

Հ Ա Յ Տ Ա Ր Ա Ր Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն

Երևանի քաղաքապետարանի պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի հրապարակային սակարկությունների (աճուրդների) կազմակերպման և անցկացման հանձնաժողովը հայտարարում է համայնքային սեփականություն համարվող ներքոհիշյալ հողամասերի բաց դասական աճուրդ

h/h	հողամասի հասցեն (գտնվելու վայրը) տարածազնահատման գոտին	ծածկագիր	մակերես (քմ)	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Հողամասի օգտագործման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ սերվիտուտների) առկայությունը	Բնապահպանական և պատմամշակութային սահմանափակումներ	1քմ հողամասի մեկնարկային գինը ՀՀ դրամ
1	Բուժաշխատողների փողոց, հ.117 7-րդ գոտի	01-009-0060-0008	1711.7	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	Բնակելի տան կառուցման համար	Չկան	Սահմանված չեն	65000
2	Գ.Հովսեփյան փողոց, հ.62/1 6-րդ գոտի	01-009-0090-0737	1776.75	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	Բնակելի տան կառուցման համար	Չկան	Սահմանված չեն	65000

3	Մ.Բարաջանյան փողոց, հ.62 6-րդ գոտի	01-002-0002- 0238	70.61	բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման	Հասարակական նշանակության շինության կառուցման համար	Չկան	Սահմանված չեն	77000
4	Հ.Թևոսյան փողոց, 1/13 6-րդ գոտի	01-008-0201- 0042	1466.8	բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման	Հասարակական նշանակության շինության կառուցման համար	Չկան	Սահմանված չեն	65000



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՍՅՐՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)**

№ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024թ.

**Օբյեկտ** **Հասարակական նշանակության շինության կառուցման**  
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ» (ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. հ.596-Ն որոշման N 4 հավելվածի միջին ռիսկայնության մակարդակի վրա) **Մասնագծային փաստաթղթերի մշակման համար**  
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

**Գտնվելու վայրը** **Այլան վարչական շրջան, Մ.Բաբայանյան փողոց հ. 62**  
(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

**Կառուցապատող**  
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

**Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը** **Երևանի քաղաքապետի 22.03.2024թ. հ. 1135 -Ա որոշումը և նշված որոշման հիման վրա թողարկված 02.04.2024 թ. հ. 113-2024 հողամասի հաստակագիծը:**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)  
**Առաջադրանքի գործողության ժամկետը** **Մեկ տարի**  
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Մ Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

**1. Հողամասը գտնվում է** **Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-002-0002-0238:**

**2. (\*) Հողամասի չափերը** **0.007061 հա:**  
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))

**3. Հողամասի առկա վիճակը** **Կառուցապատումի ազատ տարածք:**

(տեխնիկական բնութագրի, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակային) արկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

**4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները** **Բաբայանյան փողոց:**  
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

**5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ** (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) **Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ:**

**6. (\*) Կից հողամասեր** **Բաբայանյան փողոց, հասարակական շինություններ:**  
(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մերկայացված սխեմայի)

**7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)** \_\_\_\_\_

**8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ** **Հաշվի առնել առկա և նախատեսվող կառուցապատումը:**  
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրատային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

**9. Ճարտարապետահատակ ազդային պահանջներ** **Մշակել Երևանի քաղաքապետի 22.03.2024 թ. հ. 1135-Ա որոշման հիման վրա թողարկված հողամասի հաստակագծի սահմաններում հասարակական նշանակության շինության կառուցման աշխատանքային նախագիծ:**

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպող քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, պատուհանների համաստեղծությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

**9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)** \_\_\_\_\_

**9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օբյեկտներից) (մետր)** \_\_\_\_\_

**9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)** **Շինությունը նախատեսել մինչև երկու հարկանի նկուղային հարկով:**  
**Առավելագույն բարձրությունը նախատեսել տարածքի հաստակագծային նիշից մինչև 9 մ:**

(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸ ՈՒ-6.02-2006 «Մեխանիկայի և շինարարության նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

**9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը**  
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) \_\_\_\_\_

**9.5. կառուցապատման տոկոսը**  
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) **Մինչև 100%:**

**9.6. կանաչապատման տոկոսը**  
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) **համաձայն նախագծի:**

**9.7. այլ պահանջներ**

- Նախագծով ենթարկվող է նախատեսել հասարակական նշանակության շինության կառուցում:
- Տանիքից ջրահեռացումը կազմակերպել բացառելով անձրևաջրերի հոսքը դեպի հարևան հողամասեր:
- Հարևան հողամասեր և շինություններ ուղղված ձակասներում լուսային բացվածքներ նախատեսել նորմատիվ հեռավորությունների պահանջներին ապահովման պարագայում:
- ապահովել ՀՀԸՆ 30-01-2023թ. «Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում»

կորցրած ճանաչելու մասին 22.05.2023թ. հ. 04-Ն հրամանով սահմանված (կետ՝ 123 և գլուխ XXVI «Հակահրդեհային պահանջները») պահանջները:

- Հաստակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:

10. Հոդվածում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

*Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ*

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	----- (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

*Կազմակերպել տարածքի ջրանեռացում:*

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

*Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել, հնարավոր է պարսպապատել:*

(կանոնադրական պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

*Երկաթբետոն, մետաղ, սրբատաշ և կոպտատաշ քարե շար, բարձրորակ սվառ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:*

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

*Նախատեսել արտակարգ իրավիճակներում պաշտպանության միջոցառումներ:*

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

*Նախատեսել հրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ:*

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

*Նախատեսել հաշմանդամների և ԲՄՄ-երի կենսագործունեության ապահովման ուղղված միջոցառումներ՝ նախագծումը (սարքավորման և կահավորման ընտրությունը) կատարելով ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար» շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջների համապատասխան:*

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

-----

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

*Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:*

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման Մեկ տարի փուլերը

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ը Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

*ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2 նախագծող կազմակերպության երաշխավորագիր*

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ իրում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիմային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

-----

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• *Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ:*

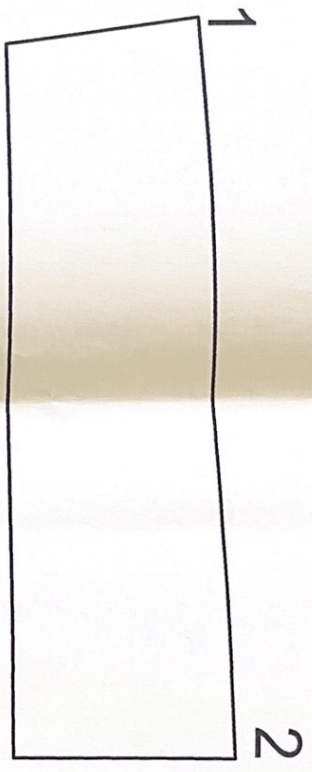
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

• *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:*

• *Ելնելով օբյեկտի չափորոշիչներից, հնարավոր է նախատեսվի նախագծման թույլտվության կազմման նկատմամբ տեղական վճար:*

Անվանում	ԵՐԵՎԱՆ	Ազգանուն	ՀԱՏԱՏՈՒՄ ԵՄ
Երևան համայնք	Ստրկ	Համայնք	ՍՍԿԻՆԵՆԿՍ
	«22»	Սկսված 2024 թ.	ամս, օր, քաղաք
		Հողմանք	ՍՍԿԻՆԵՆԿՍ
		Որոշման համար	ՍՍԿԻՆԵՆԿՍ



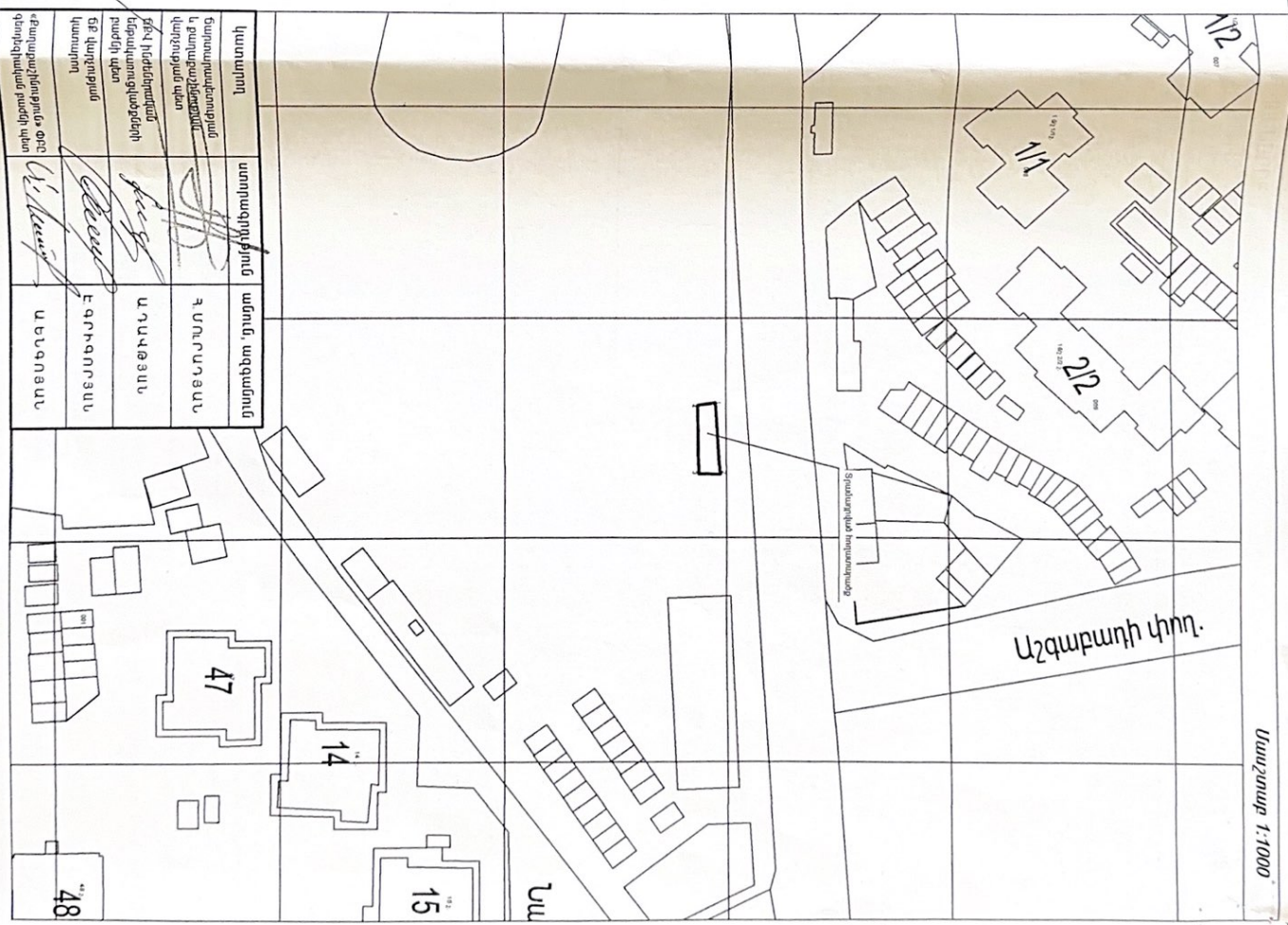
Մակերեսը m <sup>2</sup>	70.61	Հողմանք	
Շանկային	ԱՄՇՁԳԴ	Հողմանք	
Կառուցված է	Բնակավայրի	Հողմանք	
Հողմանք	Հաստատված կառուցվածք	Հողմանք	

Գնորդի անուն	Կառուցվածք	Հողմանք	Չափեր (մ)
1	X	Y	16.33
2	4454 147 66	8463869 22	4.75
3	4454 148 54	8463869 53	15.67
4	4454 143 78	8463869 47	4.10
5	4454 143 60	8463869 80	
6	4454 147 66	8463869 22	

Վարչական տարածք	ՍՍԿԻՆԵՆԿՍ
Վարչական տարածքի համար	28.03.2024
Վարչական տարածքի համար	18.04.2024

Ստորագրություն: Վ. ԴՊՈՇԻԱՆ

Ստորագրված է: 2024.04.18



Մասշտաբը 1:1000

Կատարող	Ստորագրող Բյուրո	Ամուն. ազգայնուհ
Ճարտարապետություն և ժողովրդական կարգի մասնաճյուղ	<i>[Signature]</i>	ՀԱՐՈՒՆԱՅԱՆ
ԳՖԿ Խմբակային հիմնադրամիջոցների բաժնի մասնաճյուղ	<i>[Signature]</i>	ԱՂԱՎԱՅԱՆ
ՃԲ փառքի մասնաճյուղ	<i>[Signature]</i>	ԷԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Հարկային ծախսերի բաժնի մասնաճյուղ	<i>[Signature]</i>	ԱՆՆԱԳՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)**

N

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024թ.

<b>Օբյեկտ</b>	<b>Բնակելի տան կառուցման</b> <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)</small>
<b>Պատվիրակող</b>	<b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության օբյեկտ II կատեգորիա կամ միջինից բարձր ռիսկայնության օբյեկտ III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի նշանակման համար</b> <small>(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
<b>Գտնվելու վայրը</b>	<b>Նորք-Մարաշ վարչական շրջան, Բուժաշխատողների փողոց հ.117</b> <small>(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
<b>Կառուցապատող</b>	<b>Աճուրդի հաղթող՝</b> <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
<b>Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը</b>	<b>Երևանի քաղաքապետի 22.03.2024թ. հ.1135-Ս որոշումը, նշված որոշման հիման վրա թողարկված 12.04.2024թ. հ.133-2024 հողամասի հատակագիծը:</b> <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>

**Առաջադրանքի գործողության ժամկետը՝ Մեկ տարի (II կատեգորիայի դեպքում), Մեկուկես տարի (III կատեգորիայի դեպքում):**  
(22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>1. Հողամասը գտնվում է</b>	<b>Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, կաղապարային ծածկագիրը՝ 01-009-0060-0008:</b> <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
<b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>	<b>0.17117 հա:</b> <small>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա)</small>
<b>3. Հողամասի առկա վիճակը</b>	<b>Անբարեկարգ տարածք:</b> <small>(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկանքային դիրքը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)</small>
<b>4. (*) Տրանսպորտային պայմանները</b>	<b>Նորք-Մարաշ 17-րդ փողոց:</b> <small>(ճանապարհների անկյուրայունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)</small>
<b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>	<b>Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հատորակցություններ:</b> <small>(ջրամատակարարման, էլեկտրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
<b>6. (*) Կից հողամասեր</b>	<b>Ազատ տարածքներ, բնակելի տներ, ճանապարհ:</b> <small>(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
<b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>	<b>Առկա չէ:</b> <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
<b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>	<b>Չկա:</b> <small>(տեղանքում գործող արտարարական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ</b>	<b>Մշակել Բուժաշխատողների փողոց հ.117 հասցեում բնակելի տան կառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ Երևանի քաղաքապետի 22.03.2024թ. հ.1135-Ս որոշման հիման վրա թողարկված հողամասի հատակագծի սահմաններում:</b> <small>(Ենթևոր Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տակիքների, արտաքին դրների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)</small>
<b>9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>	-----
<b>9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)</b>	<b>Հստ նորմատիվ պահանջների:</b>
<b>9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)</b>	<b>Բնակելի տունը նախագծել երկու հարկանի՝ հնարավոր է նկուղային կամ կիսանկուղային հարկով: Մասվելագույն բարձրությունը նախագծել մինչև 10.5 մ՝ տարածքի ստորին հատակագծային նիշից:</b>

(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ 2022 թ. 11-6-02-2006 «Մեյմանկայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահպանում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

<b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b>	<small>(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small>
<b>9.5. կառուցապատման տոկոսը</b>	<b>Մինչև 60%:</b> <small>(կառուցապատվող (անջրուցնիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>
<b>9.6. կանաչապատման տոկոսը</b>	<b>40% և ավելի:</b> <small>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>
<b>9.7. այլ պահանջներ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Հարևան շինություններ ուղղված ճակատներում բացվածքներ նախագծել նորմատիվ հեռավորությունների պահանջներին համապատասխան:</b></li> <li>▪ <b>Տարածքում հնարավոր է նախագծել միահարկ օժանդակ շինություններ ճարտարապետական և բարեկարգման փառք ձևեր /լողավազան, բաց տաղավար, տեխնիկական կառույց և այլն/:</b></li> <li>▪ <b>Տանիքի ջրահեռացումը նախատեսել կազմակերպված՝ բացառելով անձրևաջրերի ներթափանցումը հարևան հողատարածքներ:</b></li> </ul>



- Նախագծով ապահովել հարակից շինությունների և հողամասերի հետագա շահագործման նորմատիվային պահանջները:
- Նախագծով հիմնավորել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. հ.596-Ն որոշման N4 հավելվածի N2 ցանկով տրված չափորոշիչներից ելնելով կառուցվող շինության ռիսկայնության աստիճանը:
- Ցանկապատը նախատեսել ցանցկեն կամ ճաղաշար՝ առավելագույն բարձրությունը նախագծել մինչև 2.5 մետր, հնարավոր է ստորին հատվածը մինչև 0.3 մետր իրականացնել քարից կամ երկաթբետոնից:
- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները **Համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի:**

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ**

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	----- (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում **Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:**  
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում **Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել, հնարավոր է ցանկապատել:**  
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Ծինարարական նյութեր **Երկաթբետոն, մետաղ, սպալի, քարե շար, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:**  
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ **(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)**

17. Հակահրդեհային պահանջներ **(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)**

18. Հանձնադրանքների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Ծինարարության կազմակերպում **(շրջակա միջավայր վնասվածքները ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)**  
**Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի սվազանու. 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը **Մեկ տարի (II կատեգորիայի դեպքում), Մեկուկես տարի (III կատեգորիայի դեպքում)**  
(ԼՂՄԱՅՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ)  
(ԼՂՄԱՅՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ)

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ **ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2 հավելվածի պայմանների և N 4 հավելվածի N 2 ցանկով տրված չափորոշիչներից ելնելով**  
• Նախագիծը թողարկող աշխատանքների պատասխանատու կապալառուի գրավոր երաշխավորագիր: - /II-րդ կատեգորիայի դեպքում/;  
• պարզ փորձաքննություն - /III-րդ կատեգորիայի դեպքում/:

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում **Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ:**  
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էքսիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ **(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)**

25. Համաձայնեցումներ **• Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ:  
• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն և ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:**

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ **• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր առաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, փոստաղանկան շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը անհանդիման կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած անաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:  
• Ելնելով օբյեկտի չափորոշիչներից, հնարավոր է նախատեսվի նախագծման թույլտվության կազմման նպատակով տեղական վճար:**

ՏԼ 1

ՔՐԵՍՏ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ N 133 - 2024

ԼՈՒՐ-ՍԱՊԱՀ հասցե

ԲՈՒԺԱՅԻՆՍԱՊՈՒՆԵՐԻ ՓՈՊՈԿ, հ. 117 հասցե

ՀԱՏԱՏՈՒՄ ԱՄԻ ԵՆԻՎԱՆԻ ԵՄԼՍԵԱՊՈՏՏ Տ Ա Վ Ի Ն Յ Ա Ն Ա

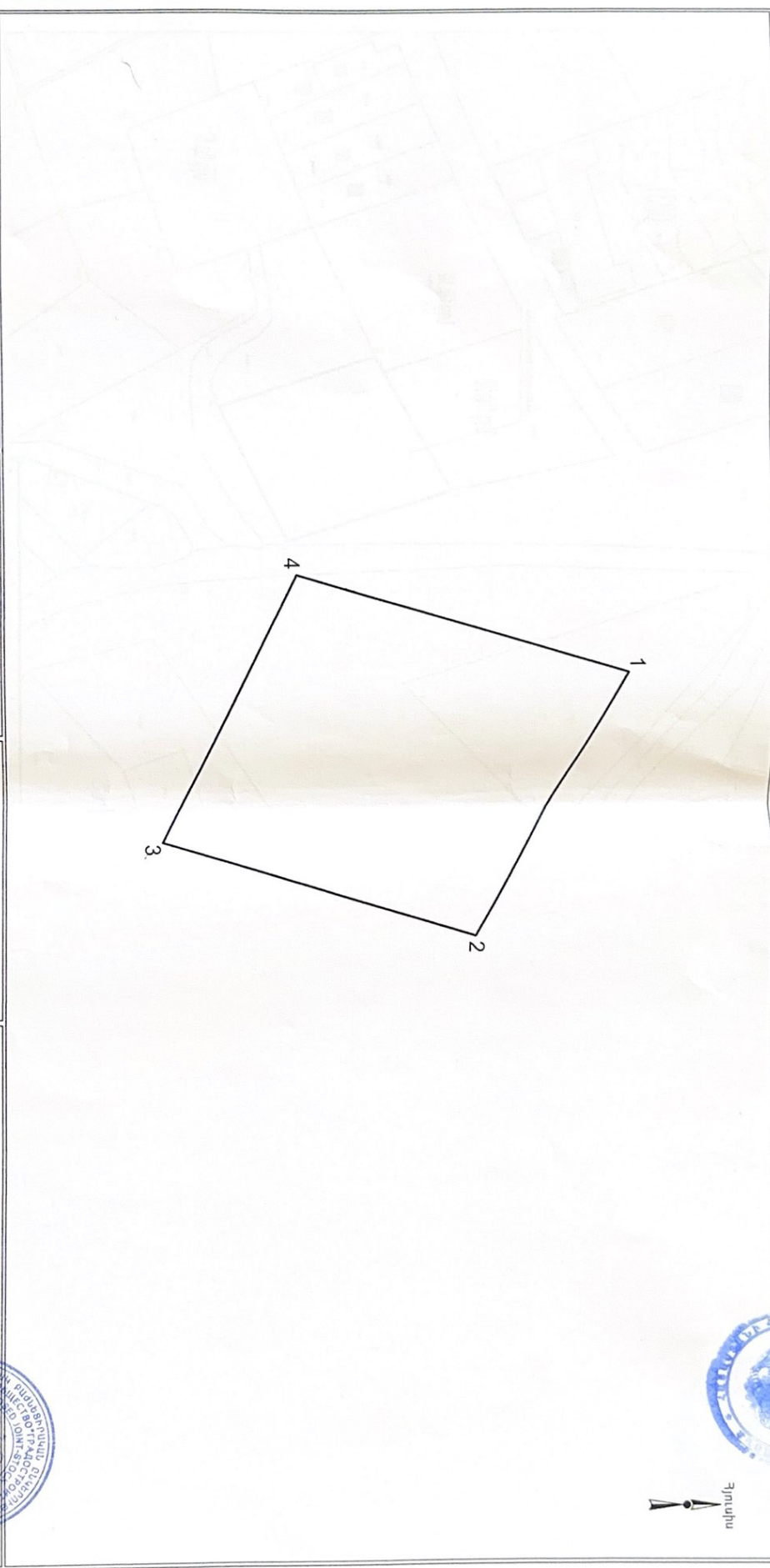
Ստորագրողը: Քրեյտիտային կազմակերպության ղեկավար

Ստորագրված: 2024 թ. Մարտի 27-ի

Մասնագիտացված: ՄՀ 135-Ա Որոշմամբ

Մասնագիտացված: ՄՀ 135-Ա Որոշմամբ

Մասնագիտացված: ՄՀ 135-Ա Որոշմամբ



Մակերեսը քմ	1711,70	Հարկման հիմք	Հարկման տեսակ	Հարկման տեսակ	Հարկման տեսակ
Օձակապիտ	ԱՂՉՁԿՈՉ	Հարկման հիմք	Հարկման տեսակ	Հարկման տեսակ	Հարկման տեսակ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրի	Հարկման հիմք	Հարկման տեսակ	Հարկման տեսակ	Հարկման տեսակ
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում	Հարկման հիմք	Հարկման տեսակ	Հարկման տեսակ	Հարկման տեսակ
Լուստրային նշանակում		Հարկման հիմք	Հարկման տեսակ	Հարկման տեսակ	Հարկման տեսակ
Լ.16192.24		Հարկման հիմք	Հարկման տեսակ	Հարկման տեսակ	Հարկման տեսակ

Հարկման հիմք	Հարկման տեսակ	Հարկման տեսակ	Հարկման տեսակ	Հարկման տեսակ
1	4448666 41	8461192 67	40 31	
2	4448666 52	8461227 74	42 34	
3	4448606 14	8461215 03	39 61	
4	4448623 56	8461179 46	44 84	
1	4448666 41	8461192 67		

Որակագումարը ուճեցող անձ	Սապրաթ 1 500
Որակագումարը վճարող անձ	Ս. ԿԱՐՍՏՅԱՆ
Ստորագրություն	N 025 «Օ» ՊԵՏԻՆԻՅԻ ՉՈՒՐ
Իրավաստագրված անձի անվանումը	«Երկրաչափություն» ՓԲԸ
ՔԳԳ	02542059
Ստորագրություն	Վ. ՊՈՒՅԱՆ
«Երկրաչափություն» ՓԲԸ ստեղծվելու ժամ	
Մասնագիտացված	26 03 2024
Մասնագիտացված	27 03 2024





Մասշտաբ 1:1000



Կատարող	Ստանդարտիկ հողատարածք	ԱՄՈՐԱՆ, ԱԳՉԱՆՈՐԻՆ
Տնօրենի կողմից ստորագրված և փոխարկված և կադաստրի կազմակերպության կողմից ստորագրված փոփոխումներ		ԳՆԱՐԱՆՆԱԿ
Ճեշ հիմնարկների ներկայացուցիչների կողմից ստորագրված		ԷԳՐԻՆՈՐԱՆՆԱԿ
Ճեշ կադաստրի կազմակերպության կողմից ստորագրված		ԱԵՆԳՐԱՆՆԱԿ

«Կադաստրի կազմակերպության» ՕԲԻ-ի տնօրենի կողմից ստորագրված

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*





**Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ր Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն**  
**Ե Ր Ե Վ Ա Ն Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք**  
**Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Թ Ո Ւ Յ Լ Տ Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն**  
**(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)**

N \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024թ.

**Օբյեկտ** **Հասարակական նշանակության շինության կառուցման**  
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)  
**«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության օբյեկտ II կատեգորիա կամ միջինից բարձր ռիսկայնության օբյեկտ III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի նշանակման համար**  
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)  
**Գտնվելու վայրը** **Նոր Նորք վարչական շրջան, Հ.Թևոսյան փողոց հ.1/13**  
(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)  
**Կառուցապատող** **Աճուրդի հաղթող**  
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)  
**Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը** **Երևանի քաղաքապետի 22.03.2024թ. հ.1135-Ս որոշումը, նշված որոշման հիման վրա թողարկված 10.04.2024թ. հ.121-2024 հողամասի հաստակագիծը:**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)  
**Առաջադրանքի գործողության ժամկետը** **Մեկ տարի (II կատեգորիայի դեպքում), Մեկուկես տարի (III կատեգորիայի դեպքում):**  
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

**Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

- 1. Հողամասը գտնվում է** **Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, կաղապարային ծածկագիրը՝ 01-008-0201-0042:**  
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)
- 2. (\*) Հողամասի չափերը** **0.14668 հա:**  
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակումով, մակերեսը, (հա))
- 3. Հողամասի առկա վիճակը** **Կառուցապատումից ազատ տարածք:**  
(ռեզիլիենտության, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակված կամ քանդակվող) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
- 4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները** **Թևոսյան փողոց:**  
(ճանապարհների անկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
- 5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ** **Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հատորակցություններ:**  
(ջրամատակարարման, էլեկտրամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
- 6. (\*) Կից հողամասեր** **Հասարակական և բնակելի նշանակության շինություններ:**  
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
- 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)** **Առկա չէ:**  
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
- 8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ** -----  
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

**Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

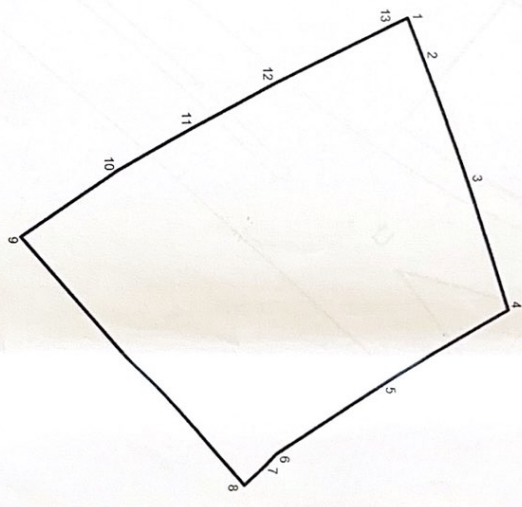
- 9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ** **Մշակել Հ.Թևոսյան փողոց հ.1/13 հասցեում հասարակական նշանակության շինության կառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ Երևանի քաղաքապետի 22.03.2024թ. հ.1135-Ս որոշման հիման վրա թողարկված հողամասի հաստակագծի սահմաններում:**  
(Ենթևումը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, արևաքաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տակիքների, արտաքին դրների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
- 9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)** -----
- 9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)** -----
- 9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)** **Հասարակական նշանակության շինությունը նախատեսել մինչև երեք հարկանի, նկուղային կամ կիսանկուղային հարկով: Առավելագույն բարձրությունը նախատեսել մինչև 13.0մ տարածքի վերին հատակագծային նիշից:**  
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ-11-6.02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահպանում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սելանակայնության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
- 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը**  
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
- 9.5. կառուցապատման տոկոսը** **50%:**  
(կառուցապատվող (անցրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
- 9.6. կանաչապատման տոկոսը** **50%:**  
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
- 9.7. այլ պահանջներ**
  - **Շինությունը հողամասում տեղակայվել, սպասարկվելով կից հողամասերից և շինություններից նորմատիվային հեռավորությունները:**
  - **Հարևան հողամասեր և շինություններ ուղղված ճակատներում բացվածքներ նախագծել նորմատիվ հեռավորությունների պահանջներով:**
  - **Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդումն կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
11. Մտորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	<b>Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ</b>
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հստակություն	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	<b>Վազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:</b> (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	<b>Վառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել, հնարավոր է կառուցել ցանկապատ (մետաղյա, ճաղաչաք) առավելագույն բարձրությունը նախագծել մինչև 2.1 մետր, հնարավոր է ստորին հատվածը մինչև 0.3 մետր իրականացնել քարից կամ երկաթբետոնից:</b> (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորք ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	<b>Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, քարե շար, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:</b> (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաչափ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	<b>Նախատեսել հաշմանդամների և ՔԱՄ-երի կենսագործունեության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ նախագծումը (սարքավորման և կահավորման ընտրությունը) կատարելով ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաչափ խմբերի համար» շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջների համապատասխան:</b>
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	<b>Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:</b> (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	<b>Մեկ տարի (II կատեգորիայի դեպքում), Մեկուկես տարի ( III կատեգորիայի դեպքում)</b> (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	<b>Հ Ա Մ Ց Ո Ւ Ի Ծ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը</b> <b>ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2 հավելվածի պայմանների և N 4 հավելվածի N 2 ցանկով տրված չափորոշիչներից ելնելով</b> • <b>Նախագիծը թողարկող աշխատանքների պատասխանատու կապալառուի գրավոր երաշխավորագիր: - /II-րդ կատեգորիայի դեպքում/:</b> • <b>պարզ փորձաքննություն - /III-րդ կատեգորիայի դեպքում/:</b>
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ իդում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• <b>Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ:</b>
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
27. Այլ պայմաններ	• <b>Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր աղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը անհանդ կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած անաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:</b> • <b>Ելնելով օբյեկտի չափորոշիչներից, հնարավոր է նախատեսելի նախագծման թույլտվության կազմման նպատակով տեղական վճար:</b>

**ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝**  
Կ.Տ.

**ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ**

Սեփականատեր	ԵՐԵՎԱՆ	Նորմասի համար	ՀՊՈՒՄԱՍԻ ԲԱՏԱԿԱՎԻՇ N 111-2024	Ձև 1
Երևան համայնք	Ստոր	Տարի	Հ.Թևոյան փողոց, հ 1/13	ՀԱՍՏԱՏՐԻՍ ԵՄ
	*22*	Սկսած 2024 թ.	Պողոնյան	ԵՐԵՎԱՆԻ ԵՄՐԱԲԵՐՈՒՄՍ
		Տվյալները	Պողոնյան	Տ Ա Կ Ի Ն Յ Ա Ն
		Տրված/վերականգնված հիմք	Պողոնյան	անուն, ազգանուն



Սակերեսը բմ	1466.80	Տրված/վերականգնված հիմք	Ս/2024/03
Շտված/վերականգնված հիմք		Կողմերի երկարություն	
Կառավարման համակարգ	Բնակավայրի	Վերջին չափեր (մ)	
Պրոխորանակում նշանակություն	Չափարկված կառուցապատում	Վերջին չափեր (մ)	
<b>Լրացրել է/ընթացում</b>			
Ստորագրողի անուն	11-1-2024 իրականացրել է	Վերջին չափեր (մ)	
Ն.Թ.Թ.Թ.Թ.		Վերջին չափեր (մ)	

Կողմերի երկարություն (մ)	Վերջին չափեր (մ)	Վերջին չափեր (մ)
1	4450572.92	8463250.77
2	4450574.31	8463254.84
3	4450579.17	8463289.03
4	4450584.03	8463283.22
5	4450570.40	8463291.91
6	4450558.59	8463299.50
7	4450557.43	8463300.74
8	4450555.19	8463302.86
9	4450531.41	8463274.64

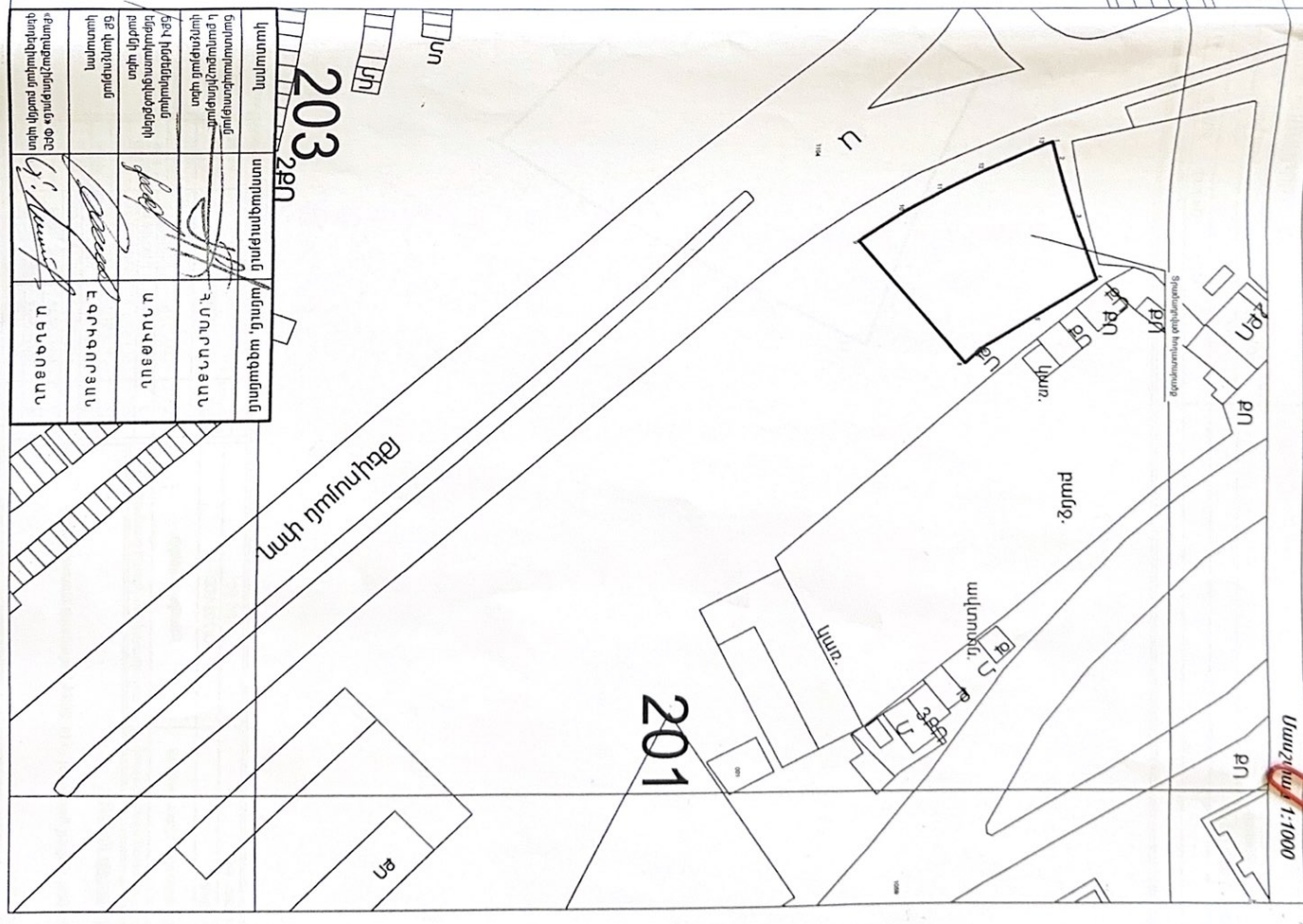
Պրոխորանակում նշանակություն	Վերջին չափեր (մ)	Վերջին չափեր (մ)
Պրոխորանակում նշանակություն	Վերջին չափեր (մ)	Վերջին չափեր (մ)
Պրոխորանակում նշանակություն	Վերջին չափեր (մ)	Վերջին չափեր (մ)
Պրոխորանակում նշանակություն	Վերջին չափեր (մ)	Վերջին չափեր (մ)

Ստորագրողի անուն	Վերջին չափեր (մ)	Վերջին չափեր (մ)
Ստորագրողի անուն	Վերջին չափեր (մ)	Վերջին չափեր (մ)
Ստորագրողի անուն	Վերջին չափեր (մ)	Վերջին չափեր (մ)



Հողամասի			Փաստի կախի (0)
Գույքի հարկի ենթարկման համար	X	Y	
9	4460531.41	8463274.64	12.41
10	4460541.64	8463287.50	9.81
11	4460550.13	8463282.59	9.79
12	4460558.70	8463257.85	14.20
13	4460571.39	8463251.47	1.60
1	4460572.92	8463250.77	

Որպակիտում ունեցող անձ	Յ. ՂԱԿՈՎՅԱՆ
Որպակիտում վկայականի համարը	N 0196 «29» Ապրիլ 2012թ.
Ստորագրություն	<i>Յ. ՂԱԿՈՎՅԱՆ</i>
Կրթական աստիճանը	«Բարձրագույնագրական» ՓԲԸ
ՀԳԿԻ	02542059
Ստորագրություն	Վ. ՊՈՒՇԵԱՆ
«Բարձրագույնագրական» ՓԲԸ տնօրենի մկ	<i>Վ. ՊՈՒՇԵԱՆ</i>
ամսական	Հասցեագրում
ամսական	Հասցեագրում
Հասցեագրում	28.03.2024
Հասցեագրում	09.04.2024



Վստահող	Ստորագրություն	Կանոն, ազգանուն
Տնօրենի պաշտոնում	<i>Յ. ՂԱԿՈՎՅԱՆ</i>	Յ. ՂԱԿՈՎՅԱՆ
և քաղաքացիությունը	<i>Յ. ՂԱԿՈՎՅԱՆ</i>	ԱՐՄԱՎԻՅԱՆ
վերջում պետք է	<i>Վ. ՊՈՒՇԵԱՆ</i>	Վ. ՊՈՒՇԵԱՆ
համարը	<i>Վ. ՊՈՒՇԵԱՆ</i>	Վ. ՊՈՒՇԵԱՆ
«Բարձրագույնագրական» ՓԲԸ	<i>Վ. ՊՈՒՇԵԱՆ</i>	Վ. ՊՈՒՇԵԱՆ
վերջում պետք է	<i>Վ. ՊՈՒՇԵԱՆ</i>	Վ. ՊՈՒՇԵԱՆ





095790799

ASTRA



**Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ր Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն**  
**Ե Ր Ե Վ Ա Ն Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք**  
**Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Թ Ո Ւ Յ Լ Տ Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն**  
**(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)**

N \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024թ.

**Օբյեկտ** *Բնակելի տան կառուցման*  
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)  
**«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության օբյեկտ II կատեգորիա կամ միջինից բարձր ռիսկայնության օբյեկտ III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի նշանակման համար**  
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)  
**Գտնվելու վայրը** *Նորք-Մարաշ վարչական շրջան, Գ.Հովսեփյան փողոց հ.62/1*  
(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)  
**Կառուցապատող** *Աճուրդի հաղթող*  
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)  
**Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը** *Երևանի քաղաքապետի 22.03.2024թ. հ.1135-Ս որոշումը, նշված որոշման հիման վրա թողարկված 02.04.2024թ. հ.112-2024 հողամասի հաստակագիծը:*

(կառուցապատման նախատեսված չէ օբեկտային սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)  
**Առաջադրանքի գործողության ժամկետը** *Մեկ տարի (II կատեգորիայի դեպքում), Մեկուկես տարի (III կատեգորիայի դեպքում):*  
(22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

**Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

- Հողամասը գտնվում է** *Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, կաղապարային ծածկագիրը՝ 01-009-0090-0737:*  
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
- (\*) Հողամասի չափերը** *0.177675 հա:*  
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը, (հա))
- Հողամասի ասկա վիճակը** *Կառուցապատումից ազատ տարածք:*  
(ռեզիլիենտությունը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկանքային դիրքը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
- (\*) Տրանսպորտային պայմանները** *Ներթափառյալի ճանապարհ:*  
(ճանապարհների անկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
- (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ** *Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հատորակցություններ:*  
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
- (\*) Կից հողամասեր** *Կառուցապատումից ազատ հողամասեր:*  
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
- Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)** *Առկա չէ:*  
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
- (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ** *Չկա:*  
(տեղանքում գործող արտարարական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

**Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

**9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ** *Մշակել Գ.Հովսեփյան փողոց հ.62/1 հասցեում բնակելի տան կառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ Երևանի քաղաքապետի 22.03.2024թ. հ.1135-Ս որոշման հիման վրա թողարկված հողամասի հատակագծի սահմաններում:*  
(Ենթերկ Ֆայտատանի Ֆանդատային օբեկտային և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, անկախ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ճակատների ձևավորման, տակիների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գրեյտային լուծումների վերաբերյալ)

- (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)** -----
- (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)** *Հստ հորմատիվ պահանջներ:*
- թույլատրելի բարձրությունը (մետր)** *Բնակելի տունը նախատեսվել է մինչև երեք հարկանի, հնարավոր է նախատեսվել նկուղային կամ կիսանկուղային հարկ: Առավելագույն բարձրությունը նախատեսվել է մինչև 12.0մ տարածքի վերին հատակագծային նիշից:*

(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ 11-6.02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն.Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահպանումը (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սելանակայնության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

**9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը**  
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)  
**9.5. կառուցապատման տոկոսը**  
(կառուցապատվող (անցրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) *Մինչև 60%:*

**9.6. կանաչապատման տոկոսը**  
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) *40% և ավելի:*

**9.7. այլ պահանջներ**

- Բնակելի տունը հողամասում տեղակայվել է կից հողամասերից և շինություններից հորմատիվային հեռավորությունները: Կից անշարժ գույքի սեփականատիրոջ համաձայնության առկայության պարագայում, հնարավոր է տեղակայվել այդ հողամասի հետ ընդհանուր սահմանին:*
- Հարևան հողամասեր և շինություններ ուղղված ճակատներում բացվածքներ նախագծել հորմատիվ հեռավորությունների պահպանման դեպքում:*

- *Տարածքում հնարավոր է նախագծել միանարկ օժանդակ շինություններ ճարտարապետական և բարեկարգման փոքր ձևեր /տղավազան, բաց տաղավար, տեխնիկական կառույց և այլն/:*
- *Հաստակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդում կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցումը

11. Մտորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ**

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը	(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	

13. Տարածքի ինժեներական մախայատրաստում **Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:**  
(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում **Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել, հնարավոր է կառուցել ցանկապատ (մետաղյա, ճաղաշար) առավելագույն բարձրությունը նախագծել մինչև 2.5 մետր, հնարավոր է ստորին հատվածը մինչև 0.3 մետր իրականացնել քարից կամ երկաթբետոնից:**  
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կամուրջատոմ, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Ծինարարական մյուսեր **Երկաթբետոն, մետաղ, սպակի, քարե շար, երեսապատման բարձրակարգ նյութեր:**  
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրելակների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հանրամասնների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

20. Ծինարարության կազմակերպում (շրջակա միջավայր վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)  
**Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:**  
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի ամրապահման աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը **Մեկ տարի (II կատեգորիայի դեպքում), Մեկուկես տարի (III կատեգորիայի դեպքում)**  
(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)  
**Լ Ը Ա Ց Ո Ւ Ի Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Լ Ն Ե Ը Ը**

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ **ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2 հավելվածի պայմանների և N 4 հավելվածի N 2 ցանկով սրված չափորոշիչներից էլնելով**  
• **Նախագիծը թողարկող աշխատանքների պատասխանատու կապալառուի գրավոր երաշխավորագիր: - /II-րդ կատեգորիայի դեպքում/:**  
• **պարզ փորձաքննություն - /III-րդ կատեգորիայի դեպքում/:**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հորմ կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում (իրավատու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիմային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ **• Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ:**

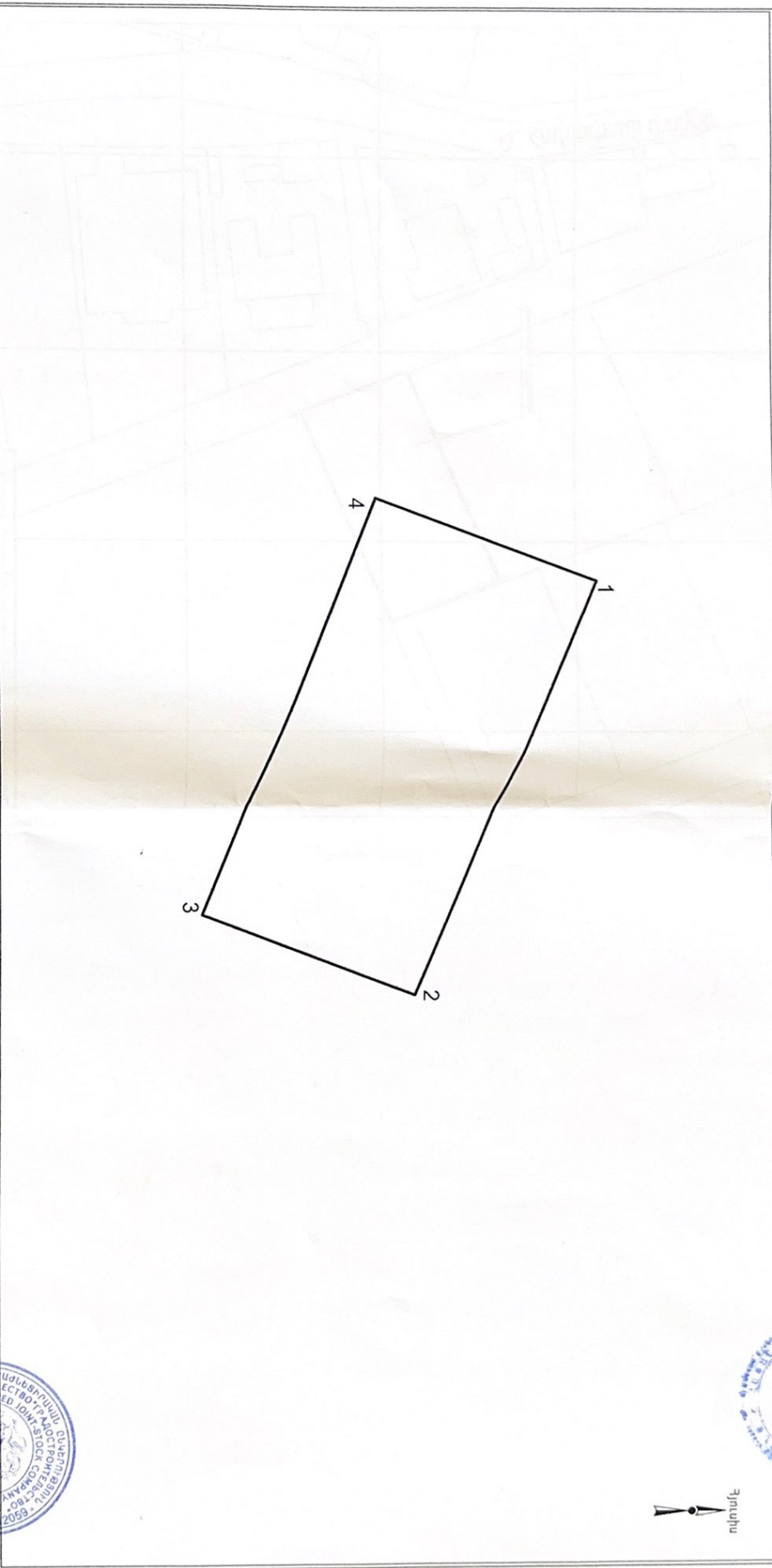
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- **Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առիթներ աղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, տրանսպորտային շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը անհետող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած անաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:**
- **Էլնելով օբյեկտի չափորոշիչներից, հնարավոր է նախատեսվի նախագծման թույլտվության կազմման նպատակով տեղական վճար:**

Սեփականատեր Երևան համայնք	ԵՐԵՎԱՆ Ստրդ «22»	Ստորոտի 2024 թ.	ՀԱՏԱՍՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱՎԱԿՈՒԹՅԱՆ ՈՒՊՈՂՆԱԿԻՐ N 112 - 2024	Գ. Գրիգորյան փողոց, հ. 62/1	ՀԱՏԱՍՏՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ԵՄՐԱԵՄԵԱՐԻՍ ՏԱԿԻՆՅԱՆ անունը արգելված է
Սեփականատերի համայնք	Ստրդ	Ստորոտի 2024 թ.	ՀԱՏԱՎԱԿՈՒԹՅԱՆ ՈՒՊՈՂՆԱԿԻՐ N 1135-Ա	Իրավասակցությունը չի կորցրել	Ստորագրողի անունը արգելված է



Մակերեսը բմ	1776,75	Կադաստրային կոդ	Ս/2024/01
Չանկազդի		Բնակավայրերի	
Նպատակային նշանակություն		Բնակելի կառուցապատում	
Գործառնական նշանակություն			

Գնորդի/Վաճառողի կոդ	Տրոսման		Գնալի չափեր (մ)
	Կողմնակցություն	Վերջ	
1	X	Y	59,90
2	X	Y	29,07
3	X	Y	59,87
4	X	Y	30,29

Մասնագրի նշանակումը	Լ-16192-24
Մասնագրի համար	Ստացված է 27.03.2024



Ստացված է 27.03.2024



Մասշտաբ 1:1000

Կատարող	Ստորագրող	Ամս. ամիս, օր
Ճարտարապետություն և գյուղատնտեսություն վարչություն		Հ Ա Մ Ա Ղ Յ Ա Ն
ՃՀ Ինժեներական ենթակառուցվածքների վարչ. սիստ.		Ա Ն Վ Վ Յ Յ Ն
ՃՀ վարչություն կատարող		Է Գ Ո Ւ Կ Ո Ղ Յ Ա Ն
«Քաղաքապետություն» ՓԲԸ վարչություն		Ա Վ Ն Ս Յ Ա Ն

