



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 5073-Ա

« 27 » դեկտեմբերի 2024 թ.

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԵՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 23-ԻՆ ԿԱՅԱՑԱԾ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ՀԱՂԹՈՂՆԵՐԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐ ԿՆՔԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻՆ ՄԱՍՆԱԿԻՑ, ՉՀԱՂԹԱԾ ԱՆՁԱՆՑ ԿՈՂՄԻՑ ՎՃԱՐՎԱԾ ՆԱԽԱՎՃԱՐՆԵՐԸ ՎԵՐԱԴԱՐՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Երևանի քաղաքապետարանի պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի հրապարակային սակարկությունների կազմակերպման և անցկացման հանձնաժողովի 2024 թվականի դեկտեմբերի 23-ին կայացած նիստի արձանագրությունները, ղեկավարվելով հողային օրենսգրքի 70-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի հ.286 որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 5-րդ գլխով, Երևան քաղաքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի հ.50-Ն որոշմամբ.

1. 2024 թվականի դեկտեմբերի 23-ին կայացած հողամասի աճուրդային վաճառքի հաղթողներին տրամադրել հողամասեր՝ համաձայն սույն որոշման հ.հ.1, 2, 3, 4 և 5 հավելվածների:

2. Լիազորել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման վարչության պետին՝ աճուրդով գնված հողամասերի վճարման ենթակա գումարների /սահմանված ժամկետում ու կարգով/ վճարումները կատարելուց հետո, աճուրդում հաղթողների հետ կնքել հողամասերի օտարման պայմանագրեր և հողամասերի փոխանցման (հանձնման և ընդունման) ակտեր:

3. Լիազորել Երևանի քաղաքապետարանի ֆինանսական վարչության պետին՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 23-ին կայացած հողամասերի աճուրդային վաճառքին մասնակցած և չհաղթած մասնակցին վերադարձնել Երևանի քաղաքապետարանի 900015211411 հ/հ վճարված նախավճարը՝ համաձայն սույն որոշման հ.6 հավելվածի:

4. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) սույն որոշման 2-րդ կետով նշված պայմանագրերը ենթակա են նոտարական վավերացման, իսկ դրանցից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում.

2) պետական գրանցման, միասնական տեղեկանքի և նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են գնորդների կողմից:

5. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման և ֆինանսական վարչությունների պետերի վրա:

6. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Երևանի քաղաքապետի առաջին տեղակալ Արմեն Փամբուխյանը:

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ



A. Avinyan

Sign

Հավելված № 1
Երևանի քաղաքապետի
27.12. 2024թ.
հ. 5073 -Ա որոշման

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ
ՍԱԿԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 23-Ի ՆԻՍՏՈՒՄ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ՀԱՂԹՈՂԻ
/ԳՆՈՐԴԻ/

1. Գնորդի անունը, ազգանունը, անձնագրային տվյալները, /իրավաբանական անձի անվանումը/, հասցեն՝ **Նաիրա Ալեքսանյան, 007432594, 13.08.2015թ., 001**
2. Գնորդը մուծել է.
 - 1) մասնակցության վճար – 10.000 ՀՀ դրամ,
 - 2) նախավճար – 55.640.000 ՀՀ դրամ
3. Հողամասի օգտագործման նպատակը, հասցեն՝ - Բուժաշխատողների փողոց, հ.117, բնակելի տան կառուցապատման համար.
4. Վաճառվող հողամասի ծածկագիրը, համարը, մակերեսը, մեկնարկային գինը – 01-009-0060-0008, 1711.7 մ², 111.260.500 ՀՀ դրամ.
5. Գնորդի կողմից աճուրդում առաջարկված հողամասի առավելագույն /վաճառքի/ գինը – մեկնարկային գին.
6. Ենթակա է վճարման /հաշվի առնելով մուծված նախավճարը/- 55.620.500 ՀՀ դրամ:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝



ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

Հավելված № 2
Երևանի քաղաքապետի
27.12.2024թ.
h. 5073-Ա որոշման

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ
ՍԱԿԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 23-Ի ՆԻՍՏՈՒՄ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ՀԱՂԹՈՂԻ
/ԳՆՈՐԴԻ/

1. Գնորդի անունը, ազգանունը, անձնագրային տվյալները, /իրավաբանական անձի անվանումը/, հասցեն՝ **Սպարտակ Բաղդյան, 016289464, 16.07.2024թ., 011**
2. Գնորդը մուծել է.
 - 1) մասնակցության վճար – 10.000 ՀՀ դրամ,
 - 2) նախավճար – 57.745.000 ՀՀ դրամ
3. Հողամասի օգտագործման նպատակը, հասցեն՝ - Գ.Հովսեփյան փողոց, հ.62/1, բնակելի տան կառուցապատման համար.
4. Վաճառվող հողամասի ծածկագիրը, համարը, մակերեսը, մեկնարկային գինը – 01-009-0090-0737, 1776.75 մ², 115.488.750 ՀՀ դրամ.
5. Գնորդի կողմից աճուրդում առաջարկված հողամասի առավելագույն /վաճառքի/ գինը – մեկնարկային գին.
6. Ենթակա է վճարման /հաշվի առնելով մուծված նախավճարը/- 57.743.750 ՀՀ դրամ:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝



Sign

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

Հավելված № 3
Երևանի քաղաքապետի
27.12.2024թ.
հ. 5073-Ա որոշման

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ
ՍԱԿԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 23-Ի ՆԻՍՏՈՒՄ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ՀԱՂԹՈՂԻ
/ԳՆՈՐԴԻ/

1. Գնորդի անունը, ազգանունը, անձնագրային տվյալները, /իրավաբանական անձի անվանումը/, հասցեն՝ **Արտյոն Դավթյան, 014074330, 21.12.2022թ., 001**
2. Գնորդը մուծել է.
 - 1) մասնակցության վճար – 10.000 ՀՀ դրամ,
 - 2) նախավճար – 2.718.485 ՀՀ դրամ
3. Հողամասի օգտագործման նպատակը, հասցեն՝ - Մ.Բաբաջանյան փողոց, հ.62, հասարակական նշանակության շինության կառուցման համար.
4. Վաճառվող հողամասի ծածկագիրը, համարը, մակերեսը, մեկնարկային գինը – 01-002-0002-0238, 70.61 մ², 5.436.970 ՀՀ դրամ.
5. Գնորդի կողմից աճուրդում առաջարկված հողամասի առավելագույն /վաճառքի/ գինը – 31.262.580 ՀՀ դրամ /475%/.
6. Ենթակա է վճարման /հաշվի առնելով մուծված նախավճարը/- 28.544.095 ՀՀ դրամ:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝



ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

Հավելված № 4
Երևանի քաղաքապետի
27.12.2024թ.
հ. 5073-Ա որոշման

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ
ՍԱԿԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 23-Ի ՆԻՍՏՈՒՄ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ՀԱՂԹՈՂԻ
/ԳՆՈՐԴԻ/

1. Գնորդի անունը, ազգանունը, անձնագրային տվյալները, /իրավաբանական անձի անվանումը/, հասցեն՝ **Արա Պետրոսյան, AT0299222, 07.11.2019թ., 001**
2. Գնորդը մուծել է.
 - 1) մասնակցության վճար – 10.000 ՀՀ դրամ,
 - 2) նախավճար – 12.200.000 ՀՀ դրամ
3. Հողամասի օգտագործման նպատակը, հասցեն՝ - Թբիլիսյան խճ., հ.7/24, բնակելի տան կառուցապատման համար.
4. Վաճառվող հողամասի ծածկագիրը, համարը, մակերեսը, մեկնարկային գինը – 01-003-0408-0118, 449.26մ², 24.260.040 ՀՀ դրամ.
5. Գնորդի կողմից աճուրդում առաջարկված հողամասի առավելագույն /վաճառքի/ գինը – մեկնարկային գին.
6. Ենթակա է վճարման /հաշվի առնելով մուծված նախավճարը/- 12.060.040 ՀՀ դրամ:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝



Sign

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

Հավելված № 5
Երևանի քաղաքապետի
27.12.2024թ.
հ. 5073-Ա որոշման

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ
ՍԱԿԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 23-Ի ՆԻՍՏՈՒՄ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ՀԱՂԹՈՂԻ
/ԳՆՈՐԴԻ/

1. Գնորդի անունը, ազգանունը, անձնագրային տվյալները, /իրավաբանական անձի անվանումը/, հասցեն՝ **Աշոտ Եսայան, AX0531218, 30.10.2024թ., 011**
2. Գնորդը մուծել է.
 - 1) մասնակցության վճար – 10.000 ՀՀ դրամ,
 - 2) նախավճար – 18.762.000 ՀՀ դրամ
3. Հողամասի օգտագործման նպատակը, հասցեն՝ - Դավիթ Բեկի փող., հ.95/19, բնակելի տան կառուցապատման համար.
4. Վաճառվող հողամասի ծածկագիրը, համարը, մակերեսը, մեկնարկային գինը – 01-009-0104-0174, 750.48մ², 37.524.000 ՀՀ դրամ.
5. Գնորդի կողմից աճուրդում առաջարկված հողամասի առավելագույն /վաճառքի/ գինը – մեկնարկային գին.
6. Ենթակա է վճարման /հաշվի առնելով մուծված նախավճարը/- 18.762.000 ՀՀ դրամ:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝



Sign

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

Հավելված № 6
Երևանի քաղաքապետի
27.12.2024թ.
h. 5073-Ա որոշման

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ
ՍԱԿԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 23-Ի ԱՃՈՒՐԴԻՆ
ՄԱՍՆԱԿՑԱԾ, ՉՀԱՂԹԱԾ ԱՆՁԱՆՑ ԿՈՂՄԻՑ ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ
900015211411 Հ/Հ ՎՃԱՐՎԱԾ ՆԱԽԱՎՃԱՐՆԵՐԻ ՎԵՐԱԴԱՐՁՄԱՆ ՑՈՒՑԱԿ

1. Հարություն Գագիկի Խաչատրյան, 015619315, 006, 27.03.2024, հաշվեհամար՝ 1150005790820899, 2.718.485.00 /երկու միլիոն յոթ հարյուր տասնութ հազար չորս հարյուր ութսունհինգ / ՀՀ դրամ.
2. Իոսիֆ Կարենի Հարությունյան, 015794878, 011, 02.03.2023, հաշվեհամար՝ 1570097175940100, 2.720.000.00 /երկու միլիոն յոթ հարյուր քսան հազար/ ՀՀ դրամ.
3. Խաչատուր Արամայիսի Համբարյան, 011139052, 008, 10.04.2019, հաշվեհամար՝ 19300536693800, 2.718.500.00 /երկու միլիոն յոթ հարյուր տասնութ հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ.
4. Արմեն Լևոնի Սիրեկանյան, 003234895, 046, 18.05.2015, հաշվեհամար՝ 1510019080460493, 2.720.000.00 /երկու միլիոն յոթ հարյուր քսան հազար/ ՀՀ դրամ.
5. Արտավազդ Գուրգենի Թարխանյան, 016879405, 011, 18.11.2024, հաշվեհամար՝ 217003004579001, 2.718.485.00 /երկու միլիոն յոթ հարյուր տասնութ հազար չորս հարյուր ութսունհինգ / ՀՀ դրամ.
6. Արտավազդ Մանուկի Մանուկյան, 003221108, 011, 14.05.2015, հաշվեհամար՝ 2050069474151001, 2.718.500.00 /երկու միլիոն յոթ հարյուր տասնութ հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ.
7. Նարեկ Գևորգյան Նորայրի, 006370514, 009, 24.11.2017, հաշվեհամար՝ 220092362056000, 2.719.000.00 /երկու միլիոն յոթ հարյուր տասնինը հազար/ ՀՀ դրամ.
8. Գևորգ Հարությունի Սարգսյան, 006853295, 011, 25.02.2016, հաշվեհամար՝ 19300988768100, 2.718.485.00 /երկու միլիոն յոթ հարյուր տասնութ հազար չորս հարյուր ութսունհինգ / ՀՀ դրամ.

9. Արսեն Արմենի Եփրեմյան, AR0435710, 013, 23.08.2017, հաշվեհամար՝ 2050954642311001, 2.720.000.00 /երկու միլիոն յոթ հարյուր քսան հազար/ ՀՀ դրամ.
10. Գևորգ Կարենի Մամիկոնյան, 006381198, 007, 16.11.2017, հաշվեհամար՝ 2050562650311001, 2.720.000.00 /երկու միլիոն յոթ հարյուր քսան հազար/ ՀՀ դրամ.
11. Լենդրուշ Համլետի Մարտիրոսյան, AR0427655, 011, 16.08.2017, հաշվեհամար՝ 1570066656710100, 2.735.000.00 /երկու միլիոն յոթ հարյուր երեսունհինգ հազար/ ՀՀ դրամ.
12. Գոռ Գագիկի Կոստանդյան, 015692148, 006, 02.04.2024, հաշվեհամար՝ 1150009556966993, 2.720.000.00 /երկու միլիոն յոթ հարյուր քսան հազար/ ՀՀ դրամ.
13. Արշակ Հակոբի Առաքելյան, 008696338, 012, 19.05.2016, հաշվեհամար՝ 2050553587121001, 2.718.485.00 /երկու միլիոն յոթ հարյուր տասնութ հազար չորս հարյուր ութսունհինգ / ՀՀ դրամ.
14. Արամ Բորիկի Աղաջանյան, 015848070, 009, 22.04.2024, հաշվեհամար՝ 2470006296980040, 2.718.485.00 /երկու միլիոն յոթ հարյուր տասնութ հազար չորս հարյուր ութսունհինգ / ՀՀ դրամ:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝



Ս. Սահակյան

CSign

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ