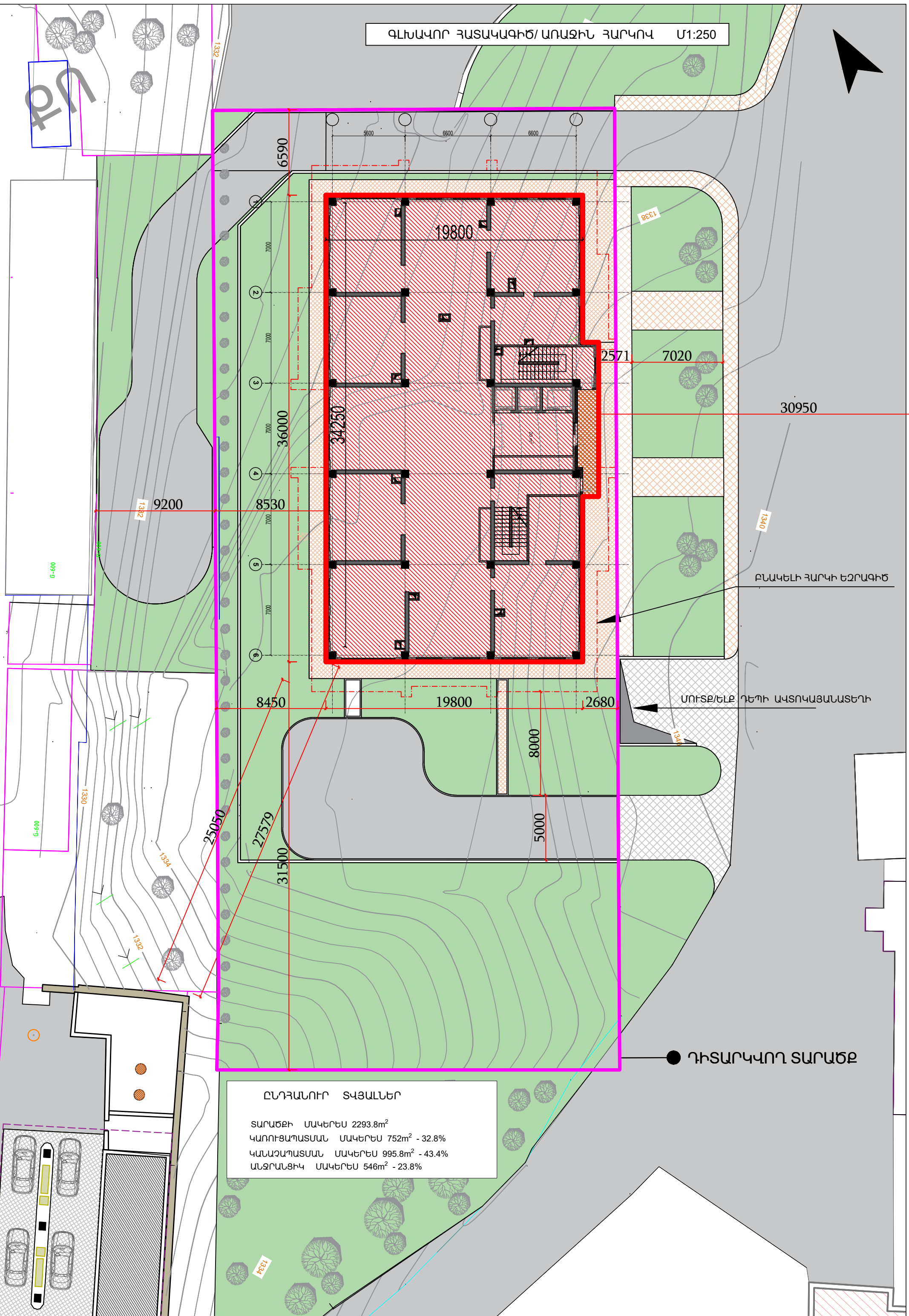
ԲԵՆԶԻՆԻ ԼՅԱՐԿԻՉ/ ԴԻՍԴԵԼՆԵՐ

ԲԵՆԶԱՆՍԱԿԱՅԱՆԻ ԾԱԾԿԻ ԵԶՐԱԳԻԾ

ԲԵՆԶԱՆՍԱԿԱՅԱՆԻ ՏԱՐԱԾԸ

ԲԵՏՈՆԵ ՀԵՆԱԴԱՏ

ԲԵՆԶԱՆՍԱԿԱՅԱՆԻ ՍՊԱՍԱՐԿՈՂ
ՄԵԿ ՀԱՐԿԱՆԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ



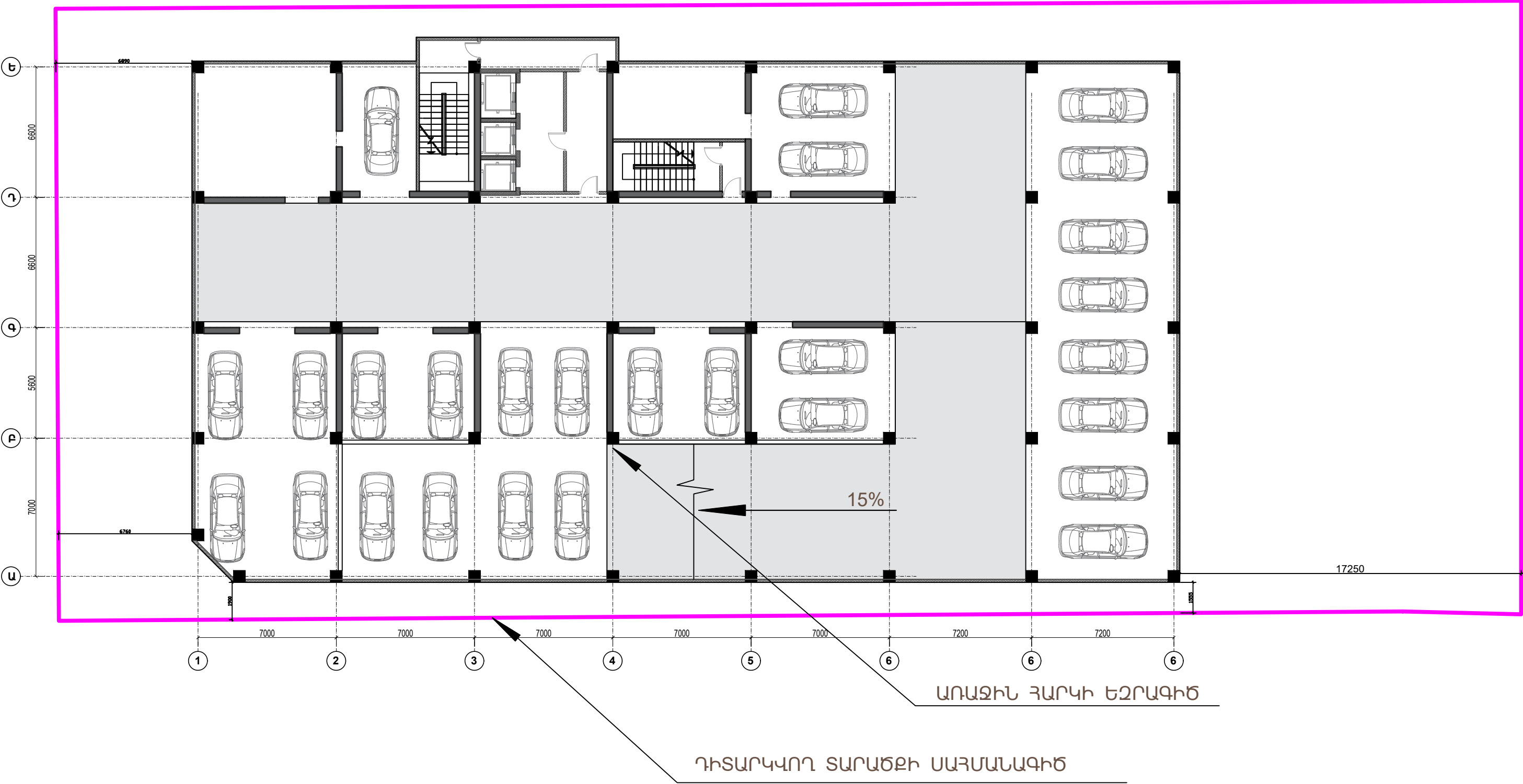


● ԴԻՏԱՐԿՎՈՐ ՏԱՐԱԾԶ

ՄՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:200

ՆԻՇԸ՝ -15.10

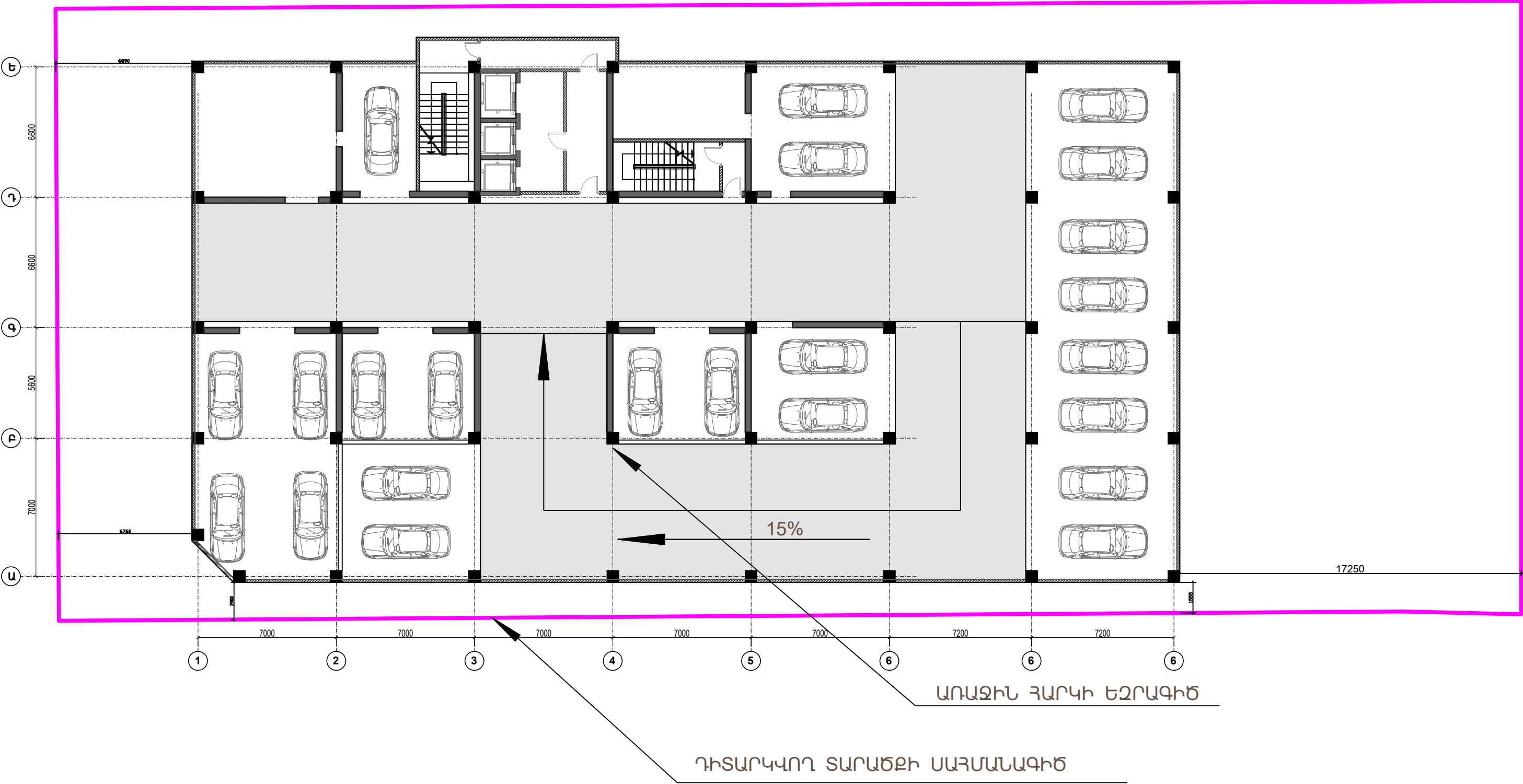
Ընդհանուր շին. մակերես 1330m²



ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ԱԿՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:200

ՆԻՇԸ՝ -11.80

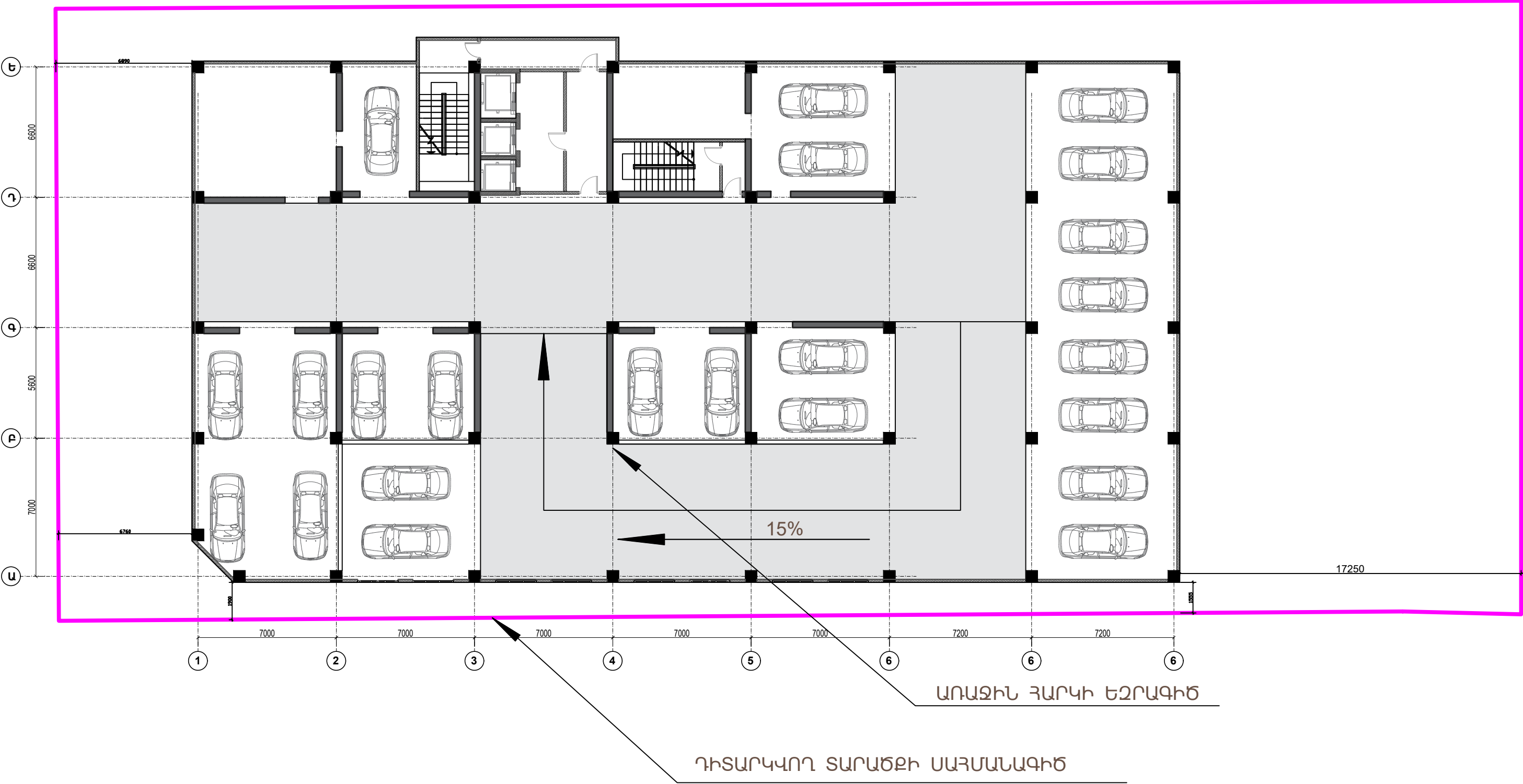
Ընդհանուր շին. մակերես 1330m²



ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:200

ՆԻՇԸ՝ -7.30

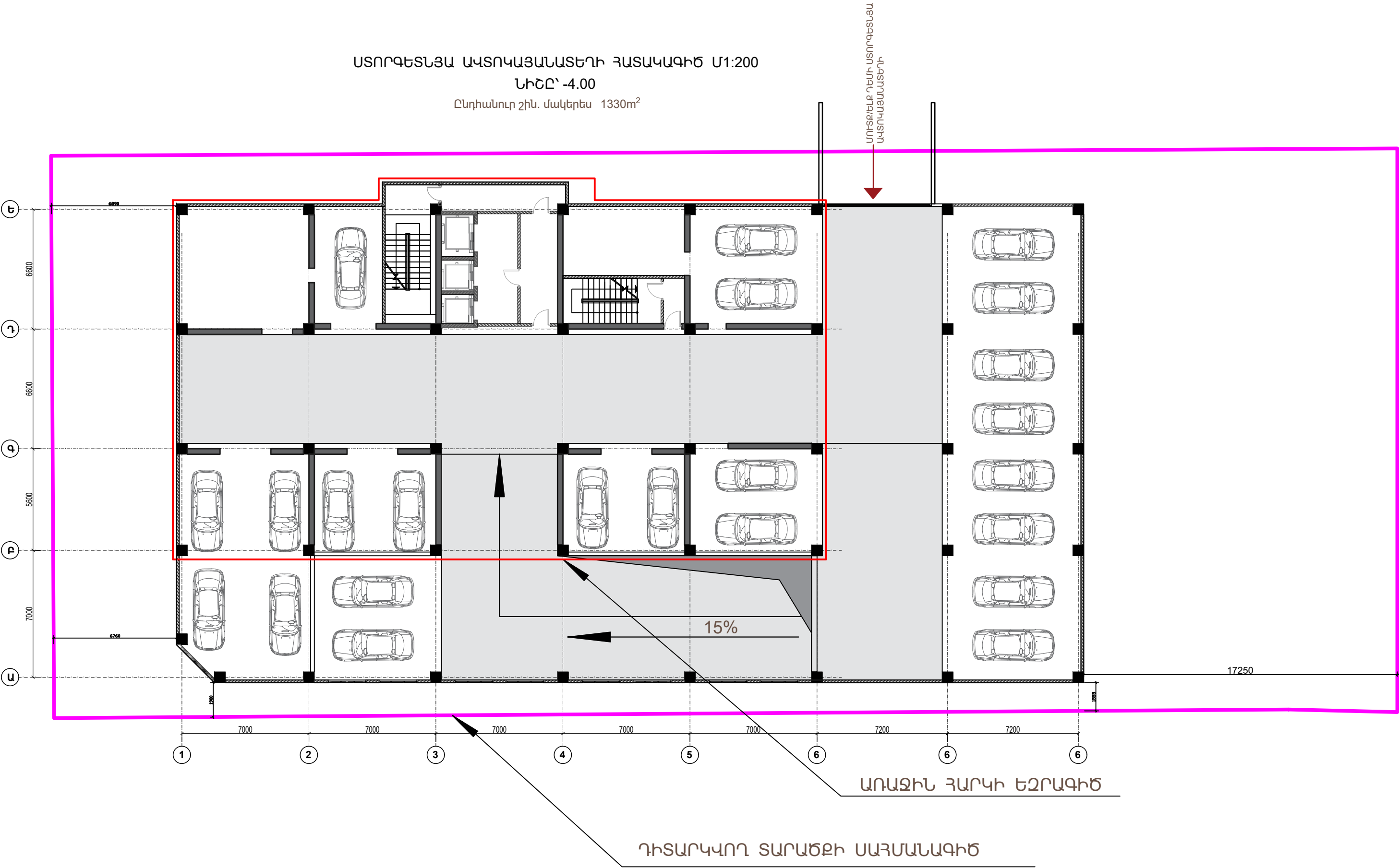
Ընդհանուր շին. մակերես 1330m²



ԱՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ԱՎՏՈՎԱՅԱՆԱՏԵՂԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:200

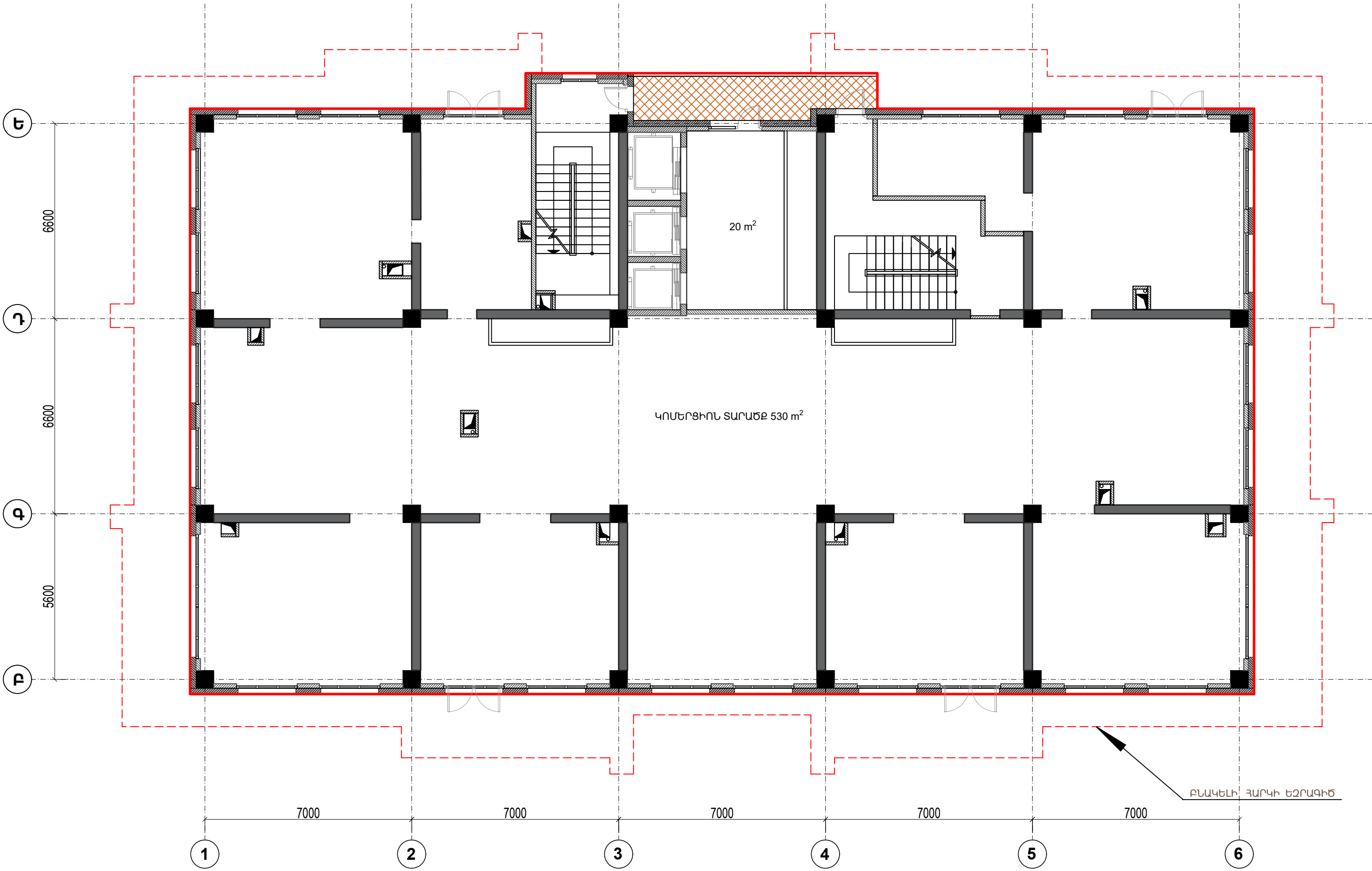
ՆԻՇԸ՝ -4.00

Ընդհանուր շին. մակերես 1330m²



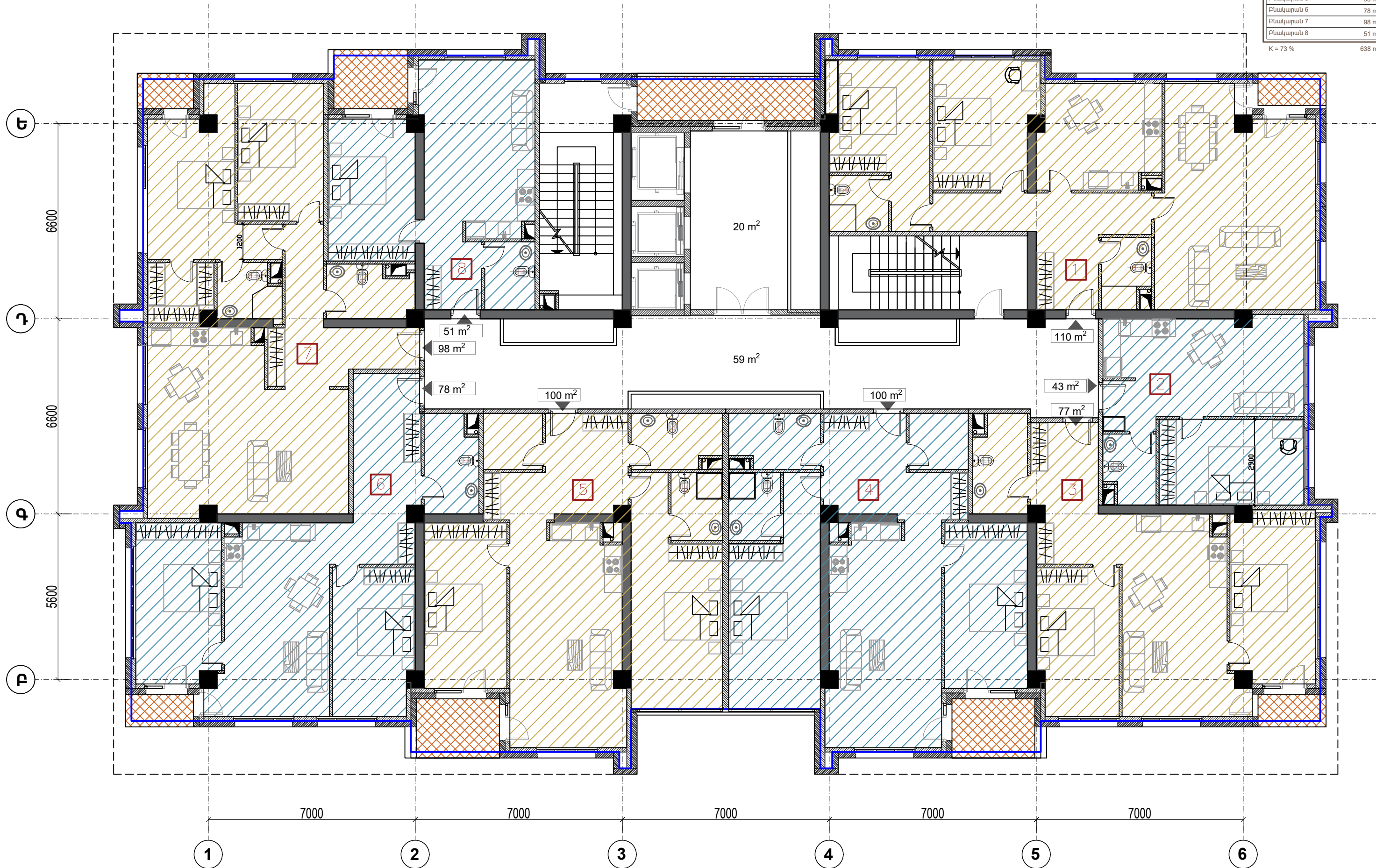
ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:120

Ընդհանուր շին. մակերես 727 m²



ՏԻՊԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՃ Մ1:120

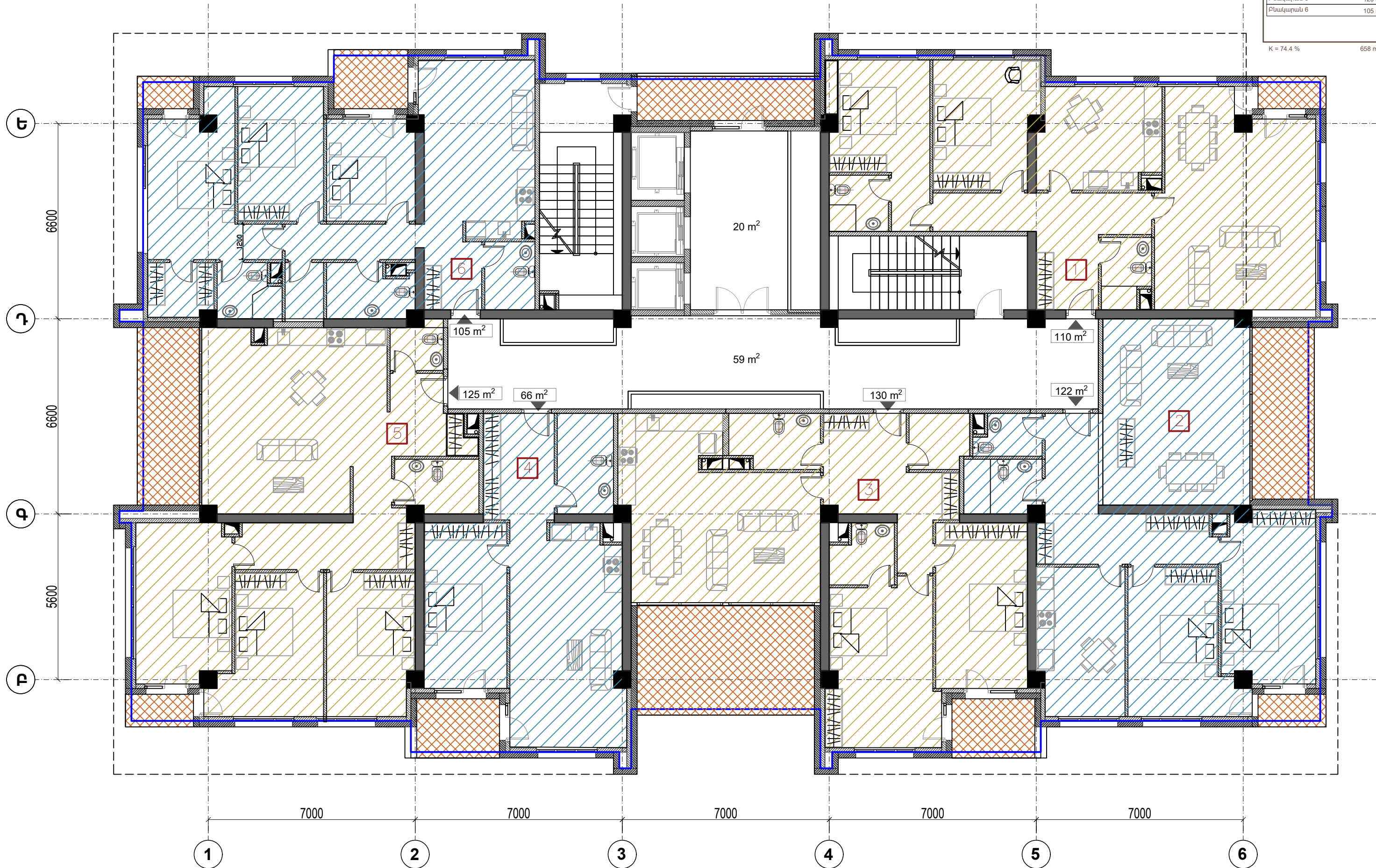
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐ	
Ընդհանուր շին. մակերես	890 մ ²
Բնակարան 1	110մ ²
Բնակարան 2	43 մ ²
Բնակարան 3	77 մ ²
Բնակարան 4	93 մ ²
Բնակարան 5	93 մ ²
Բնակարան 6	78 մ ²
Բնակարան 7	98 մ ²
Բնակարան 8	51 մ ²
K = 73 % 638 մ ²	



16 ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:120

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐ	
Ընդհանուր շին. մակերես	888 մ ²
Բնակարան 1	110մ ²
Բնակարան 2	122 մ ²
Բնակարան 3	130 մ ²
Բնակարան 4	66 մ ²
Բնակարան 5	125 մ ²
Բնակարան 6	105 մ ²

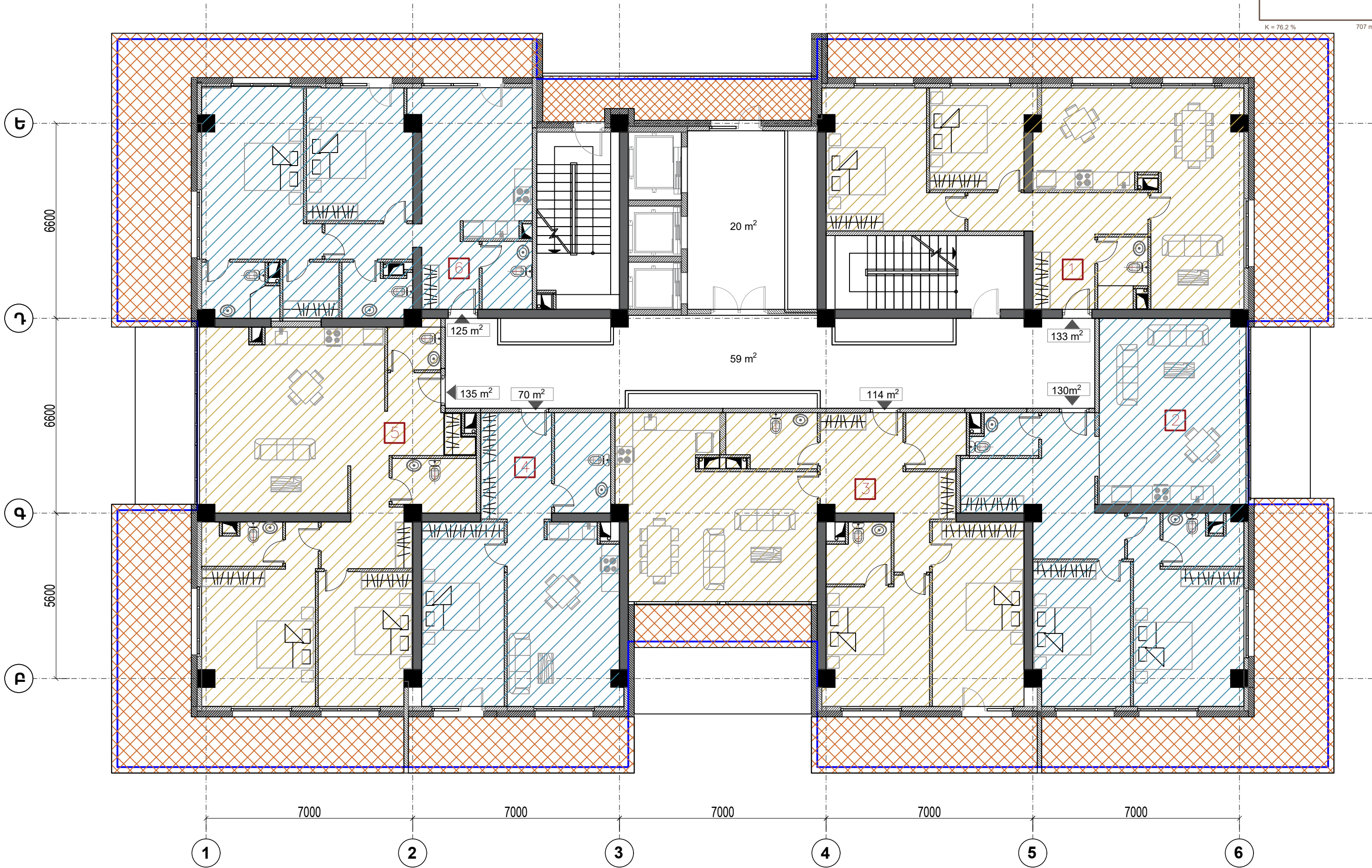
K = 74.4 % 658 մ²



9,17 ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Ս1:120

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐ	
Ընդհանուր շին. մակերես	936 մ ²
Բնակարան 1	133մ ²
Բնակարան 2	130 մ ²
Բնակարան 3	122 մ ²
Բնակարան 4	70 մ ²
Բնակարան 5	135 մ ²
Բնակարան 6	125 մ ²

K = 76.2 % 707 մ²



18 ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:120

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐ	
Ընդհանուր շին. մակերես	781 m ²
Բնակարան 1	99m ²
Բնակարան 2	105 m ²
Բնակարան 3	107 m ²
Բնակարան 4	57.4 m ²
Բնակարան 5	111 m ²
Բնակարան 6	96 m ²

K = 73.6 % 575.4 m²

