



# ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 2422-Ա

« 28 » հունիսի 2024թ.

## ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Երևան քաղաքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 26-ի հ.50-Ն և Երևանի քաղաքապետի 2018 թվականի դեկտեմբերի 26-ի հ.3757-Ա որոշումները, Երևանի քաղաքապետարանի պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքերի հրապարակային սակարկություններով կազմակերպման և անցկացման հանձնաժողովի կողմից 19.06.2024թ. արձանագրություններով տրված առաջարկությունները.

1. Երևան համայնքի սեփականություն համարվող տարածքները ներկայացնել աճուրդային կարգով օտարման՝ համաձայն սույն որոշման հ.1 հավելվածով հաստատված ելակետային տվյալների, մեկնարկային գների:

2. Երևան համայնքի սեփականություն համարվող տարածքները ներկայացնել վարձակալության իրավունքով տրամադրման աճուրդի՝ համաձայն սույն որոշման հ.2 հավելվածով հաստատված ելակետային տվյալների, մեկնարկային գների:

3. Հանձնարարել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի լրատվության վարչությանը՝ ներկայացված գույքերի մասին տեղեկատվությունը տարածել մամուլով և զանգվածային լրատվության այլ միջոցներով:

4. Հանձնարարել Երևան քաղաքի սեփականություն համարվող գույքն օգտագործման տրամադրելու և օտարման աճուրդը և մրցույթը կազմակերպող ու անցկացնող հանձնաժողովին՝ ապահովել սույն որոշմամբ հաստատված աճուրդով օտարման և վարձակալությամբ տրամադրման ենթակա գույքի վերաբերյալ հրապարակային ծանուցման հրապարակումը և սահմանված կարգով ապահովել աճուրդի անցկացումն ու արդյունքների ամփոփումը:

5. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Երևանի քաղաքապետի առաջին տեղակալ Ա.Փամբուխյանը:

**ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ**





Հավելված հ.1  
Երևանի քաղաքապետի  
28.06. 2024թ.  
հ. 2422–Ա որոշման

**ՑԱՆԿ**

**ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԳՈՒՅՔՆ  
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ԱՃՈՒՐԴԸ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՂ ՈՒ  
ԱՆՑԿԱՅՆՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐՄԱՆ  
ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ԳՈՒՅՔԵՐԻ**

Հ/ h	վարչական շրջանը	հասցեն	շինության նշանակությունը և տեսակը՝ ըստ վկայականի	շենք (շինության) մակերեսը /քմ/	Հողա- մասի մակերե- սը /քմ/	Մեկնարկա- յին գինը /ՀՀ դրամ/
1	Մալաթիա- Սեբաստիա	Լենինգրադյան փող. 23/12 հ.6 /6 հարկանի շենքի 1-ին հարկ/	բնակարան	77.6	---	35.190.000
2	Արաբկիր	Կոմիտասի պող. 59/7 շենք հ.6 /15 հարկանի շենքի 2-րդ հարկ/	բնակարան	77.9	--	44.550.000
3	Կենտրոն	Տիգրան Մեծի պող. 29ա շենք հ.29 /10 հարկանի շենքի 2-րդ հարկ/	բնակարան	41.37	---	28.800.000
4	Աջափնյակ	Ֆուչիկի փող. հ.2/4	հասարակական նշանակության շինություն	148.75	153.97	26.730.000
5	Աջափնյակ	Լենինգրադյան փող. հ.16/6	հասարակական նշանակության շինություն	68.77	90	14.013.000
6	Շենգավիթ	Շիրակի փող. 2-րդ նրբ. 4/1	հասարակական նշանակության շինություն	152.87	206	25.191.000
7	Շենգավիթ	Շահվերդյան փող. հ.18	հասարակական նշանակության տարածք	236.6	254	28.188.000

8	Շենգավիթ	Շիրակի փող. h.6/10	հասարակական նշանակության շինություն	207.98	309.5	34.425.000
9	Էրեբունի	Նոր Արեշի փող. h.1/25	հասարակական նշանակության շինություն	165.7	195.5	33.939.000
10	Ավան	Ավանի 4-րդ փող. 3-րդ նրբ. h.237 մանկապարտեզի մոտ	արտադրական նշանակության կաթսայատուն	60.1	75.8	9.963.000
11	Կենտրոն	Երվանդ Քոչարի փող. h.21	հասարակական նշանակության շինություն	115.3	—	69.700.000

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝   ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

ՑԱՆԿ

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԿՈՂ ԳՈՒՅՔՆ  
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ԱՃՈՒՐԴԸ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՂ ՈՒ  
 ԱՆՑԿԱՅՆՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ  
 ԱՃՈՒՐԴԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ԳՈՒՅՔԵՐԻ

Հ/հ	վարչական շրջանը	հասցեն	շինության նշանակու- թյունը և տեսակը՝ ըստ վկայականի	Շենքի (շինության) մակերեսը /քմ/	Հողամա- սի մակերեսը /քմ/	մեկնարկա- յին գինը 1 ամսվա համար /ՀՀ դրամ/	Վարձակա- լության ժամկետը
1	Արաբկիր	Կովկասյան փող. հ.21/3	շինություն	2834.3	1757.56	1.620.000	10 տարի
2	Արաբկիր	Ն.Ջարյան փող. հ.27 շենքի տարածք	վարչական շենք /1-ին հարկ/	15.2 /Ըստ շինության հատակագծի՝ 30.4քմ մակերեսով (սենյակներ՝ 5,6,7) տարածքը թողնվում է վարձակալների ընդհանուր օգտագործմանը/	---	128.288	3 տարի՝ որպես գրասենյա- կային տարածք
3	Արաբկիր	Ն.Ջարյան փող. հ.27 շենքի տարածք	վարչական շենք /1-ին հարկ/	16.3 /Ըստ շինության հատակագծի՝ 30.4քմ մակերեսով (սենյակներ՝ 5,6,7) տարածքը թողնվում է վարձակալների ընդհանուր օգտագործմանը/	—	133.858	3 տարի՝ որպես գրասենյա- կային տարածք
4	Արաբկիր	Ն.Ջարյան փող. հ.27 շենքի տարածք	վարչական շենք /1-ին հարկ/	15.1 /Ըստ շինության հատակագծի՝ 30.4քմ մակերեսով (սենյակներ՝ 5,6,7) տարածքը թողնվում է վարձակալների ընդհանուր օգտագործմանը/	—	127.781	3 տարի՝ որպես գրասենյա- կային տարածք

5	Նոր Նորք	Գայի պողոտա հ.19	վարչական շենք /1-ին հարկ/	14.31	—	72.000	2 տարի՝ որպես գրասենյակային տարածք
---	----------	------------------	---------------------------	-------	---	--------	------------------------------------



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝



ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ