

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

«-----» ----- 2020թ.

N --- -Ա

## ՈՐՈՇՈՒՄ

### ԵՐԵՎԱՆԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԻՆՉԵՎ 2030 ԹՎԱԿԱՆԸ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՃՇԳՐՏՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Երևան քաղաքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N184-Ա, N185-Ա և N186-Ն որոշումները, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14.3 հոդվածի 24-րդ մասը, «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 19-րդ կետը, ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 6-րդ կետը, Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի որոշմամբ ստեղծված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2020 թվականի օգոստոսի 20-ի N1/Ա-1 եզրակացությունը և իրավասու պետական կառավարման մարմինների համաձայնությունները՝

**Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.**

1. Հաստատել Երևանի գլխավոր հատակագծի մինչև 2030 թվականը զարգացման ճշգրտման նախագծի մշակման քաղաքաշինական առաջադրանքը՝ համաձայն հավելվածի:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

**ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ**  
**Երևանի գլխավոր հատակագծի մինչև 2030 թվականը**  
**Զարգացման ճշգրտման նախագծի մշակման**

**1. Համայնքի հիմնական բնութագիրը**

- Համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը՝ 223,28 քառ. կմ (2019թ. հուլիսի 1-ի դրությամբ):

- «Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին» օրենքին համապատասխան Երևան քաղաքի 12 վարչական շրջանների տարածքները.

1. Էրեբունի՝ 4749 հա,
2. Շենգավիթ՝ 4060 հա,
3. Աջափնյակ՝ 2582 հա,
4. Մալաթիա-Մեքաստիա՝ 2516 հա,
5. Ավան՝ 726 հա,
6. Դավթաշեն՝ 647 հա,
7. Նորք-Մարաշ՝ 476 հա,
8. Նուբարաշեն՝ 1724 հա,
9. Նոր-Նորք՝ 1411 հա,
10. Քանաքեռ-Զեյթուն՝ 773 հա,
11. Արաբկիր՝ 1329 հա,
12. Կենտրոն՝ 1335 հա:

- Բնակչության թիվը (մշտական)՝ 2019թ. հունվարի 1-ի դրությամբ՝ 1 081.8 հազար մարդ,

- Բնակչության խտությունը՝ 4 845 մարդ մեկ քառակուսի կիլոմետրի վրա,

- Սեռատարիքային կազմը՝ տղամարդիկ՝ 497564 և կանայք՝ 580026, մասնավորապես.

0-15 տարեկան՝ 19,5%,

15-25 տարեկան՝ 38.9%,

25-65 տարեկան՝ 32,8%

65-ից - 80 տարեկան՝ 8,8%:

- Հողային ֆոնդի փաստացի բաշխումը 2019 թվականի հուլիսի 1-ի դրությամբ, այդ թվում՝

- համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը՝ 22328 հա,
- բնակավայրի հողեր՝ 11845.8 հա,
- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 3348.0 հա:
- արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր՝ 3137.7 հա,
- էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր՝ 916.0 հա,
- հատուկ պահպանվող տարածքներ՝ 1022.8 հա,
- (այդ թվում՝ պատմական և մշակութային հողեր՝ 655,7 հա,
- հատուկ նշանակության հողեր<sup>ա</sup> 1062.4 հա,
- անտառային հողեր<sup>ա</sup> 822.3 հա,
- ջրային հողեր՝ 172.9 հա,

• պահուստային հողեր`	չկան,
• քաղաքացիների սեփականության հողեր`	5483.9 հա,
• իրավաբանական անձանց սեփականության հողեր`	2860.8 հա,
• համայնքային սեփականության հողեր`	10596.1 հա,
• պետական սեփականության հողեր`	3372.2 հա,
• ոռոգվող հողեր`	3596.2 հա:

## 2. Ռեսուրսների հիմնական տեսակները, արտադրության գերիշխող ճյուղերը.

1) Ոչ մետաղական օգտակար հանածոներ` գիպսատար կավ` 6 հատ, հրաբխային խարամ` 1 հատ, կավ` 1 հատ, տուֆ` 8 հատ, բազալտ` 7 հատ, ավազ` 2 հատ, կերակրի աղ` 2 հատ, գիպսատար ապարներ` 4 հատ, դոլոմիտային բազալտ` 1 հատ հանքավայրեր (համաձայն Հանրապետական երկրաբանական ֆոնդի տվյալների):

2) Ջրային ռեսուրսներ` 2 քաղցրահամ ջրերի աղբյուրներ:

Երևան քաղաքի արդյունաբերական և տնտեսական զարգացման հիմնական ուղղությունները. արդյունաբերություն (հանրապետության ընդհանուր ծավալի 40.8%-ը), շինարարություն (հանրապետության ընդհանուր ծավալի 61.0%-ը), մանրածախ առևտուր (հանրապետության ընդհանուր ծավալի 74.0%-ը), ծառայություններ (հանրապետության ընդհանուր ծավալի 82.2%-ը), սննդամթերքի (ներառյալ խմիչքներ) արտադրությունը, քիմիական և մետաղագործական արդյունաբերությունը:

## 3. Համայնքի զարգացման հիմնական հեռանկարային ուղղությունները.

Գլխավոր հատակագծի ճշգրտման նախագծի մշակման աշխատանքներն իրականացվում են Երևան քաղաքի հաստատված 2005-2020թթ. գլխավոր հատակագծի նախագծի ճշգրտման նպատակով` դրա բովանդակության կառուցվածքին համապատասխան` ճշգրտման ենթակա ծավալների չափով և հնարավոր լրացումներով` ելնելով գլխավոր հատակագծի իրագործման վերլուծության, քաղաքի զարգացման ռազմավարության ուղղությամբ մասնագիտական ու հանրային քննարկումների միջոցով ստացված առաջարկությունների և եզրահանգումների, Երևանի մինչև 2030 թվականը տարածական զարգացման հիմնական ուղղությունների հստակեցման և գլխավոր հատակագծի հայեցակարգի մշակման արդյունքներից:

Երևանի մինչև 2030 թվականը տարածական զարգացման հիմնական հայեցակարգային դրույթներն են.

- 1) մայրաքաղաքային գործառույթների հստակեցում,
- 2) Երևան-քաղաքամերձ գոտի-ազլումերացիա տարածքների քաղաքաշինական գործառույթների իրականացում,
- 3) քաղաքի կառուցապատման ամբողջականացում և արդիականացում,
- 4) պատմամշակութային հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանում և օգտագործում, Երևան քաղաքի պատմամշակութային հուշարձանների պահպանական գոտիների նախագծերի զուգահեռ լրամշակում և ներառում գլխավոր հատակագծի կազմում,
- 5) արդյունաբերական գոտիների և արտադրական օբեկտների նպատակային օգտագործման ուղղությունների մշակում,
- 6) ճանապարհափողոցային ցանցի զարգացում,
- 7) հասարակական նշանակության հանգստի կենտրոնների բարելավում,
- 8) բնակելի ֆոնդի նորացում և արդիականացում,
- 9) ինժեներական ենթակառուցվածքների և հաղորդակցողիների ցանցերի արդիականացում, անհրաժեշտ հզորությունների ստեղծում,

- 10) կանաչ գոտիների բարեկարգում, վերականգնում և հնարավորինս համակարգված ավելացում,
- 11) քաղաքի կենտրոնի բեռնաթափում, ճանապարհափողոցային ցանցի և երթևեկության բարելավում, Երևանը շրջանցող մայրուղային ճանապարհների կազմակերպում,
- 12) բնական և տեխնածին արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման, հետևանքների նվազեցման և քաղաքացիական պաշտպանությանն ուղղված միջոցառումների իրականացում:

#### **4. Նախագծման հիմքերը և համայնքի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումները**

Երևան քաղաքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Երևանի զարգացման 2019-2023թթ. հնգամյա ծրագրի հաստատման մասին» N184-Ս, «Երևանի զարգացման 2020 թվականի ծրագրի հաստատման մասին» N185-Ս և «Երևան քաղաքի 2020 թվականի բյուջեի մասին» N 186-Ն որոշումներ:

#### **5. Տեղեկատվություն անհրաժեշտ ելակետային տվյալների վերաբերյալ**

Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծի՝ մինչև 2030 թվականը զարգացման ճշգրտման նախագծի ելակետային նյութերի և տվյալների ցանկը սահմանված է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված N1 հավելվածի II մասով:

#### **6. Համայնքի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ**

Նախագծի մշակման արդյունքում կարող են դուրս բերվել Երևան քաղաքի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ, որոնց վերաբերյալ հիմնավորումներն ու եզրահանգումները ևս պետք է ներառվեն նախագծի դրույթներում:

#### **7. Նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող հիմնական պահանջները**

Նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերը պետք է մշակվեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N2 հավելվածի պահանջներին համապատասխան:

## ՏԵՂԵԿԱՆՔ-ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

### «ԵՐԵՎԱՆԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԻՆՉԵՎ 2030 ԹՎԱԿԱՆԸ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՃՇԳՐՏՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՑԱԼ

Երևան քաղաքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Երևանի զարգացման 2019-2023 թվականների հնգամյա ծրագրի հաստատման մասին» N184-Ա, «Երևանի զարգացման 2020 թվականի ծրագրի հաստատման մասին» N185-Ա և «Երևան քաղաքի 2020 թվականի բյուջեի մասին» N186-Ն որոշումներով նախատեսված է Երևանի գլխավոր հատակագծի մինչև 2030 թվականը զարգացման ճշգրտման նախագծի մշակումը:

Երևան համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը 2019թ. հոկտեմբերի 1-ի դրությամբ կազմում է 223.28 քառ.կմ, բնակչության թիվը (մշտական)՝ 1 083.6 հազար մարդ:

Երևան քաղաքի 2005-2020թթ. գլխավոր հատակագծի գործողության ժամկետը լրանում է 2020 թվականին:

Համաձայն «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (այսուհետ՝ օրենք) 14.3-րդ հոդվածի պահանջների՝ համայնքի գլխավոր հատակագիծը՝

1) հանդիսանալով ռազմավարական բնույթի քաղաքաշինական ծրագրային (տարածական պլանավորման) փաստաթուղթ՝ սահմանում է՝

ա. համայնքի տարածական զարգացման հիմնական ուղղությունները,

բ. քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտ հանդիսացող հողերի օգտագործման ռեժիմները, պարտադիր պահանջներն ու սահմանափակումները,

գ. հողատարածքների կառուցապատման առաջնահերթ (մինչև 5 տարի), միջնաժամկետ (5-10 տարի) և հեռանկարային (10-15 տարի) փուլերը,

դ. համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված հողամասերի նպատակային նշանակությունը և (կամ) դրանց փոփոխությունները՝ օրենքի և սույն կարգի պահանջների կատարման ապահովմամբ,

ե. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված այլ պահանջներ և սահմանափակումներ:

Գլխավոր հատակագծի ճշգրտման նախագծի մշակման աշխատանքներն իրականացվելու են Երևան քաղաքի հաստատված 2005-2020թթ. գլխավոր հատակագծի նախագծի ճշգրտման նպատակով՝ դրա բովանդակության կառուցվածքին համապատասխան՝ ճշգրտման ենթակա ծավալների չափով և հնարավոր լրացումներով՝ ելնելով գլխավոր հատակագծի իրագործման վերլուծության, քաղաքի զարգացման ռազմավարության ուղղությամբ մասնագիտական ու հանրային քննարկումների միջոցով ստացված առաջարկությունների և եզրահանգումների, Երևանի մինչև 2030 թվականը տարածական զարգացման հիմնական ուղղությունների հստակեցման և գլխավոր հատակագծի հայեցակարգի մշակման արդյունքներից:

Համաձայն «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14.3 հոդվածի 24-րդ մասի և «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 19-րդ կետի, գլխավոր հատակագիծը մշակվում է համայնքի ավագանու կողմից հաստատված նախագծման առաջադրանքի հիման վրա, համայնքի ղեկավարի պատվերով:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ կետի, նախագծման առաջադրանքը համաձայնեցված է Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի որոշմամբ ստեղծված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի (եզրակացություն N1/Ա-1 առ 20.08.2020թ.) և իրավասու պետական կառավարման մարմինների հետ:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման պահանջների, ՀՀ վարչապետի որոշմամբ ստեղծված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի N1/Ա-1 առ 20.08.2020թ. դրական եզրակացություն ստացած նշված նախագծի քաղաքաշինական առաջադրանքը 2020թ. օգոստոսի 27-ին Երևանի քաղաքապետարանի պաշտոնական կայքում ներկայացվել է Երևան համայնքի բնակչության իրազեկմանը:

Սահմանված 15 օրվա ընթացքում բնակչությունից գրավոր առաջարկություններ չի ստացվել:

**ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ**

**Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ**

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**«ԵՐԵՎԱՆԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԻՆՉԵՎ 2030 ԹՎԱԿԱՆԸ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՃՇԳՐՏՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՌՆՉՈՒԹՅԱՄԲ ԱՅԼ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՄ ԲԱՑԱԿԱՑՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Երևան քաղաքի ավագանու «Երևանի գլխավոր հատակագծի մինչև 2030 թվականը զարգացման ճշգրտման նախագծի մշակման քաղաքաշինական առաջադրանքը հաստատելու մասին» որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**«ԵՐԵՎԱՆԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԻՆՉԵՎ 2030 ԹՎԱԿԱՆԸ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՃՇԳՐՏՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԵՐԵՎԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐՈՒՄ ՄՊԱՍՎԵԼԻՔ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ**

Երևան քաղաքի ավագանու «Երևանի գլխավոր հատակագծի մինչև 2030 թվականը զարգացման ճշգրտման նախագծի մշակման քաղաքաշինական առաջադրանքը հաստատելու մասին» որոշման նախագծի ընդունման կապակցությամբ Երևանի 2020 թվականի բյուջեի ծախսերում փոփոխություններ չի առաջանում:

**ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ**

**Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ**