



ԵՐԵՎԱՆԻ
ԶԱՆԱԶՈՂԵՏԱՐԱՆ

ՈՒՂԵՑՈՒՅՑ

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ՔԱՂԱՔՈՒՄԻ ԳՈՐԾՈՒՆԵՄԻՋՈՒՆ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՒ
ՇԻՆԱՐԱՅՈՒԹՅԱՆ
ՆՊԱՏԱՅՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ (ներառյալ ՔԱՂԱՔԱՆ ԿՈՄԻՏԵ ԼՈՒՆԱԿԱՆՍԻՄՈՒՆ)
ԹՈՒՅԼՏԵՎԱԾ
ժամկետի երկարաձգման ընթացակարգ

Ց Ա Ն Կ

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՐԿՈՂ ՔԱՂԱՔԱՇԽՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԻ

h/h	Գործող ընթացակարգերի շրջանակում կառուցապատողներին տրվող քաղաքաշինական փաստաթղթի անվանումը	Կառուցապատվող օբյեկտի համար տրվող փաստաթղթերի ժամկետներ (օր), այդ թվում՝					
		Ցածր միակայանության օբյեկտներ (I կատեգորիա)	Միջին միակայանության օբյեկտներ (II կատեգորիա)	Միջինից բարձր միակայանության օբյեկտներ (III կատեգորիա)	Բարձր միակայանության օբյեկտներ (IV կատեգորիա)	Բարձրագույն միակայանության օբյեկտներ (V կատեգորիա)	
1.	Նախագծման թույլտվության (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի) տրամադրում, այդ թվում՝	Որևէ քաղաքաշինական փաստաթուղթ չի պահանջվում	10	15	20	20	
1.1	<u>Տեխնիկական պայմանի տրամադրում</u> (համապատասխան մատակարար կազմակերպությունների դիմելու գործառնայթղ վերապահված է Երևանի քաղաքապետարանին)		5	10	15	15	
2.	Նախքան համաձայնեցման ներկայացնելը կառուցապատողի կողմից նախագծի համար պահանջվող քաղաքաշինական փորձաքննության ձեռք բերում		Նախագծողի երաշխավորագիր	Պարզ փորձաքննություն	Պետական համալիր փորձաքննություն	Հատուկ համալիր փորձաքննություն	
3.	Շինարարության (և/կամ քանդման) թույլտվության տրամադրում և միաժամանակ նախագծի համաձայնեցում		5	10	15	15	
4.	Ավարտական ակտի (Շահագործման թույլտվության) ձևակերպում (4.1+ 4.2), այդ թվում՝		8	8	10	10	
4.1	<u>Համապատասխան դիմումի հիման վրա՝ ավարտված շինարարական օբյեկտը շահագործման ընդունող հանձնաժողովում ներկայացուցչի թեկնածության առաջադրում</u>		5	5	5	5	
4.2	<u>Ընդունող հանձնաժողովի միջոցով կառուցապատողի կողմից օբյեկտը շահագործման ընդունելուց հետո համապատասխան դիմումի հիման վրա ավարտական ակտի (շահագործման թույլտվության) ձևակերպում</u>		3	3	5	5	
ԱՄԲՈՂՋ ԳՈՐԾՆՆԹԱՅԻ ՏԵՎՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ /1+3+4/ ՕՐԵՐՈՎ			—	23	33	45	45



Կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման ընթացակարգերը, ժամկետները և դրանց հետ փոխկապակցված գործառույթներն ունեն որոշակի տարբերություն՝ կախված կառուցվող օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանից:

Շինարարության օբյեկտները, ելնելով դրանց ծավալից, նշանակությունից, կարևորությունից ու բարդությունից, ինչպես նաև մարդկանց և շրջակա միջավայրի անվտանգությունից, ըստ ռիսկայնության աստիճանի դասակարգվում են հետևյալ կատեգորիաների:

I կատեգորիա ցածր ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտներ (շինարարության թույլտվություն չպահանջող)



Ցածր ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտների թվին են դասվում շենքերի և շինությունների ընթացիկ նորոգման, ներքին հարդարման, տարածքների բարեկարգման և այլ փոքրածավալ շինարարական աշխատանքները, որոնք կարող են իրականացվել կառուցապատողի կողմից՝ առանց նախագծման և շինարարության թույլտվությունների:

II կատեգորիա միջին ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտներ



Միջին ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտների թվին են դասվում այն փոքրածավալ շինարարական օբյեկտները, որոնց նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությունը փոխարինվում է նախագծող կազմակերպության երաշխավորագրով, իսկ շինարարության որակի տեխնիկական հսկողությունը՝ շինարարական կազմակերպության երաշխավորագրով:

III կատեգորիա միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտներ

Միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտների թվին են դասվում II և IV կատեգորիաների ռիսկայնության օբյեկտների միջակայքում բնութագրող ցուցանիշներ ունեցող օբյեկտները, որոնց նախագծային փաստաթղթերը ենթակա են պարզ փորձաքննության:

IV կատեգորիա բարձր ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտներ



Բարձր ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտների թվին են դասվում հատուկ և կարևորագույն նշանակություն ունեցող շինարարական օբյեկտները, որոնց նախագծային փաստաթղթերը ենթակա են պետական համալիր փորձաքննության՝ ներառյալ օրենքով սահմանված պետական լիազորված մարմինների փորձաքննությունները կամ մասնագիտական եզրակացությունները:

V կատեգորիա բարձրագույն ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտներ

Բարձրագույն ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտների թվին են դասվում հատկապես վտանգավոր և (կամ) տեխնիկապես բարդ, ինչպես նաև երկու և ավելի պետությունների շահերին առնչվող քաղաքաշինական (այդ թվում՝ սեյսմիկ պաշտպանության բնագավառի հատուկ նշանակության) օբյեկտները, որոնց նախագծային փաստաթղթերը ենթակա են հատուկ համալիր փորձաքննության և որոնց կառուցապատման թույլտվությունների տրամադրման պայմանները և ժամկետները յուրաքանչյուր առանձին դեպքի համար սահմանվում են ՀՀ կառավարության որոշմամբ:

Ծ Ա Ն Ո Ց Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն

Յուրաքանչյուր ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտների ու դրանց բնութագրի մասին ամբողջական տեղեկություն կարելի է ստանալ՝ նշված «QR» կոդերը ներբեռնելով կամ Երևանի քաղաքապետարանի պաշտոնական՝ www.yerevan.am կայքի «ՄԵԿ ՊԱՏՈՒՀԱՆ» և «Doing Business» բաժիններում տեղադրված համապատասխան ցանկից:

«Օրենսդրությամբ թույլատրվող որոշակի շինարարական աշխատանք իրականացնելու համար անհրաժեշտ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) ստանալու համար կառուցապատողը պետք է ունենա պետական գրանցում ստացած հողատարածք կամ այլ անշարժ գույք:

Հայտատուի պահանջով և ինժեներական ենթակառուցվածքի փոփոխության անհրաժեշտությամբ պայմանավորված՝ նախագծման թույլտվության հետ միաժամանակ Երևանի քաղաքապետարանը կառուցապատողին անվճար տրամադրում է նաև մատակարար կազմակերպությունների կողմից տրված համապատասխան տեխնիկական պայմանները:

Նախագծման թույլտվությունը (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը), շինարարական օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանից կախված, ունի 1-2 տարվա գործողության ժամկետ, որի ընթացքում կառուցապատողը պետք է պատվիրի ճարտարապետաշինարարական նախագիծ ու դիմի Երևանի քաղաքապետարան՝ այդ նախագծի համաձայնեցման և համապատասխան շինարարության թույլտվություն ստանալու համար:

Շինարարական օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանից ու բարդությունից կախված՝ ճարտարապետաշինարարական նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությունները լինում են տարբեր (մասնավորապես՝ նախագծողի Երաշխավորագիր, Պարզ, Պետական համալիր և Հատուկ համալիր փորձաքննություններ):

Ճարտարապետաշինարարական նախագծի համաձայնեցումն ու շինարարության թույլտվության տրամադրումը կատարվում է միաժամանակ՝ կառուցապատողի կողմից ներկայացված մեկ դիմումի հիման վրա:

Կախված նախատեսվող քաղաքաշինական գործընթացի առանձնահատկությունից կամ անշարժ գույքի սեփականատիրոջ հայեցողությունից, մինչև շինարարությունը սկսելը կարող է տրամադրվել առանձին Քանդման թույլտվություն, որի տրամադրման, գործողության ժամկետների ու այլ պահանջների վրա նույնպես տարածվում են շինարարության թույլտվությունների համար սահմանված բոլոր պահանջները:

Ցանկացած շինարարության կամ քանդման թույլտվություն ունի ժամկետ, որը ներառում է շինարարական բոլոր աշխատանքների իրականացման և ավարտական ակտի (շահագործման թույլտվության) ձևակերպման համար անհրաժեշտ գործընթացի կազմակերպման ժամկետները:

Շինարարական կամ քանդման աշխատանքը սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ կառուցապատողը պետք է սահմանված ձևաթղթով Երևանի քաղաքապետարան ներկայացնի համապատասխան տեղեկատվություն, իսկ դրա չներկայացնելը հանդիսանում է հիմք տրված թույլտվության գործողությունը ժամանակավորապես կասեցնելու համար:

Շինարարության կամ Քանդման թույլտվությամբ նախատեսված ժամկետի կեսը լրանալու դեպքում շինարարական աշխատանքները չսկսելը հիմք է տրված թույլտվությունը Երևանի քաղաքապետարանի կողմից ուժը կորցրած ճանաչելու համար, իսկ այն վերսկսելու վերաբերյալ դիմում ներկայացնելու դեպքում սահմանված ընթացակարգով կառուցապատողին կտրամադրվի նոր թույլտվություն:

Շինարարության կամ Քանդման թույլտվությամբ նախատեսված ժամկետում շինարարական աշխատանքները չավարտելն առաջացնում է օրենքով սահմանված պատասխանատվություն, այդ թվում Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ «Օրենսգրքով նախատեսված վարչական տուգանք:



Շինարարության կամ Քանդման թույլտվությամբ նախատեսված ողջ ժամկետում կառուցապատողը պետք է ապահովի շինարարական հրապարակի պատշաճ կազմակերպումը և կառուցապատվող օբյեկտին վերաբերող անհրաժեշտ տեղեկությունների իրազեկումը՝ ցուցատախտակի միջոցով: Այս պահանջները չապահանելու դեպքում կառուցապատողները ենթարկվում են պատասխանատվության՝ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքով նախատեսված կարգով:

Եթե նախագծման թույլտվությունը կամ շինարարության թույլտվությունը ստանալուց հետո կառուցապատողն իր հողամասի կամ շինության /այդ թվում՝ անավարտ կառույցի/ նկատմամբ իրավունքները փոխանցում կամ օտարում է այլ անձի, ապա քաղաքաշինական թույլտվություններով սահմանված բոլոր իրավունքների ու պատասխանատվությունների կրողը դառնում է նոր սեփականատերը /կամ օգտագործողը/:

Քաղաքաշինական գործունեության հետ կապված վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

Ճարտարապետաշինարարական նախագծով նախատեսված բոլոր աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատողը պետք է ձևավորի ավարտված շինարարական օբյեկտը շահագործման ընդունող հանձնաժողով (որում պետք է ներգրավել նաև Երևանի քաղաքապետարանի ներկայացուցչին) ու ավարտված օբյեկտն ընդունի շահագործման:

Ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքներն ավարտելուց հետո կառուցապատողը դիմում է ներկայացնում Երևանի քաղաքապետարան, որի հիման վրա ձևակերպվում է միաժամանակ տրամադրվող Ավարտական ակտ և Շահագործման թույլտվություն:

Նշված փաստաթուղթը ստանալուց հետո անհրաժեշտ է դիմել ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային գրասենյակ՝ անշարժ գույքի համապատասխան պետական գրանցում կատարելու համար:

Կառուցապատողի հայեցողության և շինարարության թույլտվությամբ սահմանված հատուկ պայմանի առկայության դեպքում բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքերի համար կարող են Ավարտական ակտը և Շահագործման թույլտվությունը ձևակերպվել առանձին-առանձին:

Այս իրավունքը հնարավորություն կընձեռի կառուցապատողին նախ՝ Ավարտական ակտի հիմքով ապահովել շենքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն ու կատարել տարածքների օտարման գործարքներ: Դրան զուգահեռ՝ շինարարության թույլտվությունում նշված լրացուցիչ ժամկետում իրականացնել շենքի ինժեներական գծերի մոնտաժման, տեխնոլոգիական սարքավորումների տեղադրման ու ընդհանուր օգտագործման տարածքների հարդարման բոլոր աշխատանքները, որոնց ավարտից հետո Երևանի քաղաքապետարանը կձևակերպի նաև համապատասխան Շահագործման թույլտվությունը:

Ցանկացած քաղաքաշինական փաստաթղթի տրամադրման համար պահանջվող դիմումը և կից փաստաթղթերը Երևանի քաղաքապետարանի «ՄԵԿ ՊԱՏՈՒՀԱՆ» գրասենյակ մուտքագրվելուց հետո համապատասխան թույլտվությունը կամ այլ փաստաթուղթը կտրամադրվի դիմումատուին այդ գործընթացի համար սահմանված ժամկետներում, որոնք հաշվարկվում են օրացուցային օրերով՝ հայտի մուտքագրման օրվանից սկսած:

Ցանկացած քաղաքաշինական փաստաթղթի տրամադրումը կամ ձևակերպումը Երևանի քաղաքապետարանի կողմից ենթակա է մերժման, եթե դիմումատուն լիարժեք չի ներկայացրել ՀՀ օրենսդրության համապատասխան թույլտվության տրամադրման կամ ձևակերպման համար պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը:

Շինարարության կամ Քանդման թույլտվության տրամադրման, Ավարտական ակտի և Շահագործման թույլտվության ձևակերպման համար ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսվում է որոշակի տեղական տուրքերի ու վճարների գանձում: Դրանց դրույքաչափերը սահմանվում են Երևան քաղաքի ավագանու համապատասխան որոշումներով, որոնք կառուցապատողները պետք է վճարեն Երևան համայնքի բյուջե, իսկ այդ վճարումները հավաստող անդորրագրերը կցեն Երևանի քաղաքապետարանի «ՄԵԿ ՊԱՏՈՒՀԱՆ» գրասենյակ մուտքագրվող համապատասխան դիմումներին:




✓ Կառուցապատման համար անհրաժեշտ թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի ստացման հայտերը կամ դիմումները կարող են ներկայացվել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ցանկացած «ՄԵԿ ՊԱՏՈՒՀԱՆ» գրասենյակ, որոնք տեղակայված են Երևանի քաղաքապետարանի թվով երկու և բոլոր վարչական շրջանների ղեկավարների աշխատակազմերի մասնաշենքերում:

✓ Երևան քաղաքի վարչական տարածքների որոշ գոտիներում ձեղնահարկով երեք հարկանի անհատական բնակելի տների կառուցման կամ վերակառուցման և դրանց օժանդակ կառույցների իրականացման հետ կապված քաղաքաշինական փաստաթղթերի տրամադրումը (բացառությամբ ավարտական ակտի և շահագործման թույլտվության) Երևան քաղաքի ավագանու 07.05.2010թ. N 107-Ն որոշմամբ պատվիրակվել է վարչական շրջանների ղեկավարներին:
Այդպիսի աշխատանքներ իրականացնելու համար անհրաժեշտ թույլտվություն ստանալու համար առաջարկվում է համապատասխան հայտերը կամ դիմումները ներկայացնել անմիջապես այդ վարչական շրջանի աշխատակազմի «ՄԵԿ ՊԱՏՈՒՀԱՆ» գրասենյակ, որով դիմումատուին կնպաստի ակնկալվող թույլտվությունն ավելի արագ ստանալու գործընթացին:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն

Քաղաքաշինական այն գոտիները, որոնց տարածքում շինարարության թույլտվությունները տրվում են վարչական շրջանների ղեկավարների կողմից, ըստ Երևան քաղաքի վարչական շրջանների, կարելի է ծանոթանալ Երևանի քաղաքապետարանի պաշտոնական՝ www.yerevan.am կայքի «ՄԵԿ ՊԱՏՈՒՀԱՆ» բաժնում:



✓ Նախագծման կամ շինարարության թույլտվությունները և Ավարտական ակտերը (Շահագործման թույլտվությունները) էլեկտրոնային եղանակով ստանալու համար կառուցապատողը (հայտատուն) պետք է էլեկտրոնային հայտը կամ դիմումը մուտքագրի Երևանի քաղաքապետարան՝ «www.e-permits.am» շինարարության թույլտվությունների ստացման առցանց համակարգի միջոցով, որի արդյունքում Երևանի քաղաքապետարանի կողմից կտրամադրվի համապատասխան փաստաթղթի՝ էլեկտրոնային ստորագրությամբ վավերացված տարբերակը:



Մուտք գործել «www.e-permits.am» համակարգ

**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
(ՆԵՐԱՊՅԱԿ ՔԱՆԴՄԱՆ ԿԱՄ ԱԿԱՄՈՆՏԱԺՄԱՆ)
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ
Ժամկետի երկարաձգման ընթացակարգ**



Գործընթացը կարգավորվում է
ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. N596-Ն որոշման
Հավելված N1-ով հաստատված կարգի 68-137-րդ կետերով

**Ստորև նկարագրված գործընթացի իրականացման
համար անհրաժեշտ է իմանալ, որ**

Շինարարության (Քանդման կամ Ապամոնտաժման) թույլտվությամբ սահմանված ժամկետում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում մինչև սահմանված ժամկետի ավարտը, կառուցապատողը պետք է դիմի Երևանի քաղաքապետարան՝ այդ թույլտվության ժամկետը երկարաձգելու համար:

Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում կառուցապատողն օրենքով սահմանված կարգով Երևանի քաղաքապետարանի կողմից կարող է ենթարկվել վարչական պատասխանատվության (տուգանքի): Այդպիսի դեպքերում Երևանի քաղաքապետարանը կառուցապատողին գրավոր նախազգուշացնում է նաև շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգելու և այդ ժամկետում կառուցապատումն ավարտելու կամ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտն օտարելու մասին:

Եթե կառուցապատողը Երևանի քաղաքապետարանից գրավոր նախազգուշացում ստանալուց հետո մեկամսյա ժամկետում չի դիմում Երևանի քաղաքապետարան շինարարության ժամկետը երկարաձգելու մասին հայտով կամ շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նոր ժամկետում չի ավարտում կառուցապատումը կամ չի օտարում սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող օբյեկտը, ապա Երևանի քաղաքապետարանը կառուցապատողին կրկին ենթարկում է վարչական պատասխանատվության (տուգանքի) և դիմում դատարան՝ տվյալ օբյեկտը վաճառելու հայցով (այդ թվում՝ կառուցվող բազմաբնակարան շենքից անշարժ գույք գնելու իրավունք ունեցող անձանց իրավունքների ծանրաբեռնմամբ և կառուցապատողի հատուկ հաշվի մնացորդի նկատմամբ իրավունքներով հանդերձ)՝ դատարանի սահմանած կարգով և գնով, բայց ոչ պակաս, քան օբյեկտի կադաստրային արժեքի 75 տոկոսի չափով:

Հ Ի Շ Ե Ց ՈՒ Մ

Կառուցապատողը պարտավոր է ստորև ներկայացված ընթացակարգին համապատասխան դիմել Երևանի քաղաքապետարան և ստանալ երկարաձգված շինարարության թույլտվություն, քանի որ առանց թույլտվության ժամկետի համապատասխան երկարաձգման նախաձեռնված ցանկացած շինարարական աշխատանք համարվում է անօրինական և Երևանի քաղաքապետարանի կողմից ենթակա է ժամանակավոր կասեցման:

**Շինարարության (նեբրայակ Քանդման կամ Ապամոնտաժման)
թույլտվության ժամկետի երկարաձգման համար անհրաժեշտ է**

Երևանի քաղաքապետարանի «Մեկ պատուհան» գրասենյակ մուքագրել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. N 596-Ն որոշման N5 հավելվածով հաստատված N2-1 ձևաթղթով լրացված Շինարարության (Քանդման կամ Ապամոնտաժման) թույլտվության ժամկետի երկարաձգման դիմում՝ նշելով այդ թույլտվությամբ սահմանված ժամկետում օրենսդրությամբ կառուցապատողին վերապահված բոլոր պահանջները չկատարելու պատճառները:

**Ներբեռնել դիմումի ձևաթուղթը և
լրացված դիմումի օրինակելի ձևը**





ՀԻՇԵՑՈՒՄ

Կառուցապատողն (դիմումատուն) իր հայեցողությամբ կարող է նաև Շինարարության (ներառյալ Քանդման կամ Ապամոնտաժման) թույլտվության ժամկետի երկարաձգման էլեկտրոնային դիմումը ներկայացնել էլեկտրոնային եղանակով՝ www.e-permits.am շինարարության թույլտվությունների ստացման առցանց համակարգի միջոցով:

Ներկայացվող դիմումի առանձնահատկությունները

Շինարարության թույլտվության ժամկետի ավարտման ու այդ ժամկետում թույլտվությամբ նախատեսված բոլոր աշխատանքները չիրականացնելու առանձնահատկություններից էլնելով՝ գործող ընթացակարգով սահմանված են դիմումին կից ներկայացվող փաստաթղթերի տարբեր պահանջներ:

Մասնավորապես՝

1. Եթե շինարարության (քանդման կամ ապամոնտաժման) թույլտվության տրամադրման ժամկետն ավարտվել է կամ մոտենում է ավարտին, սակայն Նախագծային փաստաթղթերով հաստատված բոլոր շինարարական-մոնտաժային (կամ քանդման) աշխատանքներն ավարտված չեն կամ կառուցապատողի կողմից դեռևս չեն ավարտվել Ավարտական ակտի և Շահագործման թույլտվության ձևակերպման համար իրականացման ենթակա ու գործող ընթացակարգով պահանջվող բոլոր աշխատանքներն, **ապա դիմումին կցվում է.**

- ✓ երկարաձգման ենթակա շինարարության (կամ քանդման) թույլտվության կրկնօրինակը,
- ✓ ֆիզիկական անձի դեպքում սույն դիմումին անհրաժեշտ է կցել դիմողի անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենն (իրավաբանական անձի դեպքում՝ պետական ռեգիստրի գրանցման վկայականի պատճենը), իսկ կառուցապատողի փոխարեն իր օրինական ներկայացուցչի հանդես գալու դեպքում՝ նաև համապատասխան լիազորագրի կրկնօրինակը:

ՀԻՇԵՑՈՒՄ

1-ին կետով նկարագրված շինարարության (քանդման կամ ապամոնտաժման) թույլտվության տրամադրման ժամկետի ավարտի դեպքում համապատասխան դիմում չներկայացնելու և շինարարության թույլտվության ժամկետը չերկարաձգելու արդյունքում կառուցապատողը Երևանի քաղաքապետարանի կողմից կարող է ենթարկվել վարչական պատասխանատվության (տուգանքի), որի վարչարարության մասին նշված է սույն ուղեցույցի սկզբնամասում:

2. Եթե շինարարության (քանդման կամ ապամոնտաժման) թույլտվության տրամադրման օրվանից շինարարության տևողության ժամանակահատվածի կեսը լրանալու ժամկետում որևէ շինարարական աշխատանք կառուցապատողի կողմից չի սկսվել, ապա կառուցապատողը Երևանի քաղաքապետարանի «Մեկ Պատուհան» է մուտքագրում համապատասխան դիմում՝ ելակետային տվյալների, կառուցապատման և Տեխնիկական պայմանների հնարավոր փոփոխությունների մասին լրացուցիչ տվյալներ ստանալու, դրանց փոփոխման արդյունքում լրանշակված Նախագծային փաստաթղթերը սահմանված ընթացակարգով Երևանի քաղաքապետարանի կողմից վերահամաձայնեցնելու (վերահաստատելու) և համապատասխան նոր թույլտվություն ստանալու համար:

Այդպիսի դեպքերում դիմումին կցվում է

- ✓ կառուցապատողին նախկինում հանձնված Նախագծային փաստաթղթերի բնօրինակը (կամ բնօրինակները)՝ դրանք վերահամաձայնեցնելու (վերահաստատելու) համար,
- ✓ ֆիզիկական անձի դեպքում սույն դիմումին անհրաժեշտ է կցել դիմողի անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը (իրավաբանական անձի դեպքում՝ պետական ռեգիստրի գրանցման վկայականի պատճենը), իսկ կառուցապատողի փոխարեն իր օրինական ներկայացուցչի հանդես գալու դեպքում՝ նաև համապատասխան լիազորագիրը:



- ✓ նոր Շինարարության թույլտվության (իսկ հաստատված ընթացակարգով նախատեսված դեպքերում նաև քանդման թույլտվության) համար օրենքով սահմանված տեղական տուրքը (կամ տուրքերը) վճարելու մասին անդորրագիրը (անդորրագրերը): Ընդ որում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում տեղական տուրքը վճարելու մասին անդորրագրի (անդորրագրերի) փոխարեն կարող է ներկայացվել նաև պետական վճարումների էլեկտրոնային համակարգի կողմից գեներացված անդորրագիրը կամ անդորրագրի 20 նիշանոց ծածկագիրը:

Ծանոթանալ սահմանված տեղական տուրքերի դրույքաչափերին



Հ Ի Շ Ե Ց ՈՒ Մ

- ❖ 2-րդ կետով նկարագրված առանձնահատկության շրջանակում, եթե կառուցապատողի կողմից սահմանված կարգով նախատեսված դիմում չի ներկայացվում Երևանի քաղաքապետարան, ապա քաղաքապետարանի նախածեռնությամբ շինարարության կամ քանդման թույլտվությունն ուժը կորցրած է ճանաչվում: Դրա մասին եռօրյա ժամկետում պատշաճ կարգով ծանուցվում է կառուցապատողը և ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեն՝ կառուցվող շինության նկատմամբ կառուցապատողի գրանցված իրավունքների դադարեցում գրանցելու համար:
- ❖ Այսպիսի դեպքերում, երբ էլակետային տվյալներում, կառուցապատման և տեխնիկական պայմաններում որևէ փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն առկա չէ, ապա անհրաժեշտ է հաշվի առնել Նախագծային փաստաթղթերը փորձաքննության ենթարկելու օրենսդրությամբ սահմանված պահանջը, մասնավորապես՝ փորձագիտական դրական եզրակացության կամ երաշխավորագրի գործողության համար սահմանված երեք փարվա ժամկետի լրանալը, որի դեպքում կառուցապատողը համապատասխան դիմումին կից պետք է ապահովի նաև նախկինում համաձայնեցված Նախագծային փաստաթղթերի նոր փորձաքննության եզրակացություն կամ նախագծողի երաշխավորագիրը:

Դիմումի քննարկման ժամկետներն են

Դիմումի ընդունման օրվանից

II	կատեգորիայի օբյեկտների համար՝ <i>բազմակի օգտագործման օրինակելի նախագծերի կամ սերերիֆիկացված նախագծերի տեղակապման դեպքում</i>	3-օրյա ժամկետում
	<i>մնացած դեպքերում</i>	5-օրյա ժամկետում
III	կատեգորիայի օբյեկտների համար՝	10-օրյա ժամկետում
IV	կատեգորիայի օբյեկտների համար՝	15-օրյա ժամկետում

Շինարարության կամ Քանդման թույլտվությամբ սահմանված քաղաքաշինական գործունեության տևողությունը կարող է երկարաձգվել

Ոչ ավելի, քան տվյալ օբյեկտի չիրականացված աշխատանքների համար շինարարության տևողության նորմերով հաշվարկված ժամկետի չափով:

Հ Ի Շ Ե Ց ՈՒ Մ

Երկարաձգվող թույլտվության փոխարեն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից շինարարության (քանդման կամ ապամոնտաժման) նոր թույլտվության տրամադրելու դեպքում, այդ թույլտվության՝ «Այլ պայմաններ» մասում կատարվում է գրառում՝ կառուցապատողին տրված նախորդ շինարարության կամ քանդման թույլտվությունը (թույլտվությունները) ուժը կորցրած ճանաչելու վերաբերյալ, իսկ Նախագծային փաստաթղթերի վերահամաձայնեցումը (վերահաստատումը) իրականացվում է նախկինում համաձայնեցված Նախագծային փաստաթղթերի բնօրինակի (բնօրինակների) վրա համապատասխան նշում (գրառում) կատարելու միջոցով:



Գործընթացի դրական ելքի արդյունքում
Երևանի քաղաքապետարանի
«Մեկ պատուհան» գրասենյակից կառուցապատողին են
տրամադրվում երկարաձգված
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
/ներառյալ Քանդման կամ Ապամոնտաժման /
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ
մեկ օրինակը և,

ըստ վերը նշված դեպքերի, կառուցապատողին է վերադարձվում նաև
վերահամաձայնեցված Նախագծային փաստաթղթերի օրինակները:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

Կառուցապատման թույլտվությունների տրամադրման համար օրենքով և սույն ուղեցույցով նախատեսված ժամկետներում Երևանի քաղաքապետարանը կառուցապատողին պատշաճ ձևով ծանուցում է Շինարարության /ներառյալ Քանդման կամ Ապամոնտաժման/ թույլտվության ժամկետի երկարաձգման վերաբերյալ որոշման ընդունման մասին՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով:

ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐ



«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք.

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին»
ՀՀ օրենք.



ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «ՀՀ կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N596-Ն որոշում.

ՀՀ Երևան քաղաքի ավագանու 26.12.2017թ. «Երևան համայնքում տեղական տնտեսության 2018 թվականի դրույքաչափերը սահմանելու մասին» N91-Ն որոշում.



ՀԱՐԳԵԼԻ՛ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Կառուցապատման նպատակով համապատասխան թույլտվություններ և այլ քաղաքաշինական փաստաթղթեր տրամադրելու (այդ թվում՝ էլեկտրոնային եղանակով) գործընթացները կարգավորվում են ՀՀ կառավարության կողմից 2015 թվականի մարտի 19-ին ընդունված N596-Ն որոշմամբ հաստատված ընթացակարգերով:

Սույն ուղեցույցով ներկայացվում է Երևան քաղաքում քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու նպատակով **ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ (ներառյալ ՔԱՆԴՄԱՆ կամ ԱՊԱՄՈՆՏԱԺՄԱՆ) ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ Ժամկետի երկարաժաման ընթացակարգը:**

Ծանոթանալով դրան՝ Դուք կարող եք Երևանի քաղաքապետարանի «ՄԵԿ ՊԱՏՈՒՀԱՆ» գրասենյակ մուտքագրել անհրաժեշտ հայտի (կամ դիմումի) ձևաթուղթը՝ դրան կցելով պահանջվող մյուս փաստաթղթերը: Սույն ուղեցույցից կտեղեկանաք նաև համապատասխան թույլտվության տրամադրման ժամկետներին, ինչպես նաև քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելուն առնչվող մի շարք այլ կարևոր տեղեկությունների:

«ՄԵԿ ՊԱՏՈՒՀԱՆ» գրասենյակում դիմումը (կամ հայտը) մուտքագրելիս Ձեզ կտրամադրվի ծանուցման թերթիկ, որտեղ նշված կլինի մուտքագրված դիմումի քննարկման համար սահմանված ժամկետը և թվային ծածկագիրը (բանալին), որի միջոցով Դուք կարող եք Երևանի քաղաքապետարանի www.yerevan.am պաշտոնական կայքի «Մեկ պատուհան» բաժնից հետևել դիմումի (կամ հայտի) ընթացքին:

Բոլոր փուլերի դրական ելքի պարագայում «ՄԵԿ ՊԱՏՈՒՀԱՆ» գրասենյակից Դուք կստանաք անհրաժեշտ թույլտվություններն ու համաձայնեցված նախագիծը և կկարողանաք իրականացնել համապատասխան շինարարական աշխատանքներ:

Քաղաքաշինական փաստաթղթերի տրամադրման ամբողջ ընթացակարգին և դրանց տրամադրման համար անհրաժեշտ դիմումներ (կամ հայտեր) լրացնելու ձևաթղթերին վերաբերող ավելի ընդգրկուն տեղեկություններ կարելի է ստանալ Երևանի քաղաքապետարանի պաշտոնական՝

www.yerevan.am

կայքի, «ՄԵԿ ՊԱՏՈՒՀԱՆ» և «Doing Business» բաժիններում տեղադրված համապատասխան ուղեցույցներից